

# ODŮVODNĚNÍ

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Běloutín (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Běloutín dne 17.12.2008 a určilo pana Mgr. Eduarda Kavalu, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ÚP. Usnesením bylo rozhodnuto o pořizování ÚP úřadem územního plánování Městského úřadu Hranice. Obec Běloutín požádala o pořízení ÚP Městský úřad Hranice dne 29.12.2008 (dále jen pořizovatel). Jako projektant ÚP byla vybrána firma EKOTOXA s.r.o., s autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Malým (ČKA 01 660) (dále jen projektant).

### Zadání

V průběhu roku 2010 byly zpracovány projektantem doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování zadání ÚP.

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v říjnu 2010 návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl zpracován v souladu s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání ÚP byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 14.3.2011 pod č.j. ORM/5182/11). Návrh zadání ÚP byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Běloutín (veřejné vyhlášky ze dne 14.3.2011 pod č.j. ORM/5192/11). V listinné podobě byl návrh zadání ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Běloutín.

Na základě požadavků na zadání doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu zadání ÚP.

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal k návrhu zadání ÚP stanovisko obsahující požadavek na posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Tento požadavek byl do návrhu zadání ÚP zapracován (§ 47 odst. 3 stavebního zákona).

Upravený návrh zadání ÚP včetně vyhodnocení požadavků na zadání a zprávy o projednání návrhu zadání ÚP, byl předložen Zastupitelstvu obce Běloutín přípisem ze dne 16.5.2011. Zastupitelstvo obce Běloutín schválilo zadání ÚP na svém zasedání dne 16.6.2011.

### Návrh

Návrh ÚP byl zpracován projektantem v průběhu roku 2013-2014 na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V průběhu zpracování byl postup prací i navrhované řešení konzultováno na pracovních schůzkách s pořizovatelem, zpracovatelem a určeným zastupitelem.

Návrh ÚP (včetně vyhodnocení ÚP na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území) byl projednán dle § 50 odst. 2 a 5 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi (oznámeno opatřením ze dne 2.6.2014, č.j. OSUZPD/11094/14-2). Toto jednání se konalo dne 25.6.2014 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů

ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky. Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Běloutín (veřejné vyhlášky ze dne 2.6.2014 pod č.j. OSUZPD/11094/14-3). Elektronická podoba návrhu byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, uplatnit k návrhu písemné připomínky.

S ohledem to, že pro ÚP bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zaslal pořizovatel v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska a připomínky vzešlé ze společného jednání Krajskému úřadu Olomouckého kraje (odboru životního prostředí a zemědělství), k vydání stanoviska dle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (opatření ze dne 6.8.2014 č.j. OSZPD/11094/14-19). Krajský úřad Olomouckého kraje toto stanovisko vydal dne 5.9.2014 pod č.j. KUOK 80638/2014. Vyhodnocení tohoto stanoviska obsahuje 13. kapitola odůvodnění.

Návrh byl spolu s žádostí o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje (opatření ze dne 6.8.2014 pod č.j. OSUZPD/11094/14-20). Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 5.9.2014 pod č.j. KUOK/80283/2014/OSR/7436 s tím, že nesouhlasí s návrhem ÚP z důvodu jeho nesouladu se Zásadami územního rozvoje v oblasti dopravní infrastruktury a nevyjasněné návaznosti na územní plán sousední obce.

Dle § 51 odst. 1 stavebního zákona výsledek projednání (stanoviska dotčených orgánů a podané připomínky) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a navrhl opatření k úpravě návrhu ÚP na základě podaných stanovisek dotčených orgánů a návrhu řešení jednotlivých připomínek. (Dvě pozdě podané připomínky na základě souhlasu obce Běloutín (určeného zastupitele) pořizovatel nechal projektantem prověřit). Pokyn k úpravě návrhu ÚP vydal pořizovatel dne 7.1.2015 pod č.j. OSUZPD/11094/14-26.

Zásadním problémem úpravy návrhu ÚP se ukázalo nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství). Hlavně se nesouhlas týkal záboru zemědělského půdního fondu II. tř. ochrany, pro vymezení plochy pro těžbu cihlářské suroviny v rozsahu nad 10ha, na k.ú. Kunčice. Pořizovatel opakovaně doplňoval odůvodnění tohoto záboru a opakovaně toto konzultoval s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - Krajským úřadem Olomouckého kraje a také s Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní VIII, jakožto orgánem příslušným k vydání podkladového stanoviska u záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu nad 10ha. Když na základě nové žádosti o posouzení a vydání nového stanoviska (opatření ze dne 12.7.2016 pod č.j. OSUZPD/11094/14-28) obdržel pořizovatel dne 16.8.2016 pod č.j. KUOK/82921/2016 opět nesouhlasné stanovisko, pokusil se pořizovatel o dohodu na stanovisku, v souladu s § 5 správního řádu. Pořizovatel se domníval, že stanovisko dotčeného orgánu je v rozporu s právními předpisy a to § 2 odst. 4 a § 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění. Zahájil tedy postup dle § 136 odst. 6 správního řádu (řešení rozporu) a to pokusem o smírné odstranění rozporu, dle § 5 správního řádu. Opatřením ze dne 1.12.2016 oznámil pořizovatel ústní jednání, jehož předmětem byl pokus o dohodu na stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje (odboru

životního prostředí a zemědělství).

Následně k uzavření dohody nedošlo a návrh ÚP byl v dohodě s obcí upraven a bylo pořizovatelem znovu zažádáno o závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (opatření ze dne 31.5.2018 pod č.j. ORM/31953/18-2). Kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno dne 7.6.2018 pod č.j. KUOK 63250/2018.

S ohledem na velkou časovou prodlevu a vznik nových limitů v území (např. vyhlášeno záplavové území toků na území správního území obce), musel být návrh územního plánu znovu upraven.

Zároveň odstranil zpracovatel ve spolupráci s pořizovatelem vady vytknuté nadřízeným orgánem - Krajským úřadem Olomouckého kraje a požádal o potvrzení odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona (opatření ze dne 26.8.2019 č.j. ORM/31953/18-4). Toto potvrzení včetně povolení veřejného projednání vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 12.9.2019 pod č.j. KUOK 95522/2019.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se v souladu s ustanovením § 52 a stavebního zákona konalo dne 17.12.2019 veřejné projednání. Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci pro kterou je ÚP pořizován – obec Běloutín (opatření ze dne 29.11.2019 č.j. ORM/31953/18-6). Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Běloutín (veřejné vyhlášky ze dne 29.11.2019 pod č.j. ORM/31953/18-7). Elektronická podoba návrhu byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách města Hranice a stránkách obce Běloutín. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele – MěÚ Hranice a na OÚ Běloutín.

Dne 17.12.2019 v kulturním domě v Běloutíně proběhlo veřejné projednání návrhu ÚP. Na místě byla k dispozici tištěná podoba návrhu ÚP a dokladová část o průběhu pořízení. Odborný výklad k návrhu ÚP byl zajištěn projektantem - Ing. arch. Petrem Malým. O průběhu projednání byl pořízen záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K návrhu ÚP Běloutín byly podány včasně (do 7 dnů od veřejného projednání) námítky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a připravil návrh rozhodnutí o podaných námítkách (viz vyhodnocení námitek kapitola 15 odůvodnění) a vyhodnocení připomínek (kapitola 16 odůvodnění). V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona byl návrh rozhodnutí o námítkách doručen s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, jako nadřízenému orgánu (opatření ze dne 22.1.2020 č.j. ORM/31953/18-22). Dotčené orgány mohly do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnit stanovisko. Žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách nebylo negativní (viz kapitola 6. odůvodnění).

Pořizovatel opatřením ze dne 18.2.2020 č.j. ORM/31953/18-28 požádal orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu s ust. § 53 odst. 2 o stanovisko dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zda úprava návrhu ÚP Běloutín, dle vyhodnocení podaných námitek, vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 20.2.2020 pod č.j. KUOK 27252/2020 stanovisko, že uvedená koncepce (na základě upravené dokumentace) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, a že úpravu návrhu ÚP není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následně pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání, neboť se jedná o úpravu podstatnou.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se v souladu s ustanovením § 52 a stavebního zákona konalo dne 15.4.2020 opakované veřejné projednání v kulturním domě v Běloutíně. Oznamování o konání opakovaného veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci pro kterou je ÚP pořizován – obec Běloutín (opatření ze dne 4.3.2020 č.j. ORM/31953/18-31). Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Běloutín (veřejné vyhlášky ze dne 4.3.2020 pod č.j. ORM/31953/18-32). Elektronická podoba návrhu byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách města Hranice a stránkách obce Běloutín. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele – MěÚ Hranice a na OÚ Běloutín. Odborný výklad k návrhu ÚP byl zajištěn projektantem - Ing. arch. Petrem Malým. O průběhu opakovaného projednání byl pořízen záznam. Projednání bylo vedeno jen k částem, které byly v návrhu ÚP změněny po veřejném projednání ÚP (na základě podaných námitek a připomínek).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

V předepsané lhůtě nebyly proti návrhu ÚP vzneseny žádné námítky a připomínky.

Po přezkoumání souladu návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, č. 2, a č. 3, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejích Aktualizací č.1, č.2b, č.3, č.2a, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (dle § 53 odst. 4 stavebního zákona), předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Běloutín návrh Územního plánu Běloutín k vydání.

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.1. Soulad s PÚR**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení územního plánu Běloutín vyplývá:

**Zohlednit rozvojovou osu OS 10** procházející územím s požadavkem na vytvoření územních podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice, jiné úkoly pro územní plánování jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavek je akceptován především v oblasti dopravní a technické infrastruktury (homogenizace I/48 na parametry dálnice – **záměr D48 z PÚR ČR**).

**Zohlednit vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy** (dále jen VRT), upřesnit trasu VRT dle nových podkladů a ZÚR Olomouckého kraje.

Trasa VRT je zpracována jako koridor územní rezervy.

**Zohlednit záměr P9 z PÚR ČR** – VTL plynovod přepravní soustavy Moravia

**Respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a přírodní a kulturní krajiny. Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V grafické části jsou znázorněny kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické lokality aj.). Jejich ochrana a rozvoj byly zohledněny při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. Plochy pro rozvoj hromadného cestovního ruchu a turistiky nejsou navrhovány, individuální turistika a rekreace je však přípustná především u všech ploch smíšených obytných - venkovských. ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Území obce Běloutín se nachází převážně v prostoru Moravské brány a na přechodu do pahorkatiny Oderských vrchů. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce v jejích jednotlivých místních částech: především se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi. Jedná se o krajinu zčásti intenzivně obhospodařovanou a částečně zalesněnou, kterou ÚP respektuje, ale v návaznosti na KPÚ posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků i s protieroční funkcí a návrhem protipovodňových opatření.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V řešeném území územní plán respektuje především zemědělský charakter území s velkými*

*obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou střídány a vymezovány stávajícím nebo navrhovaným přirozeným rostlinným pokryvem. Řešení územního plánu respektuje komplexní pozemkové úpravy.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Plochy výroby a skladování nejsou nově navrhovány. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních jednání. Návrh územního plánu akceptuje především priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; Bělotín leží na rozvojové ose OS10 v území s dominujícími koridory dálnic D1 a D48 a výrazným železničním koridorem trati č. 270 a s připravovanou trasou VRT. Obec si i přesto nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná. Řešením je respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením a zemědělskou výrobou.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu Bělotín jsou navrženy plochy pro možný rozvoj výroby. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).*

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Obec je složena ze čtyř místních částí představujících svébytné historicky vzniklé urbanistické celky. S ohledem na toto uspořádání se deklarované principy uplatňují především návrhem ploch smíšených obytných - venkovských a ploch občanského*

*vybavení s ohledem na potřeby a velikost jednotlivých místních částí. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající urbanizované prostředí spádující do obce.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy výroby a nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, a ochrana nezastavěného území. Je respektován stávající areál výroby, který je zde funkční. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologickou rozmanitost, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. S ohledem na jiné republikové priority a v návaznosti na řešení ZÚR OK jsou navrhovány záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury při respektování zachování kvalitního životního prostředí. Zajištění migrační propustnosti území v parametrech pro menší živočichy je dáno řešením územního plánu.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky

nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Bělotín se nachází v blízkosti vysoce zemědělsky využívaného krajinného prostředí, na které navazuje síť přístupových tras v podobě účelových komunikací vycházející z řešení komplexních pozemkových úprav a současně v blízkosti lesních celků. Součástí společných zařízení KPÚ je i návrh kostry ÚSES. ÚP respektuje významné veřejné prostranství - veřejně přístupnou zeď podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinu, krajinnou zeď je možno využít pro každodenní či víkendovou rekreaci, pokud nebude poškozován přírodní charakter území.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území patří v širším kontextu k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a návrhem nových cyklostezek se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu vyššího řádu včetně železniční dopravy. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní*



*infrastrukturu silniční i železniční celostátního významu. Územní plán v návaznosti na ZÚR OK řeší koridor dopravní infrastruktury silniční pro její modernizaci a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Rozvojové plochy pro bydlení budou při realizaci ochráněny proti nadměrnému hluku a jiných neglativních vlivů.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. S ohledem na charakter zastavěného území jsou protipovodňová opatření navrhována a postupně realizována. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U zastavitelných ploch částečně v záplavovém území je zástavba podmíněna požadavky stanoveného záplavového území. Upřesňování podmínek pro umístování zástavby bude předmětem řešení v následujících řízeních. V řešeném území jsou navrhovány územní bariéry (dopravní koridory, členění zemědělských pozemků oddělených krajinnou zelení s možností zasakování), které brání vzniku povodňových situací.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Přednostně bude zástavba i ve stabilizovaných plochách navrhována a realizována mimo záplavové území. Pokud budou objekty bydlení v rámci zastavitelné plochy částečně zasahovat do záplavového území, musí splnit podmínky stanovené pro výstavbu v tomto záplavovém území. Pro snížení rizika záplav v území bude využíváno krajinných prvků pro zdržení vody v území a zabránění rychlého odtoku při přívalových deštích. Jde o důležitou prevenci pro ochranu jak řešeného území, tak i území navazujících.*

*Záplavové území je vymezeno nad mapovým podkladem jiného měřítka než katastrální mapa použitá pro návrh územního plánu, do které jsou hranice záplavového území pomocí souřadného systému vloženy. Pro upřesnění skutečného rozsahu záplavového území v dalších řízeních bude nutné přesné zaměření terénu, které umožní srovnání jeho úrovně s úrovní hladiny při Q100 v řešeném prostoru.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Dopravní dostupnost obce je zprostředkována dálnicemi, silnicemi I. a III. třídy a železniční trať. Řešení naplňuje tuto prioritu vytvořením koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury, vymezením koridoru silniční dopravy pro její modernizaci a vymezením ploch pro cyklostezky.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury se zapracováním záměrů, které jsou součástí řešení ZÚR OK. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území s ohledem na krajinné prostředí nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Přestavba představuje využití ploch uvnitř zastavěného území.*

## **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19. 5. 2017, ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 a které nabylo účinnosti 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje na zasedání dne 23. 9. 2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 se řešeného území dotýká:

**2.2.1. Zařazení do rozvojové osy OS10 vymezené již v PÚR.** Ze začlenění vyplývá řešit územní souvislosti spojené

- s přestavbou D48 na normový profil (v rozvojové ose OS10), **VPS D019**
- s návrhem na modernizaci koridorové tratě č. 270,
- s ochranou koridorů pro výstavbu zdvojení VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63, **VPS E14**

### **2.2.2. Respektovat plochy a koridory nadmístního významu**

stávající:

- Dálnice D1
- Dálnice D48
- Silnice I.třídy I/47
- Trasy VTL plynovodů
- Trasy vedení VVN 110 a 220 kV

navrhované:

- Koridor zásobování pitnou vodou Potštátska - **V14**.
- Koridor územní rezervy **RD7** vodní cesty Dunaj-Odra-Labe
- Koridor územní rezervy **RD4** VRT

- Koridor územní rezervy **RE1** vedení VVN 400 kV pro vyvedení výkonu z plánovaného energetického zdroje v Blahutovicích

**2.2.3.** Respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

Uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR.

**2.2.4.** Uplatnit obecné zásady pro vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu z kapitoly A.4.2.7. ZÚR.

**2.2.5. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem. Převážná část území je součástí krajinného typu I – Moravská brána.** Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Běloutín relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

**Severní okrajová část území je součástí krajinného typu N – Skupina jesenicko – oderských vrchů.** Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Běloutín relevantní požadavek:

- udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) – řešením je respektováno.

**2.2.6.** Při návrhu budou zohledněny principy koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a ochrany nerostného bohatství stanovené v kapitole A.5. ZÚR.

**2.2.7.** Uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.

**2.2.8.** respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES – je zapracováno vymezení:

- NRBK - K 144
- RBC – 171
- RBK – RK 1527
- RBK – 533 v návaznosti na ZÚR Moravskoslezského kraje

Při zapracování nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter a při návrhu kostry ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

**2.2.9.** respektovat OP vojenských leteckých zařízení – je zapracováno a respektováno

**2.2.10.** uplatnit obecné zásady ze stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury z kapitoly A 8. ZÚR – je zapracováno

**2.2.11. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Běloutín:**

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – VE nejsou řešením navrhovány.

- Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice - Prosenice

**2.2.12. Priority ze ZÚR OK:**

**Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:**

**Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje dostavbu kanalizace a ČOV.

**Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, výroba, vybavenost, těžba, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně vychází z návrhu KPÚ a je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí.

**Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

**Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představují dálnice a silnice I. a III. třídy i místní a účelové komunikace. Mimo dopravu je významným zdrojem znečištění ovzduší těžba kamene a ostatní výrobní provozy. V řešení jsou navrhovány plochy výroby i těžby. Podmínkou je realizace opatření k minimalizaci znečištění ovzduší. Bez opatření k minimalizaci emisí není podporováno ani spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území navrženy a umožněny protipovodňové a protierozní úpravy.

**Priority v oblasti ochrany vod:**

Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch. Pro navrhované lokality je řešeno rozšíření vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV v místních částech Bělotín a Nejdek a rozšíření do návrhových ploch v Kunčicích a Lučicích, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečišťování podzemních vod.

**Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

**Priority v oblasti ochrany lesů:**

PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

**Priority v oblasti nakládání s odpady:**

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. Na území obce existuje skládka komunálního odpadu, která se navrhuje k rozšíření za podmínky ochrany životního prostředí v oblasti ochrany ovzduší a vod.

**Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části

území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace nejsou navrhovány, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

**Priority v oblasti nerostných surovin:**

Těžba kamene v k.ú. Nejdek je zachována a současně limitována. Dále je v k.ú. Kunčice navržena plocha pro těžbu cihlářských hlín.

**Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Územím obce prochází významné trasy nadřazené vyšší komunikační síť, která má řešenou protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová i železniční v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena.

**2.3. Dále je řešením akceptováno, popř. bylo při řešení vycházeno z následujících dokumentací:**

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství OK,
- Integrovaný program snižování emisí OK,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK (VODING. Hranice spol. s.r.o.)
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území OK (Dopravní projektování spol. s.r.o.

Ostrava)

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území OK (Ecological Consulting., spol. s.r.o. Olomouc)
- Územní energetická koncepce OK
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)

**3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Běloutín zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

**3.1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Běloutín. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními

okolnostmi, jako je blízkost sídla ORP Hranice s významnými výrobními provozy, dále skutečnost, že územím obce prochází významné trasy dopravní a technické infrastruktury, poloha obce na rozhraní zalesněného území a úrodných zemědělsky obhospodařovaných půd.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Bělotín znamená především urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, výrobu, vymezení a rozšíření ploch pro sportovně rekreační účely, dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. Areály výroby jsou navrženy k rozšíření, stejně jako plocha skládky komunálního odpadu a nově je navržena plocha těžby cihlářských hlín. V rámci obce jsou vymezeny plochy pro ÚSES a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Bělotín s ohledem na svou polohu si zachová ráz střední obce sestávající ze čtyř místních částí s hlavní funkcí obytnou a výrobní. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský život je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Větší hospodářský rozvoj v podobě návrhu rozsáhlejších ploch výroby není podporován s ohledem na charakter a polohu obce.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce při respektování limitů v území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2. Omezení v území vyplývající ze zvláštních právních předpisů v obci Bělotín představuje ochranného pásma letiště. Požadavek na respektování podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích je v ÚP stanoven.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení územního plánu respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Současně je respektován zemědělský charakter krajiny ve východní části území s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F. výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

### **3.1.2. Úkoly územního plánování**

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, výroby a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) není navrhována, neboť lokality navazují na stávající dopravní resp. technickou infrastrukturu, u rozsáhlejších lokalit jsou navrženy plochy veřejných prostranství. U dvou lokalit jsou předepsány územní studie. Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen návrhem vodohospodářských ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí. Obecně jsou protierozní opatření připuštěna dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. S ohledem na charakter a polohu obce jsou navrhovány plochy pro rozšíření výrobních aktivit, rozšíření skládky a nová plocha těžby cihlářských hlín.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, plocha přestavby je navržena za účelem zřízení dopravního terminálu osobní autobusové a železniční dopravy. Nejsou požadovány kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby toto nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí a nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (ná vaznost



zastavitelných ploch na zastavěné území).

### **3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Všechny čtyři místní části obce Běloutín jsou historicky vzniklé sídelní útvary. Tradiční roztroušená zástavba byla postupně doplňována novými objekty. Přesto tradice individuálních objektů zůstává i nadále patrná. Občanské vybavení v Běloutíně je soustředěné v uličním prostoru od kulturního domu po nádraží. Panoramatu obce domihuje na vyvýšeném horizontu kostel Sv. Jiří.

Urbanistická struktura (mimo výstavbu posledních cca 40 let) zachovává staletou tradici spojenou s původním, ale i současným posláním obcí - obytných sídel s dominující zemědělskou výrobou. V původní podobě samostatně hospodařících sedláků na statcích, dnes v koncentrované podobě. V základní urbanistické struktuře vytváří zástavba ulici, výjimečně podobnou protáhlé neuzavřené návsi.

Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu a architektuře objektů jsou již málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Úpravy představuje především zobytnění patra a nevhodná náhrada původní fasády cementovou omítkou. U historické zástavby vychází půdorys z původního účelu v závislosti na soběstačné zemědělské malovýrobě. Obrat v koncepci bydlení na vesnici nastal po sjednocování zemědělské výroby do rolnických družstev. Domácí produkce zůstala převážně pouze v poloze drobného pěstitelství a chovatelství pro vlastní spotřebu, což přinášelo budování přístavků k hlavní budově nejrůznější, spíše špatné kvality. Původní účelové objekty postupně mizí.

Obec se mimo rodinné domy rozrostla i obytné domy a o specializované objekty občanské vybavenosti, podnikání a výroby. Vzniká i samostatný sportovní areál. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů, vychází ze svého účelu, odlišuje se však nejen formálními prvky zvolenými stavebníkem, ale i strukturou jednotlivých stavení. V současnosti se výrazně rozšířila materiálová nabídka, což přineslo ve spojení s nepůvodními dispozičními prvky další rozšíření výrazové škály objektů bydlení.

Návrh územního plánu navazuje na stávající urbanistické řešení obce, navazuje na ně řešením nových zastavitelných ploch, pro které je prostřednictvím prostorových regulativů s ohledem na polohu zastavitelné plochy řešena potřebná návaznost na stávající strukturu zástavby.

Nejvhodnější stavbou v obci je kostel Sv. Jiří v Běloutíně, dále kostel Sv. Urbana v Nejdku. Oba jsou nemovitými kulturními památkami. V obci se nachází řada památek místního významu. Řešení ÚP tyto památky i jejich územní vazby respektuje. Pro zachování tradičního obrazu obce územní plán Běloutín respektuje měřítko stávající zástavby obce, požaduje zachování pohledových horizontů.

Lokality archeologického zájmu se nacházejí porůznu po celém katastru obce a jsou lokalizovány v grafické části dokumentace. Celý katastr obce je územím s archeologickými nálezy.

### **3.3. Ochrana nezastavěného území**

Krajinářsky významná je především západní správního území, je převážně zalesněná se zvlněným terénním reliéfem

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce především pro bydlení, vybavení, sport a tělovýchovu a výrobu. Pro ochranu nezastavěného území svědčí navrhované využití proluk pro dostavbu. Částečně jsou nové plochy navrhovány do větších proluk v území. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajině, aby nedocházelo k další

segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje v západní a severní části PUPFL a především pak zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokrýv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků. Dále jsou k ozelenění navrženy významnější plochy změn v krajině.

Lesy i krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Mohou být využívány pro každodenní rekreaci, pro individuální rekreaci - pro procházky i výlety na kole.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje vodní toky v území.

## 4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 1. Širší vztahy

#### 1.1. Situování řešeného území

Správní území obce Běloutín se nachází v severovýchodní části území ORP Hranice, v Moravské bráně, na rozvodí Dunaje a Odry, přičemž většina území spadá do povodí Odry. Obec leží na hlavní železniční trati č. 270 (Praha – Olomouc) – Přerov – Ostrava - Bohumín. Území Běloutína přetíná dálnice D1, na níž je na území obce sjezd – odpojení na dálnici D48. Geomorfologicky je poloha území pestrá. Zatímco většina území a jeho střed leží v Moravské Bráně, severní svahy území náleží již do Nízkého Jeseníku, podcelku Oderských vrchů a jižní část území zasahuje do Podbeskydské pahorkatiny. Obec s rozšířenou působností Hranice je od Běloutína vzdálena 3 km, krajské město Olomouc 45 km.

Řešené území zaujímá plochu 3339 ha, z toho lesy se rozkládají na 541 ha, tj. na 16,2% území. Převážnou část území tvoří orná půda. Nejvyšší bod území se nachází v severním výběžku k.ú. Nejdek (481 m n.m). Nejnižší bod území (278 m n.m.) je při hladině Luhy v místě, kde opouští k.ú. Běloutín.

Krajina má průměrnou estetickou úroveň, neboť je narušena tělesem dálnic D1 a D48, koridorem železnice, ale také rozsáhlými plochami orné půdy, které jsou zvláště kolem Běloutína zceleny do velkých bloků a postrádají detail. Zachovalejší skladba osídlení, zemědělských ploch, lesů, vodních ploch a drobných formací rozptýlené zeleně – menších lesíků, mezí, remízů, břehových porostů, alejí (mnohdy nově vysazených), i členitých lesních okrajů, které obsahují někdy i staré, zdaleka viditelné stromy se dochovala částečně v jižní části k.ú. Kunčice a severní části k.ú. Nejdek. Tvoří tak v hrubých rysech neúplnou síť ekologické stability a svou dřevinnou skladbou s převahou jasanů, javorů mleců, klenů, dubů, habrů a bříz vytvářejí spolu s typickými kamennými stavbami a drobnými sakrálními památkami v některých místech nezaměnitelný krajinný ráz přechodu Nízkého Jeseníku do Moravské brány.

### 1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Správní území obce sestává jen ze čtyř katastrálních území – Bělotín, Kunčice, Lučice na Moravě, Nejdek u Hranic. Společnou hranici má řešené území s následujícími k.ú.: Hranice, Klokočí, Střítež nad Ludinou, Jindřichov u Hranic, Veselí u Oder, Hynčice u Vražného, Hrabětice nad Odrou, Polom u Hranic, Špičky a Hluzov.

## 2. Koordinace v rámci širších územních vztahů

### 2.1. Využívání území

Nejvýznamnější vazbou na okolní území v rámci využívání území je vztah k území města Hranice na Moravě, který se mimo dopravních vazeb odehrává na úrovni těžby a skládkování.

Skládka komunálního odpadu nacházející na území obce Bělotín je provozována z města Hranice dopravní dostupností z města Hranice. Je navrženo rozšíření skládky komunálního odpadu a změna využití části plochy stávající skládky pro realizaci funkce výroby a skladování - se specifickým využitím pro potřeby nakládání s odpady především jako energetického zdroje, případně zpracování odpadů.

Pro další realizaci výroby cihlářských produktů ve městě Hranice je navržena plocha těžby cihlářských hlín na území obce Bělotín (k.ú. Kunčice) s dopravní obsluhou přímo z území města Hranice.

Další vazby na sousední obce reprezentuje prostor těžby kamene v místní části Nejdek. Bilance zásob zasahuje do území obce Střítež nad Ludinou. Dopravní obsluha prostoru těžby zůstává na území obce Bělotín.

### 2.2. Dopravní návaznosti.

#### Silniční síť

Správním územím obce Bělotín prochází následující silnice:

D1	Praha –hranice ČR
D48	Bělotín – hranice Polské republiky
I/47	Přerov – Odry
III/04731	Bělotín – Nejdek
III/04732	Bělotín – Vražné
III/0481	Polom – Hrabětice nad Odrou
III/44016	Olšovec – samota Kačena
III/4418	Lučice - Odry

#### Železnice

Železniční stanice Bělotín leží na trati č. 270 (Praha-) Česká Třebová – Bohumín, mezi uzly Hranice na Moravě a Suchdol nad Odrou. Nejbližší významnou přestupní stanicí jsou Hranice na Moravě. Územím obce prochází trasa a koridor územní rezervy vysokorychlostní trati.

#### Vodní doprava.

Územím obce prochází koridor územní rezervy vodní cesty Dunaj - Odra - Labe.

### 2.3. Technická infrastruktura.

Územím obce Bělotín prochází významné trasy nadřazených systémů technické infrastruktury, včetně jejich rozšíření v podobě návrhových koridorů i koridorů územních rezerv. Do návrhu územního plánu jsou přejaty dle jejich vymezení v ZÚR a popř. zpřesněny.

### 2.4. ÚSES

S územím okolních obcí i prostřednictvím ZÚR sousedního moravskoslezského kraje jsou koordinovány trasy biokoridorů a polohy biocenter regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability. Do návrhu územního plánu jsou přejaty dle jejich vymezení v ZÚR a popř. zpřesněny.

### 2.5. Zobrazení koridorů

Výkres širších vztahů zobrazuje navržené koridory osově.

## 5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bělotín stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Bělotín, které tvoří k.ú. Bělotín, k.ú. Kunčice, k.ú. Lučice na Moravě a k.ú. Nejdek u Hranic.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Malým, autorizovaný architekt ČKA 1660, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny a dále byly stanoveny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny v textové části odůvodnění v kap.8.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Územního plánu Bělotín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.“

## 6. Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních

## **předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

V územním plánu Bělotín jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice D 46,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

*Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právníkem osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

**Zákon č. 122/2004 Sb.**, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

**Zákon č. 49/1997 sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranné pásmo vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání , podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.1283/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový

podklad a CD, dle ÚAPP jev 103). V tomto území lze vydat územním rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je výškově členěno následujícím způsobem:

- zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravu projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod. Materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem ( v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev ÚAP jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.,II. a III třídy

- výstavba a rekonstrukce železniční tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.základové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**2.Projednání stanovisek vzešlých ze společného jednání a závěry k úpravě návrhu Územního plánu Bělotín.**

--	--

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření:
<p>1. <b>Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>2. <b>Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. <b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</b>  <b>Č.j. KUOK 70954/2014 ze dne 1.8.2014</b></p> <p><b>Ochrana přírody:</b> Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání územního plánu Běloutín pod č. j. KUOK 38244/2011 ze dne 13. 4. 2011. K návrhu nejsou připomínky.</p> <p><b>Posuzování vlivu na životní prostředí:</b> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Běloutín Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Běloutín bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> Krajský úřad k návrhu ÚP Běloutín, po projednání předložené dokumentace s MŽP (ve smyslu čl. II. Metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996), sděluje, že k této nelze z hlediska ochrany ZPF vydat kladné stanovisko. Odůvodnění: V návrhu ÚP Běloutín je predikována potřeba zastavitelných obytných ploch do roku 2020, tj. na dobu 6 let, naproti tomu je v návrhu požadována nová plocha těžby Z70 (cca 18,5 ha na vysoce chráněných půdách), přestože návrh ÚP uvádí, že disponibilní zásoba cihlářských surovin na těženém ložisku je při stávajícím tempu těžby na dobu 8 let. Dále orgán ochrany ZPF konstatuje, že nebylo naplněno ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, neboť nebylo porovnáno více ložisek z hlediska dopadu jejich těžby na ZPF. Vzhledem k tomu, že v návrhu ÚP je předjírána možnost rekultivace plochy těžby Z70 na mokřady, zalesněním apod., orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při záboru vysoce chráněných půd je nutno v maximální míře preferovat rekultivaci navrácením ploch do ZPF v původní kultuře.</p> <p><b>Lesní hospodářství :</b> Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen KÚOK) příslušný podle ustanovení § 48a odstavce 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavce 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.</p>	<p>Stanovisko uplatněno po termínu.</p> <p>Bez připomínek.  <b>Bez opatření.</b></p> <p><b>Stanovisko dle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnoceno níže.</b></p> <p><b>Zpracovatel doplní odůvodnění ÚP o údaje potřebné k posouzení návrhu orgánem ZPF.</b>  <b>Splněno doplněním odůvodnění – následně vydáno kladné závazné stanovisko.</b></p> <p>Bez připomínek.  <b>Bez opatření.</b></p>



**Ochrana ovzduší :** V návrhu územního plánu Obce Běloutín jsou navrženy plochy Z51 a Z52 (plochy pro technickou infrastrukturu – VT 02 a VT 03) pro čistírny odpadních vod3 (dále jen ČOV). Podle výhledového počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10 000 EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona) – tj. Městský úřad Hranice. Na katastru se nachází ložiska nerostných surovin - DP Nejdeč č. 70674. Dále je zde vymezen prognózní zdroj nerostných surovin pro těžbu cihlářských hlín v Kunčicích (plocha Z70). V návrhu ÚP je dále určena plocha Z45 je určena pro výrobu energie v lokalitě skládky Běloutín, kde je plánována výstavba bioplynové stanice, která bude využívat skládkový plyn. Dále je vymezena plocha Z50 (TO) jako plocha pro rozšíření skládky. V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 (např. pod kódem 1.2., 2.2., 3.7., 5.11., 5.13. apod.), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje. K návrhu ÚP Běloutín nemáme zásadní připomínky.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc  
Č.j. KUOK 80638/2014 ze dne 3.9.2014**

.....Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Územního plánu Běloutín**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 g a § 10 i odst. 3 citovaného zákona vydává **SOUHLASNÉ STANOVISKO** k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „Územního plánu Běloutín“ za dodržení následujících podmínek:

1. orgán ochrany ZPF vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín. Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánu ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 1. 8. 2014, č.j. KUOK 70954/2014 a stanovisku Ministerstva životního prostředí, č.j. 52487/ENV/14, 1218/570/14, ze dne 30. 7. 2014.

2. vyloučit plochy změny č. Z15, Z16 a Z17 z návrhu územního plánu z důvodu jejich umístění v ochranném pásmu silnice a s tím spojené zvýšené hlukové zátěže obyvatel ze silnice R48. Krajský úřad navrhuje vyloučení těchto ploch s ohledem na nesouhlasné vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ze dne 16. 7. 2014, pod č.j. 002017/11300/2014, s ohledem na závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí, EKOTOXA s.r.o., květen 2014 a vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 24. 7. 2014, č.j. KHSOC/12161/2014/PR/HOK .

3. zvážit vyloučení ploch změny č. Z 25 z návrhu územního plánu z důvodu respektování ochranného pásma lesa a vyloučení plochy změny č. Z 22 z důvodu ochrany ZPF.

Bez připomínek.  
**Bez opatření.**

**Zpracovatel doplní odůvodnění ÚP o údaje potřebné k posouzení návrhu orgánem ZPF.  
Splněno doplněním odůvodnění – následně vydáno kladné závazné stanovisko.**

**Vypuštění ploch Z15, Z16 Běloutín z návrhu.  
Splněno.  
Plocha Z17 (Běloutín), která se nachází v zastavěném území bude ponechána v návrhu s doplněním podmínky podmíněčné přípustnosti - splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem.**

**Zvážit vypuštění ploch z návrhu nebo upravit návrh u plochy Z25 (Lučice) tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do pásma 50 od okraje lesa.  
Splněno zmenšením plochy (nezasahuje do ochr. pásma lesa) a vymezením pro**

<p>4. v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.</p>	<p><i>jinou funkci. Zároveň stanovena podmínka že využití plochy je možné až na základě zpracované ÚS.</i></p> <p><b>Zvážit vypuštění plochy Z22 (Kunčice) nebo zvážit zařazení do územní rezervy (bydlení).</b></p> <p><i>Splněno zmenšením plochy a vymezením územní rezervy. Zároveň stanovena podmínka že využití plochy je možné až na základě zpracované ÚS.</i></p> <p>Je předmětem dalších stupňů dokumentací. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/62003/2014 ze dne 27.6.2014</b></p> <p>Předložený návrh územního plánu v rámci koncepce dopravní infrastruktury mj. uvádí, že trasy stávající dálnice (D1), rychlostní silnice (R48), silnic I. třídy (I/47, I/48) a III. třídy (III/04731, III/0481, III/44016, III/4418) jsou územně stabilizované v plochách dopravní infrastruktury - doprava silniční. Na silniční síti se navrhuje mj. tyto jevy: jev D1 – rozšíření R48 na normové parametry dle grafické části – v rozsahu navrhovaného koridoru KD1 a jev D2 - úprava šířkových parametrů napojení R48 v obci. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Běloutín připomínky.</p>	<p>Bez připomínek. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/12161/2014/PR/HOK, ze dne 24.7.2014</b></p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Územního plánu Běloutín, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: <b>S předloženým návrhem Územního plánu Běloutín, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí .</b></p> <p><b>V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedené podmínky :</b></p> <p>1) Navrhovanou plochu Z1 - plochu smíšenou obytnou - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně <b>PŘÍPUSTNOU</b></p>	<p><b>Plocha bude vymezena jako podmíněčně přípustná s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem.</b></p> <p><i>Splněno.</i></p>

<p>vzhledem k blízkosti komunikace I. třídy a železnice . V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do <b>podmínek využití území</b> požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>2) Navrhovanou plochu Z16 - plochu smíšenou obytnou - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně <b>PŘÍPUSTNOU</b> vzhledem k blízkosti komunikace I. třídy R48. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do <b>podmínek využití území</b> požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>3) Navrhovanou plochu Z17 plochu smíšenou obytnou - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně <b>PŘÍPUSTNOU</b> vzhledem k blízkosti komunikace I. třídy R48. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do <b>podmínek využití území</b> požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p> <p>4) Navrhované plochy Z30 a Z31 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně <b>PŘÍPUSTNOU</b> vzhledem k blízkosti komunikace I. třídy a železnice, kdy rozhodující pro posouzení bude konečné využití těchto konkrétních ploch. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do <b>podmínek využití území</b> požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.</p>	<p><b>Vypuštění plochy Z16 (Bělotín) z návrhu.</b> <i>Splněno.</i></p> <p><b>Plocha Z17 (Bělotín), která se nachází v zastavěném území ponechána v návrhu s doplněním podmínky podmíněčné přípustnosti - splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem.</b> <i>Splněno.</i></p> <p><b>Plochy budou vymezeny jako podmíněčně přípustná s podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem, u staveb, u nichž je splnění těchto limitů požaduje.</b> <i>Splněno. Plocha Z31 vypuštěna z návrhu. Plocha Z30 podmíněna.</i></p>
<p><b>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</b> <b>Č.j.SVS/2014/047846-M ze dne 25.6.2014</b></p> <p>Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj (dále jen KVS Olomouc).....uplatňuje toto stanovisko k návrhu územního plánu Bělotín ,....</p> <p>KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Bělotín souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým,</p>	<p><b>Bez připomínek.</b></p>

<p>zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>8. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova, 2687/84, 61500 Brno-Židenice č.j. 46195/2014-6440-OÚZ-BR, ze dne 25.6.2014</b></p> <p>Ministerstvo obrany zastoupená odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ..... vydává toto stanovisko...</p> <p>V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon), zapracujte do textové a grafické části návrhu územního plánu tyto úpravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání , podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.1283/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový podklad a CD, dle ÚAPP jev 103). V tomto území lze vydat územním rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</li> </ul> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- větrných elektráren</li> <li>- výškových staveb (i dominant v terénu)</li> <li>- venkovního vedení VVN a VN</li> <li>- základových stanic mobilních operátorů</li> <li>- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 82).</li> </ul> <p>Zájmové území je výškově členěno následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravu projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod. Materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.</li> <li>- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem ( v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).</li> </ul> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev ÚAP jev 119). Dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.,II. a III třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železniční tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice..)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</li> </ul>	<p><b>Zpracovatel doplní tento limit do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění kap. 7.</b> <i>Splněno.</i></p>
<p><b>9. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava Zn.SBS/7227/2014/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 27.6.2014</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), ..... zákon“), k předloženému návrhu územního plánu Běloutín (dále jen „návrh ÚP“) požaduje: doplnit text a grafickou dokumentaci - koordinační výkres č. II.2.a.2, včetně legendy v návrhu ÚPo dobývací prostor Nejdek evid. č. 7 0674, který je dle ÚAP limitem území dle zvláštních předpisů (horního zákona). Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce řešeném návrhem územního plánu nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona s názvem: - Nejdek - ev. č. 7 0674, pro těžené výhradní ložiska kamene - droby organizací KAMENOLOMY ČR s.r.o. se sídlem v Ostravě - Svinově, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru. Dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím Severomoravským KNV Ostrava, odborem dopravy dne 23.12.1971 pod č.j. Dopr.: 151-1021/71-Ku v dohodě s Českým báňským úřadem v Praze dle tehdy platného horního zákona č. 41/1957 Sb.</p> <p>Stávající dobývací prostor je třeba v návrhu územního plánu zakreslit v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona, kde je uvedeno, že hranice stanoveného dobývacího prostoru vyznačí orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci. Zároveň je třeba stávající dobývací prostor respektovat, neboť stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Požadovanou ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání zajišťuje horní zákon stanovením chráněného ložiskového území. Jedná se o území, na kterém by stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, mohly znemožnit nebo ztížit jeho dobývání (ustanovení §16 horního zákona). V případech, kdy nebylo stanoveno chráněné ložiskové území, se dobývací prostor stanovený podle dosavadních předpisů považuje též za chráněné ložiskové území (§ 43 odst. 4 horního zákona).</p> <p>V návrhu územního plánu Běloutín ochrana tohoto dobývacího prostoru není uvedena. Proto OBÚ požaduje návrh územního plánu doplnit o požadovanou ochranu tohoto dobývacího prostoru. Při umísťování staveb v dobývacím prostoru je nutno postupovat v souladu s ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona. Současně OBÚ upozorňuje, že nelze dodatečně těžební organizaci v rámci územního plánu omezovat v těžbě nad rámec již povolené hornické činnosti.</p>	<p><b>Bude doplněno do legendy. V textové části odůvodnění je uveden v kapitole 8 podkapitole 10. Splněno.</b></p> <p><b>Bude doplněna kapitola - 10. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.</b> <i>Splněno. V textové části odůvodnění je uveden v kapitole 8 podkapitole 10.</i></p>
<p><b>10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov</b></p>	

Bez stanoviska.	Bez opatření.
<p><b>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc Č.j.39490/ENV/14, ze dne 19.6.2014</b></p> <p>Na úseku státní správy geologie nemá MŽP při splnění podmínky zajištění územní ochrany prostoru ložiska Nejdek u Hranic (v ploše, tak jak je vyznačeno v grafické příloze „Návrhu ÚP“) k návrhu ÚP obce připomínek.</p> <p>Za <b>ochranu zemědělského půdního fondu</b> je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p><b>Bude doplněna kapitola - 10. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.</b> <i>V textové části odůvodnění je uveden v kapitole 8 podkapitole 10. Splněno.</i></p> <p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>14. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1 Č.j.520/2014-910-UPR/3 ze dne 15.7.2014</b></p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán. ....stanovisko ... k návrhu územního plánu Běloutín.</p> <p>Silniční doprava. V nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách ochranném pásmu silnice R48 (plochy Z15,Z16,Z17 pro bydlení) požadujeme označit funkční využití, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jako podmínečně přípustné. Podmínka bude znít, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> <p>Železniční doprava. Železniční trať č.270 (Praha-Česká Třebová-Přerov-Bohumín i koridor vysokorychlostní železniční tratě Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko-Katowice jsou respektovány a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.</p> <p>Vodní doprava. Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe je respektována, proto nemá z hlediska vodní dopravy žádné připomínky.</p> <p>Z hlediska letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p><b>Vypuštění ploch Z15, Z16 Běloutín z návrhu. Plocha Z17 (Běloutín), která se nachází v zastavěném území bude ponechána v návrhu s doplněním podmínky podmínečné přípustnosti - splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem.</b> <i>Splněno. Plocha Z15 Z16 vypuštěny z návrhu. Plocha Z17 podmíněna</i></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 27353/2014, ze dne 3.6.2014</b></p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože předpokládáme, že tato dokumentace respektuje zák.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech</p>	

<p>zásob, těženeho výhradního ložiska stavebního kamene Nejdek u Hranic č.lož.3 033400, pokryté dobývacím prostorem Nejdek, těžařské organizace Kamenolomy ČR s.r.o., Ostrava – Svinov a dosud netěženého výhradního ložiska stavebního kamene Nejdek u Hranic 1, č.lož. 3 033401, chráněným ložiskovým územím Nejdek1, těžařské organizace Geologie Rýmařov s.r.o. Rýmařov.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření</b></p>
--	---

### 3.Stanovisko Krajského úřadu, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování dle § 50 stavebního zákona

stanovisko ze dne 12.9.2019 pod č.j. KUOK 95522/2019.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje .....vydává tímto potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Běloutín...

Odbor SR KUOK tímto potvrzuje, že nedostatky byly odstraněny a souhlasí, aby bylo zahájeno řízení o ÚP Běloutín dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

### 4.Projednání stanovisek vzešlých z řízení o územním plánu (veřejné projednání).

<p><b>Dotčený orgán</b> Stanovisko</p>	<p><b>Opatření pořizovatele</b></p>
<p><b>1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha3 – Žižkov, Krajský úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc vyjádření ze dne 16.12.2019 pod SPU 438035/2019/103/Se (stanovisko má grafický doprovod)</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj obdržel dne 30.10.2019 Oznámení o veřejném projednání Územního plánu Běloutín. K Oznámení o veřejném projednání Územního plánu Běloutín Vám zasíláme za SPÚ souhrnné vyjádření.</p> <p><b>Vyjádření SPÚ, Odboru vodohospodářských staveb</b> V dotčeném zájmovém území ÚP Běloutín v k. ú. Nejdek u Hranic, Běloutín, Lučice na Moravě a Kunčice se <b>nachází</b> dle našich podkladů sedm staveb vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ).</p> <p>Návrhem ÚP Běloutín <b>dojde</b> dle doloženého hlavního výkresu k dotčení tří staveb vodního díla - hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ). Konkrétně se jedná o HOZ v k. ú. Nejdek u Hranic v povodí ČHP 2-01-01-053</p> <p>HOZ 1 – krytý kanál HOZ „<b>HMZ Nejdek K12</b>“, o celkové délce 1,447 km, z roku 1982, č. ID 4020000201-11201000 v k. ú. Nejdek u Hranic, část HOZ dotčena návrhem lokálního biokoridoru LK 20 v povodí ČHP 2-01-01-057</p> <p>HOZ 2 – otevřený kanál HOZ „<b>HMZ Běloutín</b>“, o celkové délce 2,231 km, z roku 1967, č. ID 4020000022-11201000 v k. ú. Běloutín, část HOZ dotčena návrhem lokálního biokoridoru LK 9 a návrhem vodohospodářských a protierozních ploch W</p> <p>HOZ 3 – otevřený kanál „<b>HMZ Kunčice</b>“, o celkové délce 0,871 km, z roku 1960, č. ID 4020000167-11201000 v k. ú. Běloutín, část HOZ dotčena návrhem lokálního biokoridoru LK 15</p> <p>Jejich zákres Vám zasíláme v přiložené situaci, označenými čísly 1-2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních</p>	

<p>úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.</p> <p>Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě trubních úseků opravy trubních vedení včetně opravy šachet.</p> <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do hlavního výkresu.</p> <p>Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území ÚP Běloutín může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení (POZ) z roku 1982 a 1983 v k. ú. Nejde u Hranic, z roku 1988 v k. ú. Lučice na Moravě a z roku 1960, 1964 a 1979 v k. ú. Kunčice.</p> <p>Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/</a>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p><b>Vyjádření SPÚ, Pobočky Přerov</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov sděluje k Oznámení o veřejném projednání Územního plánu Běloutín v souladu s § 19 písm. c) a k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, následující:</p> <p><b>k. ú. Běloutín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na pozemku parc. č. 1823 je navržena vedlejší polní cesta „CN35“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LC21“ a „RK533“</li> <li>- na pozemku parc. č. 1861 je navržena vedlejší polní cesta „CN11“, tuto zachovat a nezačleňovat do „RK533“ a naopak pro „RK533“ maximálně využít pozemek parc. č. 1854</li> <li>- pozemek parc. č. 1905 v plném rozsahu začlenit do „RK533“ a na západní části pozemku parc. č. 1905, která je dle ortofotosnímku (z r. 2018) zemědělsky obhospodařovaná, založit biokoridor. Minimálně zabezpečit vyjmutí této části ze zemědělského obhospodařování.</li> <li>- na pozemku parc. č. 1906 je navržena vedlejší polní cesta „CN13“, tuto zachovat a nezačleňovat do „RK533“</li> <li>- na pozemku parc. č. 2006, 2015 je navržena vedlejší polní cesta „CN20“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK9“</li> <li>- na pozemku parc. č. 2077, 2058 je navržena vedlejší polní cesta „CN22“, tuto zachovat a nezačleňovat do plochy se symbolem „W“</li> <li>- na pozemcích parc. č. 2180, 2179 a 2178 není dle PSZ navržena biokoridor</li> <li>- na pozemku parc. č. 2191 je navržena vedlejší polní cesta „CN27“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK13“</li> <li>- na pozemku parc. č. 2192 je navržena vedlejší polní cesta „CN28“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK13“ a „LK12“</li> </ul>	<p>V místech zmíněných odvodňovacích zařízení nebyl návrh územního plánu měněn po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Odvodňovací zařízení jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a s jejich funkcí nejsou v kolizi. Pokud se jednalo o významný prvek v území, byl vyznačen v návrhu (např. HOZ 2, HOZ 3).</p> <p>V místech zmíněných odvodňovacích zařízení nebyl návrh územního plánu měněn po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko.</p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Bez opatření.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ při zachování propojení LK a LC.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Muselo by se přerušit LC a LK. Bez opatření</p>
---	--



<p>- na pozemku parc. č. 2239 je navržena vedlejší polní cesta „CN31“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK12“</p> <p>- na pozemku parc. č. 2249 je navržena vedlejší polní cesta „CN32“, tuto zachovat a nezačleňovat do „RC171“</p> <p>- pozemky parc. č. 1617, 1589 nezahrnovat do „LC19“</p> <p>- na pozemku parc. č. 1591 je navržena vedlejší polní cesta „CN42“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LC6“</p> <p>- na pozemku parc. č. 1748 je navržena hlavní polní cesta „CN2“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK18“ a také do plochy se symbolem „W“</p> <p>- na pozemku parc. č. 1956 je navržena vedlejší polní cesta „CN17“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LC7“</p> <p>- na pozemku parc. č. 1975 je navržena vedlejší polní cesta „CN18“, tuto zachovat a nezačleňovat do plochy se symbolem „W“</p>	<p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ. Zachovat návaznost LK v ploše W.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ.</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Muselo by se přerušit LC a LK Bez opatření</p> <p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ</p>
<p><b>k. ú. Lučice na Moravě</b></p> <p>- na pozemcích parc. č. 330, 331 vypustit „LK19“, rozpor s PSZ, kde žádný biokoridor není vymezen ani navržen. Navíc je v hlavním výkrese (č. výkresu I.2.b) „LK19“ vyznačen zeleně, i když dle ortofotosnímku z r. 2018 je plocha zemědělsky obhospodařovaná, což si vzájemně odporuje.</p> <p>- na pozemku parc. č. 420 je navržena vedlejší polní cesta „C25“, tuto zachovat a nezahrnovat do „LK9“</p> <p>- na pozemku parc. č. 409 je navržena hlavní polní cesta „C1“, tuto zachovat a nezahrnovat do „LK9“</p>	<p>Návrh v těchto místech nebyl upraven po společném jednání. V rámci společného jednání SPÚ neuplatnil k tomuto stanovisko. Projektant prověří, zda je možno upravit dle připomínek SPÚ</p>
<p><b>k. ú. Nejde u Hranic</b></p> <p>- na pozemku parc. č. 1197 je stávající vedlejší polní cesta „PV3“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK20“ (doporučení)</p> <p>- na pozemku parc. č. 1220 je stávající hlavní polní cesta „PH1“, tuto zachovat a nezačleňovat do „LK20“ (doporučení)</p> <p>Obecně lze doporučit, aby opatření ke zpřístupnění pozemků nebyla zahrnována do skladebných částí ÚSES, a to jak u stávajících polních cest, tak především u účelových pozemních komunikací <b>navržených</b>.</p>	

<p><b>Obecně k požadavkům SPÚ:</b></p> <p>Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a jeho řešení je rozdílné od řešení plánu společných úprav. ÚP řeší plochy a nikoliv jednotlivé pozemky. V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), jsou plochy dopravní infrastruktury vymezeny samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><i>V projednávaném návrhu ÚP jsou tedy polní cesty zajišťující přístupy na jednotlivé pozemky zahrnuté ve většině do ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch vodohospodářských, plochy prvků ÚSES atd. Tyto plochy mohou obsahovat pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jako plochy dopravy jsou vyznačeny významnější komunikace, zpravidla propojující území do dalších katastrů nebo propojující zastavěné území s jiným zastavěným územím nebo cesty podstatné pro prostupnost území.</i></p>	
<p><b>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc ze dne 18.12.2019 č.j. KUOK 13264/2019</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Bělotín po veřejném projednání:</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b> Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:</p> <p>Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „<b>Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07</b>“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Tento dokument plně nahradil „Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje“.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší dále považuje za nezbytné upozornit na možný střet zájmů, plynoucí z lokalizace ploch pro bydlení v těsné blízkosti provozu zemědělského zařízení pro chov hospodářských zvířat (obtěžování zápachem).</p> <p>Současně však krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v případě, že se obec (nebo jiný podnikatelský subjekt) rozhodne pro vybudování zařízení (např. bioplynové stanice, zařízení na tepelné zpracování odpadů), upozorňuje krajský úřad na fakt, že zmíněné zdroje jsou producenty mimo jiné pachových látek. Proto je třeba při volbě jejich umístění dbát na to, aby nebyly lokalizovány v blízkosti obytné zástavby a zároveň zohlednit např. směr převládajících větrů, a to právě z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem výše zmiňovaných zdrojů.</p> <p>V případě, že bude v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhájí správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu</p>	<p><b>Bez opatření.</b> Uvedená upozornění vyplývají z právních předpisů.</p>

<p>Olomouckého kraje. K návrhu pro veřejné projednání územního plánu Běloutín <b>nemáme</b> dalších <b>připomínek</b>. Ostatní oddělení krajského úřadu nemají připomínky. Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	
<p><b>3. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava zn. 39254/2019/OBÚ-05 ze dne 7.11.2019</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém <b>požaduje</b>, dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: <i>K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, včetně ochrany území dobývacího prostoru (dále DP) viz níže, který byl stanoven dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a je vedený v evidenci OBÚ: DP <b>Nejdek</b>, ID: 7 0674 (těžený), stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu kámen - droba, evidovaný na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011.</i></p>	<p>Splněno v dokumentaci. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc č.j. MZP/2019/570/1409 ze dne 1.11.2019</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Běloutín, v okr. Přerov <b>Na úseku státní správy geologie</b>, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že v západní části řešeného území, na k.ú. Nejdek u Hranic, bylo geologicko-průzkumnými pracemi ověřeno výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400). Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Nejdek, který je dle § 43 horního zákona současně považovaný za chráněné ložiskové území. Ložisko nerostných surovin je územním plánem respektováno (viz příslušné kapitoly textové části dokumentace ÚP a grafické přílohy). K projednávanému návrhu ÚP proto nemáme na tomto úseku státní správy připomínky. Za <b>ochranu zemědělského půdního fondu</b> je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Splněno. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Splněno. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 82306/2019, ze dne 29.11.2019</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších</p>	

<p>předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Bělotín následující stanovisko:</p> <p>S návrhem územního plánu Bělotín souhlasíme za podmínky zviditelnění zákresu výhradních ložisek, dobývacího prostoru a vypuštění části hranice výhradního ložiska Nejdek u Hranic, dobývacího prostoru a CHLÚ v Koordinačním výkrese a za podmínky opravy ložiska, na němž je navržena plocha K 22, v textové části.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ:</b>  Územní plán respektuje nerostné bohatství na správním území obce v tom, že ho výhradních ložisek stavebního kamene č. 3033400 Nejdek u Hranic a č. č. 3033401 Nejdek u Hranic 1, dobývacího prostoru č. 70674 Nejdek ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 03340100 Nejdek I, vymezených severozápadně od Nejdku, nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, vymezuje zde pouze využití ložiska neomezující plochu přírodní K20 a plochy smíšené nezastavěného území K19 a K21. V prostoru ložiska nevyhrazených nerostů – cihlářské suroviny č. 5276800 Kunčice, nacházejícím se na jihozápadním okraji řešeného území, je navržena plocha těžby – nezastavitelná K22 (na str. 18 výrokové části na str. textu je ovšem uvedeno, že se jedná o prognózní zdroj Bělotín – prosíme opravit). Upozorňujeme ovšem na to, že zákres dobývacího prostoru, ložisek a CHLÚ není v Koordinačním výkrese vidět – prosíme o jejich zviditelnění (zřejmě je problém v pořadí překreslování) a navíc část hranice CHLÚ, dobývacího prostoru a výhradního ložiska Nejdek u Hranic podél hranice obce je ve výkrese navíc – prosíme vypustit.  K střetům ložisek a dobývacího prostoru s regionálním biokoridorem RK 1527 a lokálním biocentrem LC 3 uvádíme, že pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p>	<p><b>Projektant upraví koordinační výkres dle připomínek DO.</b></p>
<p><b>6. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova, 2687/84, 61500 Brno-Židenice  č.j.MO 326352/2019-1150, ze dne 12.11.2019</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, <b>vydává</b> ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b></p> <p><b>Ministerstvo obrany souhlasí</b> s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zpracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p> <p><b>Odůvodnění:</b>  Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.  Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zpracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zpracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>

<p><b>7. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 119733/2019 ze dne 15.11.2019</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad <b>souhlasí</b> se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Běloutín žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění</b> Krajskému úřadu bylo dne 30. 10. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Běloutín. Řešeným územím prochází následující silnice: I/47 Přerov – Odry III/04731 Běloutín – Nejdeč III/04732 Běloutín – Vražné III/0481 Polom – Hrabětice nad Odrou III/44016 Olšovec – samota Kačena III/4418 Lučice - Odry Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány. Budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.</p> <p><b>Poučení</b> Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
---	-----------------------------

## 5.Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov  
č.j. KHSOC/02463/2020/PR/HOK, ze dne 20.2.2020**

.....  
S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Běloutín, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc  
Č.j. KUOK 23929/2020 ze dne 17.2.2020**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Běloutín žádné připomínky.

**Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava  
zn. SBS 02970/2020/OBÚ-05 ze dne 27.2.2020**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně

příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., uplatňuje stanovisko k výše uvedené věci, ve kterém **nemá připomínky**, k návrhu rozhodnutí o námitkách podaných v rámci veřejného projednání.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha**  
zn.: MPO 9638/2020, ze dne 22.1.2020

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska .....uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Běloutín souhlasíme bez připomínek.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje oddělení územního plánování**  
Č.j. KUOK 15008/2020 ze dne 31.1.2020

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Běloutín (dále jen ÚP Běloutín) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc**

**vyjádření zasláno neformálně emailovou poštou:**

...Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Běloutín neuplatňuje připomínky.

**Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 53 stavebního zákona**

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.j. KUOK 27252/2020 ze dne 20.2.2020

**Návrh územního plánu Běloutín – stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Běloutín po veřejném projednání na základě uplatněných námitek a připomínek a jejich vypořádání ve smyslu ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Návrh územního plánu Běloutín – podstatná úprava návrhu ÚP**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Předmětem posuzované koncepce je podstatná změna návrhu územního plánu Běloutín po uplatnění námitek a připomínek z veřejného projednání.

Zájmové území pro ÚP Běloutín se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Přímou na zájmové území nenavazují žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší se nachází evropsky významná lokalita Hůrka u Hranic CZ0714771, jejíž okraj se nachází asi 2,9 km jihozápadním směrem. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě jsou jeskyně veřejnosti nepřístupné a netopýr velký.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce řešení územního plánu vzhledem ke svému charakteru a

umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, ani vlivy na jiné lokality soustavy Natura 2000.

Z podkladů, které jsou k dispozici, nevyplývá negativní dotčení území chráněných tímto zákonem, jež jsou podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu.

### **Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Z posouzení obsahu úpravy návrhu územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**územní plán Běloutín“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Úprava územního plánu po veřejném projednání bude provedena na základě vypořádání uplatněných námitek a připomínek. Jedná se zejména o úpravu koridoru pro vedení sítě technické infrastruktury VN, doplnění podmínky využití ploch smíšených výrobních (Z49a a Z49b), úpravu na základě aktualizace č.2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (týkající se koridorů E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice- Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, CD1 – D48 - Běloutín – Palačov - homogenizace I/48 na normové parametry, CT10 - koridor zásobování pitnou vodou Potštátska) a drobné úpravy prvků lokálních ÚSES. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

## **6.Stanoviska dotčených orgánů k opakovanému veřejnému projednání**

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 23097/20, ze dne 23.3.2020**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Běloutín následující stanovisko:

S návrhem územního plánu Běloutín souhlasíme za podmínky vypuštění nadbytečné hranice ložiska z Koordinačního výkresu a opravy textové části odůvodnění.

*Opatření pořizovatele. Oprava koordinačního výkresu a textové části v uvedené věci. Nezasahuje do výrokové části návrhu ÚP.*

### **Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava zn. SBS 09483/2020/OBÚ-05 ze dne 13.3.2020**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve věci oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu Běloutín nemá námítky, vzhledem k tomu, že zájmy ochrany nerostných surovin nejsou předmětným návrhem dotčeny a dobývací prostor, ID: 7 0674 s názvem Nejdek (těžený) evidovaný OBÚ na oprávněnou organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., IČ: 494 52 011, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu kámen - droba, je v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačen a je zajištěna jeho ochrana.

*Opatření pořizovatele: Bez opatření.*

## 7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

### A) Úvod

Akceptováno

### B) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz bod A textu odůvodnění.

### C) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:

- ložiska nerostných surovin (cihlářské suroviny, stavební kámen)  
*je navržena plocha těžby cihlářských hlín*
- malý rozsah sesuvných území  
*akceptováno*
- udržení hodnotného prostředí podél vodního toků a niv  
*respektováno*
- vytvoření podmínek pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích  
*je navrženo jako součást funkčních ploch*
- vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů  
*řešeno návrhem ÚSES a protierozních opatření*
- v obci a okolí jsou dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), v blízkém okolí (Hranice) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr)  
*je akceptováno*
- udržení a zvýšení kvality významných krajinných prvků  
*v souladu s KPÚ*
- udržení a zvýšení rozsahu a kvality obslužných cest pro prostupnost území  
*v souladu s KPÚ*
- území bohaté na drobné vodní toky
- příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
- velký podíl půd třídy ochrany I. a II.
- velký podíl meliorovaných zemědělských ploch
- dobrá dostupnost různými druhy dopravy
- projektová připravenost obce na realizaci kanalizace v obci Běloutín
- velký rozsah technické infrastruktury s možností jejich dalšího rozšíření
- nárůst počtu obyvatel v posledních 3 letech
- dobrá občanská vybavenost v obci Běloutín (škola i školka s naplněnou kapacitou, domov seniorů, lékárna atd.), částečná v místních částech  
*body jsou akceptovány*



- podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit, spolků, (pořádání spol.akcí, festivalů a slavností), tradiční společenské akce známé celorepublikově (Pivní slavnosti, Bělotínský týden zpěvu, Mistrovství ČR c v mažoretkovém sportu, Valentův hudební podzim)

*není předmětem řešení územního plánu*

- dobré dopravní spojení za zdravotní péčí a na úřady
- zájem o bydlení v obci

*body jsou akceptovány*

- vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci

*jsou navrženy nové zastavitelné plochy*

- napojení území na cyklotrasy

*splněno*

- fungující sportoviště v Bělotíně i místních částech
- silná podnikatelská základna v obci Bělotín od velkých firem po drobné a střední výroby a živnostenské provozy
- výborné napojení na dálnici
- podpora obce pro malé a střední podnikání
- obec se nachází na rozvojové ose

*body jsou akceptovány*

2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

- sesuvné území v zastavěné části obce Kunčice

*je respektováno*

- povodňové stavy na malých tocích
- narušení vodního režimu nivních půd zemědělským obděláváním a melioracemi
- eroze na sklonitých půdách
- odvodněná půda ve velkých celcích

*body jsou předmětem protierozních opatření*

- nízká lesnatost v části území (Kunčice, Lučice)

*obec je řešena jako celek, zalesnění v místních částech není řešeno*

- většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického a chemického stavu, jako riziková

*řešeno dalšími opatřeními v návrzích odkanalizování*

- oblast má zhoršenou kvalitu ovzduší

*nové provozy s možností zatížení ovzduší emisemi musí přijmout opatření k jejich snížení*

- zatížení obce Bělotín hlukem z dopravy
- zatížení Bělotína rychlou průjezdní dopravou v obci

*průjezdní doprava v maximální míře odkloněna na silnice vyšších tříd mimo obec*

- zatížení obce Nejdek hlukem a emisemi z kamenolomu

*není navrženo rozšíření ploch těžby*

- zásah a rozšiřování těžebního prostoru kamenolomu Nejdek do hodnotného lesnatého území

*není navrženo rozšíření ploch těžby*

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny
- zem. půda ve velkých celcích

*jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy*

- chybějící centrální prostor v obci

*je řešeno*

- doplnění chybějící technické infrastruktury

*je řešeno*

- připravovaná těžba cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice

*je navržena plocha těžby*

*požadavky související s náplní a posláním územního plánu byly zapracovány (plochy pro protierozní a protipovodňová opatření, rozvoj technické infrastruktury, těžba cihlářských hlín, podpora podnikání). Ostatní požadavky jsou respektovány.*

#### **D) Požadavky na rozvoj území obce**

1. Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.

2. Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení míry převisu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.

3. Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou – po revizi zastavěného území ve smyslu platných předpisů, vymezovány v odůvodněném rozsahu přednostně ve volných a intenzivně nevyužitých plochách a dále v přímé návaznosti na zastavěné území. Do odůvodnění budou v návaznosti na definici potřeb zapracovány údaje o kapacitě ploch, dostupnosti infrastruktury a časovém horizontu předpokládaného naplnění. Bude odůvodněn případný převis kapacit nových ploch nad aktuální potřebou území.

4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení.

5. Budou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území.

6. Návrh řešení vytvoří předpoklady pro zkvalitnění prostředí centra obce Běloutín a lokálních center místních částí.

7. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obcí, s důrazem na posílení funkce centrální části Běloutína. Posoudit a navrhnout dostatek vhodných ploch pro volnočasové a sportovní aktivity a tradiční akce obce.

8. Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí.

9. Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury bude navrženo doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obslužnost nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.

10. Zhodnotí stávající výrobní plochy, především zemědělské výroby a navrhne jejich další využití, dále bude řešit návrh ploch pro výrobu a skladování.

11. Specifikuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezí pro ně potřebné plochy.

12. Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích.

13. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení prostupnosti krajinou.

14. Navrhne opatření a plochy pro tato opatření ke snížení zatížení obytných částí obce prašností.

15. Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací.

16. Budou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně a protierozních opatření do zemědělské krajiny.

17. Zapracuje regionální a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území.

18. Budou vytvořeny podmínky pro využití ložisek nerostných surovin – navrženy plochy těžby. Budou navržena opatření k minimalizaci negativních dopadů těžby (prach, hluk) na obytnou zástavbu ( Nejde a Kunčice).

19. Navrhnout opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak, aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území.

20. Bude prověřena možnost návrhu plochy pro výstavbu zařízení na využití odpadů na skládce TKO Jelení vrch.

21. Návrh vytvoří podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému, funkčnosti systému ochrany obyvatelstva, vytvoří podmínky pro vzdělávání, varování a informování občanů. Zohlední dopad nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů, na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředích jako jsou obchodní centra, kulturní centra, multikina, sídliště, multifunkční arény atd.

*požadavky na rozvoj obce jsou zapracovány*

## **E) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení v obcích se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty a stávající charakter obcí.

Sídelním střediskem zůstává obec Bělotín.

V obci Bělotín prověřit možnost vytvoření výraznějšího centrálního prostoru mezi objekty okolo obecního úřadu a vlakovým nádražím.

Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách), včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).

*splněno*

### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.

Návrh ÚP bude vycházet z dokončených pozemkových úprav v k.ú. Bělotín a z Plánu společných zařízení (PSZ), který obsahuje návrh prvků ÚSES (IP, BK, BC), návrh polních cest, technických, vodohospodářských, protierozních, zúrodňovacích a ekologických opatření. K požadováním novým variantám řešení by mělo být přistoupeno zcela výjimečně.

Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Budou vytvořeny předpoklady pro posílení ekologické stability území a ochrany přírody.

Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Budou respektovány registrované i neregistrované významné krajinné prvky (VKP).

V zemědělsky využívané části krajiny budou vytvořeny podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch. Řešení vytvoří předpoklady pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES).

Budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků.

Budou vytvořeny předpoklady pro plynulý přechod zástavby do volné krajiny.

U navržených ploch zeleně uvést její hlavní funkci (protierozní, krajinná, k omezení prašnosti apod.).

*splněno, u funkčních ploch zeleně je uvedena její základní funkční náplň.*

## **F) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **Doprava**

Řešit napojení navržených nových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

Posoudit stávající kapacitu a dopravní obslužnost jednotlivých lokalit popř. navrhnout jejich rozšíření či prodloužení a odstranit dopravní závady dle možností a charakteru komunikací

V návrhu prověřit možnost přemístění stávajícího obratiště a hlavního autobusového nástupiště v obci k objektu železniční stanice do části plochy stávajícího parkoviště

Řešit úpravu dopravní návaznosti místní části Lučice

Zpracovat rezervu nadřazené dopravní infrastruktury ze ZÚR – vysokorychlostní dráha (VRT), R 48 – Bělotín – Palačov – rozšíření na normové parametry, výstavbu vodní cesty Dunaj - Odra – Labe.

Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací, s minimalizací kolizních střetů s vozidlovou dopravou.

Navrhne doplnění cyklistických tras.

Vyřešit vhodné napojení nových ploch pro výrobu a skladování mezi silnicí a železniční tratí, ležící částečně pod mostem.

Dopravní infrastruktura bude řešena i z pohledu bezpečnosti obyvatelstva, které je ohroženo zejména hustotou silničního provozu a přeplněním ulic zaparkovanými vozidly.

*splněno*

### **Veřejná prostranství**

V návrhu využít stávajících ploch a navrhnout podmínky jejich zachování, případně jejich doplnění, rozšíření

V nových zastavitelných plochách bydlení, rekreace a občanského vybavení vymežit plochy veřejných prostranství. Pokud bude plocha podmíněna zpracováním územní studie, není nutno plochu přesně situovat.

Bude zohledněna potřeba vytváření nástupních ploch pro těžkou požární techniku u bytových domů, průmyslových, skladovacích nebo obchodních objektů či center. Nedílnou součástí řešení dopravní infrastruktury by mělo být zajištění podmínek pro rychlou evakuaci obyvatelstva zejména z míst soustředění většího počtu osob (obchodní, kulturní a sportovní komplexy, sídelní monobloky atd.).

*splněno pomocí nástrojů územního plánování*

### **Občanské vybavení**

Koncepce občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech se nemění. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.

Bude prověřena potřeba stabilizace či rozšíření ploch pro sociální služby ( záměr obce na senior centrum).

Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb, zvláště ve vazbě na místní části Lučice, Kunčice, Nejdek, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení.

*splněno*

### **Technická infrastruktura**

V ÚP bude posouzeno řešení stávajícího technického vybavení a jeho kapacita s možností rozšíření do nových ploch (konceptně místa napojení). Součástí posouzení je i zhodnocení potřeby požární vody. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

V ÚP řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod v Bělotíně , Nejdku a Lučicích.

Zpracovat nadřazené energetické záměry ze ZÚR (vedení VVN 110 kV, 220 kV, a 400kV, trasy VTL a VVTL plynovodů).

Respektovat radioreléové trasy.

Respektovat podzemní optická vedení.

V ÚP prověřit možnost zásobování plynem obcí Nejdek a Lučice

Vytvořit podmínky pro likvidace dešťových vod s důrazem, na co největší zadržení vody v území (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací studny).

*splněno*

## **G) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **Kulturní a historické hodnoty**

Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.

Chránit nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu a architektonicky významné stavby:

- Farní kostel sv. Jiří (Bělotín)
- Filiální kostel sv. Urbana s areálem (Nejdek)
- Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého (Nejdek)
- Kaple sv. Anny u kostela v Bělotíně
- Kaple sv. Antonína (parc.č. 624/1, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Antonína (parc.č.85, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Fabiána a Šebestiána v Kunčicích
- Kaple sv. Jiří v Lučicích
- Pomník padlým v 1. světové válce v Nejdku
- Památník obětem válek v Bělotíně
- Náhrobek rodiny Hellerů na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž pod farou v Bělotíně
- Kamenný kříž před kostelem sv. Jiří v Bělotíně
- Kamenný kříž na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž u Bartoníkového
- Kamenný kříž u Žingorového
- Kamenný kříž u mostu přes Luhu v Bělotíně
- Kamenný kříž u Lučického rozcestí
- Kamenný kříž u Lučické spojky
- Kamenný kříž u cesty do Nejdku
- Kamenný kříž u kostela sv. Urbana (Nejdek)
- Kamenný kříž na polní cestě v Nejdku
- Kamenný kříž u kaple v Kunčicích
- Kamenný kříž na horním konci Kunčic
- Kamenný kříž v zahradě v Lučicích
- Boží muka v Nejdku
- Boží muka v Kunčicích
- Památník Evropského rozvodí
- Budova železniční stanice v Bělotíně

V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu.

Respektovat území s archeologickými lokalitami.

### **Přírodní hodnoty**

Respektovat významné krajinné prvky v území

V území existuje významný systém ÚSES, při návrhu ÚP bude tento využit, budou zapracovány biocentra a biokoridory nadmístního významu ze ZÚR a bude navržen systém lokálních ÚSES s využitím podkladů komplexních pozemkových úprav

V území se nachází půdy s tř. ochrany I. a II., při návrhu nových zastavitelných ploch tyto půdy přednostně chránit

V území se nachází drobné vodní toky a vodní plochy, které nesmí být narušeny nevhodným využitím okolních pozemků,

Na plochách ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření a vhodné funkční využití.

#### **Civilizační hodnoty**

Bude respektována a chráněna vybudovaná technická vybavenost, významná občanská infrastruktura a významné výrobní areály jako potencionální zdroje pracovních příležitostí v sídlech,

Síť účelových komunikací bude respektována, bude navrženo její doplnění a doplnění doprovodné zeleně o doprovodnou zeleň.

*splněno, hodnoty jsou navrženy k ochraně, řešení nezastavěného území je v souladu s KPÚ*

#### **H) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

Ve stabilizovaném území nebudou navrhovány asanace, revitalizace narušených staveb nebo nehodnotných objektů v území bude řešena vytvořením podmínek pro přestavbu .

*splněno*

#### **I) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Obrana státu – do řešeného území zasahují ochranná pásma leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení, dále se jedná o zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, řešení návrhu územního plánu tyto skutečnosti zohlední.

Civilní ochrana - v souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro: evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. V návrhu ÚP budou zohledněny výstupy z analýzy ohrožení regionu stávajícími a očekávanými riziky a zohlednit nové směry v zajištění bezpečného života obyvatel.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území – respektovat ložiska nerostných surovin v území (dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje atd.), v návrhu řešit lokalizaci sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách,

Ochrana před povodněmi - řešené území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, zpracovat území ohroženého záplavou na malých tocích, řešit regulaci zástavby v tomto území, zpracovat protipovodňová opatření na malých tocích.

Požadavky z hlediska hygieny - při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území dle dostupných podkladů, při navrhovaném řešení respektovat limity imisního zatížení území.

*splněno*

#### **J) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu řešit problémy v území:

- územně stabilizovat záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací

*zapracováno*

- upřesnění lokalizace sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách

*splněno*

- upřesnění vhodného způsobu využití ploch po ukončení těžby

*splněno*

- zvážit a vyhodnotit možnost vhodnějšího dopravního napojení ploch těžby

*splněno*

- zajištění ochrany ložisek nerostných surovin

*CHLÚ a výhradní ložisko jsou součástí ÚP*

- zlepšení kvality povrchových a podzemních vod vhodnými opatřeními v krajině,

- posilovat retenci vody v krajině i v zastavěném území

*řešeno návrhem protierozních opatření*

- doplnění technické infrastruktury v oblasti čištění odpadních vod – řešit nevhodnější formu, likvidace odpadních vod (centrální ČOV, domovní ČOV apod.)

*splněno*

- s ohledem na zhoršenou kvalitu ovzduší vyhodnotit záměry na nové plochy výroby

*splněno*

- řešit problém prašnosti a špatné kvality ovzduší (např. plochy pro účelovou ochrannou zeleň, zvýšení lesnatosti v oblasti)

*v souladu s KPÚ*

- v území prověřit stav starých ekologických zátěží (staré skládky Bělotín a Kunčice)

*splněno*

- řešit doplnění a modernizaci technické infrastruktury (ve všech obcích)

*splněno*

- řešit vymezení chybějícího centrálního prostoru obce Bělotín

*centrum Bělotína je dáno především situováním objektů veřejné infrastruktury*

- řešit plochy pro dopravní obslužnost obce (komunikace pro pěší, místní komunikace, zastávky parkování, hromadné dopravy atd.)

*splněno*

- střety liniových staveb a prvků ÚSES

*je předmětem technických opatření*

- řešit větší podíl rozptýlené zeleně v krajině

*v souladu s KPÚ*



- řešit ohrožení navrhovaných nových zastavitelných ploch pro bydlení při západním okraji obce Bělotín splachy z polí  
*řešeno návrhem protierozních opatření*
- negativní dopady těžby cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice na životní podmínky a rozvoj obce Kunčice  
*zastavěné území místní části Kunčice není těžbou a dopravou suroviny zasaženo*
- řešit střet záměrů nových ploch s půdami tř. ochrany II (Bělotín, Lučice)  
*vyhodnoceno*
- řešit střet záměru na těžbu cihlářské suroviny s půdami tř. ochrany II a částečně s územím s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů  
*vyhodnocení záboru je zpracováno*
- střet chráněného ložiskového území a návrhem regionálního biokoridoru a s plochou lesa (k.ú. Nejdek)  
*po vytěžení bude ložisko součástí ÚSES*
- střet zastavěného území Bělotína s koridorem el. vedení ze ZÚR  
*vedení je navrženo mimo zastavěné území*

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území, zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

*Návrh funkčních ploch využívá možnosti zastavěného i nezastavěného území*

#### **K) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Územní plán vymezí zastavitelné plochy a jejich kapacitu, případně plochy přestavby s ohledem na polohu obce v rozvojové ose OS 10.

*splněno*

Návrh zastavitelných ploch zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

*splněno*

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území.

*splněno*

Dle potřeb budou v zastavěném území vymezeny nezastavitelné plochy.

*splněno*

#### **L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

ÚP vymezí plochy a koridory, které svým významem, rozsahem nebo vztahem k okolí vyžadují zpracování územní studie. ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

*splněno*

#### **M) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

*splněno*

**N) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

Součástí řešení ÚP bude:

- vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Posouzení a vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí bude provedeno vůči stávajícímu stavu (tzv. "nulové variantě"). Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy,
- vyhodnocení stávající a budoucí zátěže zájmového území hlukem a imisemi,
- vyhodnocení stávajícího stavu a návrhového stavu z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém bude zhodnocena přípustnost řešení a za jakých podmínek je přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat,

- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci* s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit. Dokumentaci územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území jsou tyto:

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) za podmínek, že bude v územním plánu navrženo rozšíření těžebního prostoru kamenolomu Nejdek nebo že bude stanoven nový dobývací prostor (plocha těžby) nevýhradního nerostu – cihlářské suroviny. V případě, že by byla plocha těžby (nový dobývací prostor) nevýhradního nerostu – cihlářské suroviny v územním plánu vedena pouze jako územní rezerva, pak by tento záměr nebyl důvodem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Kromě uvedených záměrů jsou požadavky v územním plánu navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

*je součástí samostatného textu*

**N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant**

Koncept nebude zpracován.  
*splněno*

**O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

*Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č.183/2006 a vyhláškou č.501/2006.*

## **8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **Ad I.1.a. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Hranice a z vlastního průzkumu v terénu.

#### **Ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

##### **1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce a udržitelný rozvoj daný podmínkami pro jeho vyvážený obsah a cíl v oblasti:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací

Obec Běloutín je historicky vzniklý sídelní útvar a dnes je samostatnou obcí uprostřed mírně zvlněné krajiny převážně se zemědělskou půdou, lesíky popř. krajinnou zelení. Okolní krajina všech čtyř místních částí je ale současně prostředím, kterým zhuštěně prochází nejvýznamnější trasy dopravní a technické infrastruktury a kde se s budováním dalších počítá. Dále je prostředím, kde se provozuje i plánuje těžba nerostných surovin a provozuje se řízená skládka odpadu. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce, kdy hlavní funkcí pro zastavěná území všech místních částí zůstává funkce obytná. V místní části Běloutín jsou dalšími funkcemi plochy občanského vybavení, funkce sportu a tělovýchovy a funkce výroby. Podobný charakter v menším rozsahu má místní část Kunčice. Místní části Lučice a Nejdky jsou menší sídla, kde obytná funkce dominuje, kterou v Nejdku znepříjemňuje dosavadní těžba kamene. Cílem navrhovaného řešení je, aby si obec i přes další zátěž nadmístními záměry v dopravě a

technické infrastruktury zachovala charakter místa vhodného pro bydlení a jeho rozvoj s posílením krajinného výrazu i prostřednictvím realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Pro navrhované plochy je stanoven požadavek na respektování zástavby typické pro tento region. Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území jednotlivých místních částí.

Pro řešená sídla je významný vztah zástavby a její návaznosti na krajinu, proto jsou řešeny plochy individuální zeleně, které mají zajistit nezastavěnost těchto ploch, pozvolný přechod urbanizovaného území do volné krajiny, kde jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

## 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

2.1. Jako hodnotu lze vnímat morfologii obce, kdy přírodní a terénní kompoziční prvky ovlivňovaly charakter rozvoje obce; tyto charakteristické prvky je potřeba zachovat a budou ovlivňovat tedy i současné snahy o další výstavbu. Jde o zachování a ochranu průchodu přírodního prostředí zastavěným územím místních částí v podobě vzrostlé zeleně.

2.2. Ve spojení s předpokládaným rozvojem především v oblasti bydlení je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí, krajiny jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny i přes perspektivu realizace dalších významných objektů dopravní a technické infrastruktury. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná, proto je stanoven požadavek na respektování a rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, současně i spolupůsobí při řešení protierozních problematiky.

Znečišťování ovzduší způsobuje výroba, provoz z dopravy, ale zčásti i způsob vytápění v domácnostech.

2.3. Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (obytné objekty), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví. V obci bude nadále tento odkaz respektován a zachován. Součástí historické urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství a sídelní zeleň, která je řešením chráněna a dále rozvíjena. Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, tuto respektovat, udržovat popř. rozvíjet.

2.3.1. Ve správním území obce Běloutín se nachází dvě nemovité kulturní památky:

**36069/8-379 - Kostel sv. Jiří** (k.ú. Běloutín)

Barokní přestavba jednolodního kostela nepravidelného osmibokého půdorysu z roku 1754. Autorem přestavby je moravský architekt F. A. Grimm.

**15867/8-499 - Kostel sv. Urbana** (k.ú. Nejdek u Hranic)

Jednolodní barokní stavba z roku 1752.

2.3.2. V území se nachází následující památky místního významu a hodnotné objekty, které se navrhuje k ochraně:

- a. Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého (Nejdek)
- b. Bývalá škola v Nejdku
- c. Pomník padlým v 1. světové válce v Nejdku
- č. Kamenný kříž u kostela sv. Urbana (Nejdek)
- d. Boží muka v Nejdku
- e. Kamenný kříž u cesty do Nejdku
- f. Kamenný kříž na polní cestě v Nejdku
- g. Kamenný kříž u Bartoníkového
- h. Kamenný kříž u Žingorového
- ch. Kaple sv. Antonína (parc.č. 624/1, k.ú. Bělotín)
- i. Kamenný kříž u Lučické spojky
- j. Kamenný kříž u mostu přes Luhu v Bělotíně
- k. Kaple sv. Antonína (parc.č.85, k.ú. Bělotín)
- l. Kamenný kříž pod farou v Bělotíně
- m. Kamenný kříž před kostelem sv. Jiří v Bělotíně
- n. Pamětní deska
- o. Kaple sv. Anny u kostela v Bělotíně
- p. Kamenný kříž
- q. Budova železniční stanice v Bělotíně
- r. Památník Evropského rozvodí
- ř. Náhrobek rodiny Hellerů na hřbitově v Bělotíně
- s. Kamenný kříž u Lučického rozcestí
- š. Kamenný kříž na hřbitově v Bělotíně
- t. Kaple sv. Fabiána a Šebestiána v Kunčicích
- u. Kamenný kříž u kaple v Kunčicích
- v. Boží muka v Kunčicích
- w. Stará hasičská zbrojnice v Kunčicích
- x. Kamenný kříž na horním konci Kunčic
- y. Kamenný kříž v zahradě v Lučicích
- z. Kaple sv. Jiří v Lučicích

2.3.3. Celé řešené území je klasifikováno jako území s možným výskytem archeologických nálezů.

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
25-12-13/1	Železná brána	UAN II.	Bělotín, Hynčice u Vrážného
25-12-17/1	Středověké a novověké jádro obce Bělotín	UAN II.	Bělotín
25-12-18/1	U železné brány	UAN I.	Bělotín
25-12-12/5	Středověké a novověké jádro obce Nejdek	UAN II.	Nejdek u Hranic
25-12-18/2	Středověké a novověké jádro obce Lučice	UAN II.	Lučice na Moravě
25-12-22/6	Středověké a novověké jádro obce Kunčice	UAN II.	Kunčice

Vysv. Poř.č. SAS (pořadové číslo Státního archeologického seznamu)

UAN II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

2.4. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven požadavek na preferování energeticky úsporných objektů. K ochraně patří i ochrana před povodněmi. Povodně mohou být přívalového charakteru. S ohledem na to, je vypracována studie protipovodňových opatření, která by koordinovala potřebné stavby, je umožněno v rámci určených a potažmo všech ploch realizovat potřebná, příslušnou dokumentací prověřená protipovodňové opatření. S ohledem na charakter obce, kde převládá a dále je upřednostňována funkce obytná v kombinaci s rekreací, je stanoven požadavek na případné řešení takové výroby, která svými vlivy nebude znehodnocovat okolní bydlení. Rovněž je stanoven požadavek na upřednostňování parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů. Cílem tohoto opatření je s ohledem na stupeň automobilizace nezatěžovat nadměrně veřejná prostranství.

### **Ad I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **1. Urbanistická koncepce.**

1.1. Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny.

1.2. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Běloutín. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny jako vyplnění širokých proluk nebo větších prostorů mezi plochami tohoto funkčního využití již stávajícími podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území.

1.3. Stávající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury je stabilizované. Rozvoj je navrhován v plochách občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení. Důvodem je využití volného času obyvatel, případně jako nabídka pro rozvoj rekreace a turistiky.

1.4. Stávající výrobní plochy v území jsou navrhovány k intenzivnějšímu využití. Nové zastavitelné plochy výroby se navrhuje jako nové nebo rozšíření stávajících. Dále je na pozemku stávající skládky navržena plocha na výrobu elektrické energie v podobě bioplynové stanice. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.

1.5. S ohledem na již existující plochu technické infrastruktury – plocha stavby a zařízení pro nakládání s odpady je pro další možnosti skládkování navrženo její rozšíření.

1.6. Výroba střešní keramické krytiny v sousedních Hranicích hledá nová ložiska hlíny pro pokračování výroby. V územním plánu je navržena za tímto účelem nová plocha těžby s dopravním napojením přímo do Hranic mimo zastavěná území obce Běloutín.

1.7. Dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu bude rozvíjena v souladu s požadavky ZÚR. V obci bude dopravní a technická infrastruktura realizována pro dokončení komplexní obsluhy území a jako obsluha nových zastavitelných ploch.

1.8. V místní části Bělotín je prioritním urbanistickým záměrem vybudování centrální urbanistické osy mezi kulturním domem a železničním nádražím.

## **2. Vymezení zastavitelných ploch**

**Viz kapitola 9**

## **3. Vymezení ploch přestavby**

3.1. Územní plán vymezuje plochu přestavby P1, kterou se navrhuje spojení zastávek železniční a autobusové v jednom prostoru a uvolnění stávající autobusové zastávky v centru Bělotína. Plocha přestavby P2 - Bělotín – za sportovním areálem navrhuje přestavbu nevyužívaného území zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

## **4. Systém sídelní zeleně**

Sídelní zeleň není vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách je obsažena ve všech plochách v zastavěném území.

Jako veřejné prostranství – veřejná zeleň s dominancí zeleně jsou uvedeny důležité plochy zeleně v obci.

### **Ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

#### **1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

1.1. Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Mimo oblast sportu a tělovýchovy nevyžaduje občanské vybavení nové plochy. Pro rozšíření stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení z důvodu rozšíření nabídky využití volného času se navrhuje zastavitelná plocha Z32.

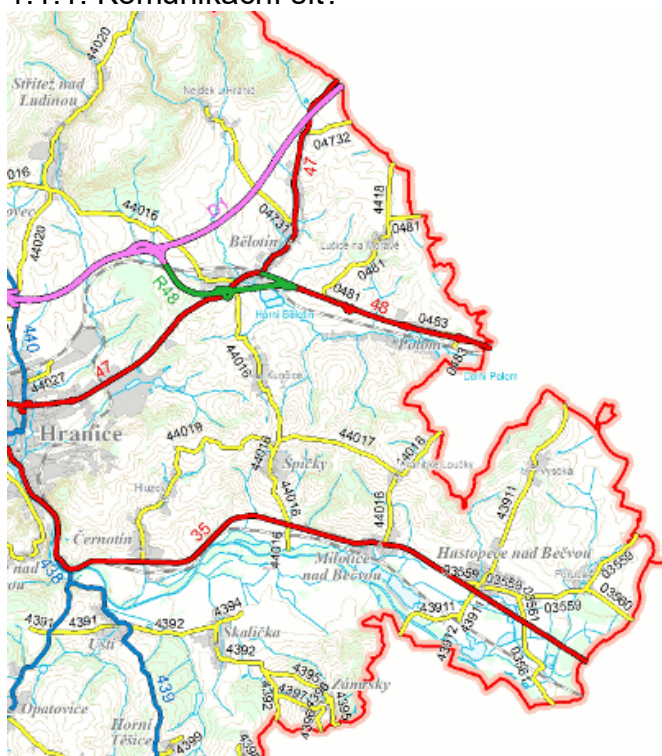
#### **2. Koncepce veřejných prostranství**

2.1. Plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy a navrhované zastavitelné plochy veřejných prostranství. Nové plochy veřejných prostranství souvisí se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. U nových zastavitelných ploch Z2 a Z3 jsou navržena veřejná prostranství Z60 a Z61 a to v souvislosti s požadavky § 7 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění). U zastavitelné plochy Z22 je podmínkou využití území zpracování územní studie, která bude řešit i plochu veřejného prostranství.

#### **3. Koncepce dopravní infrastruktury**

1.1. Silniční vozidlová doprava.

### 1.1.1. Komunikační síť.



Obec Běloutín leží cca 2km východně od Hranic. Obcí nebo jejím správním územím procházejí silnice nejvyššího řádu – dálnice D1, D48 a na ně dosud navazující silnice I.třídy I/48, dále silnice I.třídy I/47 a další komunikace III. třídy. Na silniční síť navazují místní komunikace, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce. Obec leží na trase koridoru státní železnice – trať č.270.

Dotčeným katastrálním územím obce Běloutín procházejí v současnosti tyto silnice:

D1	Praha –hranice ČR
D48/ I/48	Běloutín – hranice Polské republiky
I/47	Vyškov - Fulnek
III/04731	Běloutín – Nejdek
III/04732	Běloutín – Vražné
III/0481	Polom – Hraběčice nad Odrou
III/44016	Olišovec – samota Kačena
III/4418	Lučice - Odry

Změny v označování rychlostních silnic R 48 na silnice I. třídy (část) a dálnice D 48 přinesla novela zákona č. 268/2015 Sb., kterou změnil zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s účinností od 31. 12. 2015). Součástí novely jsou změny související s novým pojetím dálniční sítě. V zásadě došlo k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy s tím, že byl zrušen pojem rychlostní silnice. Úseky silnic I. třídy, které byly označovány jako rychlostní silnice, byly přeřazeny do sítě dálnice II. třídy.

Správní území obce Běloutín protínají základní dopravní osy dálnice D1 a D48, případně I/48, která bude na parametry D48 upravována.

Dopravní osu obce Běloutín převážně tvoří průjezdní úsek silnice I/47 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní, dále průjezdní úseky silnic III.třídy III/04731, III/04732, III/44016. Předpokládá se, že v budoucnu dojde ke změně zatřídění silnice I/47 do nižší



třídy. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.

Dopravní osu obce Kunčice tvoří průjezdní úsek silnice III/4416. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Dopravní osu obce Lučice tvoří průjezdní úsek silnice III/0481. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Dopravní osu obce Nejdek tvoří průjezdní úsek silnice III/04731. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány. Budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je řešeno v grafické části.

V průtahu obcemi budou silnice zatříděny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50). Nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu průtahů silnic obcemi, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů.

Dopravní připojení k silnicím a místním komunikacím bude prováděno v souladu s „Podmínkami pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a „Podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací“, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v jejich aktuálním znění.

Nově se navrhuje koridor

**CD1 N** D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na normové parametry (ZÚR OK – DO19)

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné.

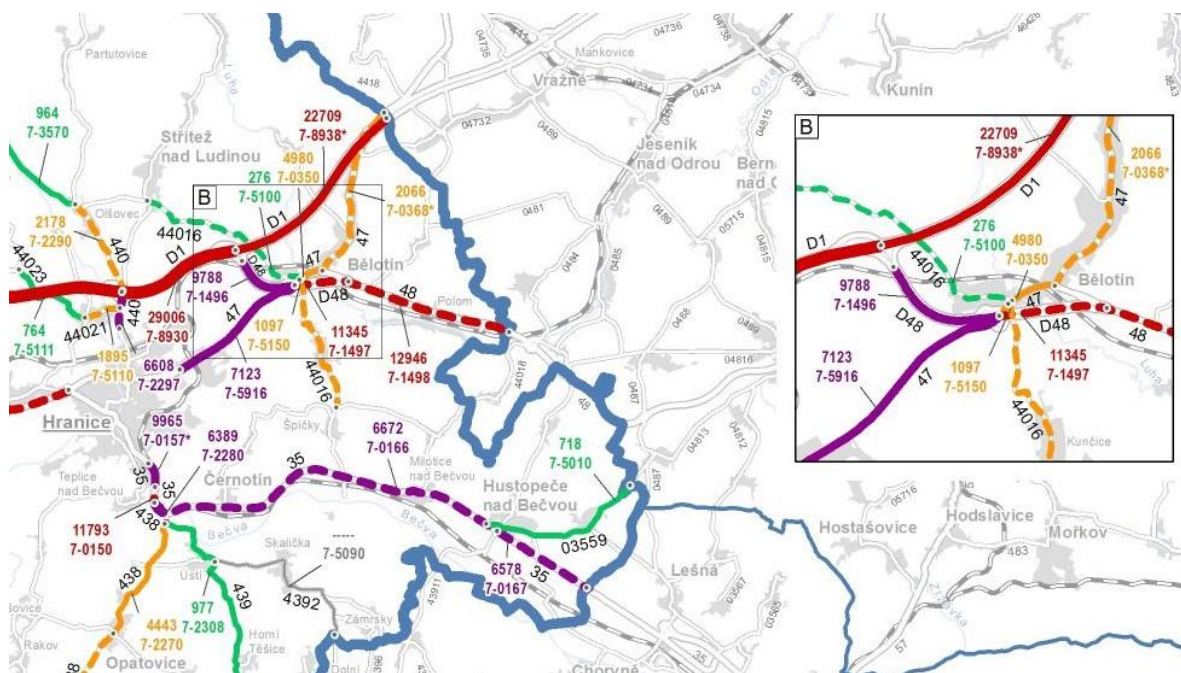
Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdních šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

Nově se navrhuje

Z 80 (DS) - komunikace pro připojení plochy pro těžbu cihlářské suroviny (K22) v k.ú. Kunčice. Dopravní plocha se napojuje na dopravní plochu navrženou v platném územním plánu Hranice (Z81). Jde o přímé dopravní napojení pro vyvezení těžené suroviny do závodu CIDEM Hranice a.s. ke zpracování.

### 1.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy v celostátním sčítání ŘSD z r. 2016 je uvedena na silnicích mimo silnice III. třídy. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením.



D1	7-8930	Hranice – Běloutín		
	9 018	19 958	30	29 006
D1	7-8938	Běloutín – hranice Olom. a Moravskoslez. kraje		
	6 845	15 840	24	22 709
I/47	7-0368	křižovatka s D48 - hranice Ol. a Moravskoslez. kraje		
	412	1 632	22	2 066
I/47	7-5916	vyústění MK k voj.cvičišti – křižovatka s D48		
	1 573	5 485	65	7 123
D/48	7-1496	vyústění z D1 - křižovatka s I/47		
	2 994	6 757	37	9 788
D/48	7-1497	křižovatka s I/47 – přivaděč k D48 od Běloutína		
	3 099	8 199	11	11 435
I/48	7-1498	přivaděč k D48 od Běloutína - hranice Ol. a MS. kraje		
	3 869	9 065	12	12 946

### 1.1.3. Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu

- silnice I.tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice II. a III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

### 1.1.4. Statická doprava

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy.

Pro navrhovaná zařízení občanské vybavenosti bude potřeba parkovacích míst kryta převážně na vlastních pozemcích.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### 1.1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci dvě zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

Nově se navrhuje plocha přestavby P1 na plochu dopravy DS – pro umístění centrální plochy pro hromadnou autobusovou dopravu v místní části Běloutín u železniční stanice s návazností na silniční a železniční osobní dopravu.

### 1.1.6. Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy jsou součástí stávajících i navrhovaných výrobních ploch. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v předprostoru objektů občanské vybavenosti.

### 1.1.7. Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

### 1.1.8. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnicích podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Navrhuje se nová cyklotrasa pro spojení s Hranicemi bez grafického vymezení s přípustností ve všech funkčních plochách. Zřízení cyklostezek a cyklotras je možno ve všech plochách nezastavěného území.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny

přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby apod.).

#### 1.2. Doprava železniční.

Železniční doprava je v území průtahem železniční tratě č.270 Česká Třebová - Bohumín

Současně je ze ZÚR do řešení územního plánu převzat koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě - v ÚP označen jako R1.

Nově se navrhuje

**R1 (DZ)** - Územní rezerva (RD4 – ZÚR OK) pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT)

#### 1.3. Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá civilní letecká doprava pro obec význam.

Na celé katastrální území zasahuje „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)
- výstavba souvislých kovových překážek (100x20m a více)
- Výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena a nebo zakázána.

Limit je vyznačen v grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkresu. Formou poznámky pod legendu: „Řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO.“

#### 1.4. Doprava lodní.

Tento druh dopravy není zastoupen. Současně je ze ZÚR do řešení územního plánu převzat koridor územní rezervy - vodní cesty - kanálu Dunaj-Odra-Labe.

**R2 (DV)** - Územní rezerva (RD7 – ZÚR OK) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)

#### 1.5. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava především na průjezdních úsecích silnic ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Vzhledem

k tomu, že není navržen obchvat obce je nutno řešit protihluková opatření na objektech pomocí technických prostředků nebo bariérovým řešením. U navrhovaných objektů budou voleny větší vzdálenosti od silnice.

V souladu s nařízením vlády 272 z 24.8.2011, § 12, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb  $50 + 5 = 55$  dB v denní době a  $55 - 10 = 45$  dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

#### 4. Koncepce technické infrastruktury

##### 4.1. Zásobování vodou

###### Bělotín

###### Stav

Skupinový vodovod Bělotín svým rozsahem zásobuje vodou 8 obcí (Bělotín, Nejdek, Lučice, Kunčice, Polom, Špičky, Černotín a Hluzov), tj. 3150 obyvatel.

Přímým zdrojem pitné vody je vodovodní přivaděč OOV DN 500 z Fulneku vedený do vodojemu Moravská Brána (VDJ Moravská Brána 2 x 3000 m<sup>3</sup>, hladina max 329,00 m n m – min 324,70 m n m), v km 20,8915. Systém skupinového vodovodu zahrnuje rozvodnou síť v jednotlivých obcích, objekt napojení – vodoměrnou a redukční šachtu Bělotín, 2 akumulace – (zemní VDJ Špičky 2 x 150 m<sup>3</sup>, hladina 351,00 m n m - 347,25 m n m a věžový VDJ Špičky 200 m<sup>3</sup>, hladina 382,00 m n m - 375,57 m n m), zrychlovací čerpací stanici Kunčice a AT stanici Nejdek.

Na stávající vodovodní přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 je napojen nový přívodní řad DN150 ve směru do obce Bělotín. V místě napojení je umístěna vodoměrná a redukční šachta. Doprava vody do obce Bělotín je zajištěna přívodním řadem PE DN 150. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Bělotín je 9 705 m v profilu DN 80 - 150.

Na rozvodnou síť obce Bělotín jsou napojeny přivaděče pro obce Lučice a Kunčice. Zásobení obce Nejdek je zajištěno automatickou tlakovou stanicí, umístěnou v samostatném nadzemním objektu na okraji Bělotína.

Výškové osazení objektů dle provozního řádu

Vodoměrná a redukční šachta Bělotín	terén	305,00 m n.m.
	dno	302,80 m n.m.

###### Návrh

Řešeným územím prochází:

**CT10 N** - koridor zásobování pitnou vodou Potštátska - (ZÚR OK – V14).

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

Návrhové lokality budou zásobeny stávajícími i novými vodovodními řady napojenými na stávající distribuční vodovodní síť.

Předpokládané řešení zásobování vodou zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- plochy **Z1-Z6, Z9, Z11, Z12, Z14, Z17, Z28, Z32, Z44, Z46, P2** - plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

- plochy **Z10, Z13, Z30, Z40-Z43, Z47** - plochy budou zásobeny vodou novými vodovodními řady napojenými na distribuční síť.

- plocha **Z45** - plocha bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů.

###### Kunčice

#### Stav

Místní část Bělotína Kunčice je součástí skupinového vodovodu Bělotín. Doprava vody do obce Kunčice je zajišťována přívodním řadem PVC DN150, dl. 1 664,0 m. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Kunčice je 2 380,0 m v profilu DN 50 - 80.

Na přivaděči DN 150 je na katastru Kunčic vybudována zrychlovací čerpací stanice Kunčice (ZČS). Odtud je voda čerpána výtlačným řadem PVC DN 200 dl. 2 208,0 m do věžového vodojemu Špičky 200 m<sup>3</sup> (akumulace zemního VDJ 2x150 m<sup>3</sup> není v současné době využívána). Ze ZČS Kunčice je pak dále napojen i přívodní řad PVC DN 100 pro obec Polom.

#### Výškové osazení objektů dle provozního řádu

Napojení přívodu do Kunčic	terén	289,0 m n.m.
Zrychlovací čerpací stanice Kunčice	terén	305,0 m n.m.

#### Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

- plochy **Z20, Z21, Z29, Z49a, Z49b** – plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

- plocha **Z22** – plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

#### Lučice

##### Stav

Obec Lučice je součástí skupinového vodovodu Bělotín. Doprava vody do obce Lučice je zajišťována přívodním řadem PVC DN 100 dl. 1 546,0 m. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Lučice je 1 121,0 m v profilu DN 80 - 100.

##### Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

- plochy **Z23, Z24, Z26** – plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

- plocha **Z48** – plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

#### Nejdek

##### Stav

Obec Nejdek je součástí skupinového vodovodu Bělotín. Zásobení obce Nejdek je zajištěno automatickou tlakovou stanicí, umístěnou v samostatném nadzemním objektu na okraji obce Bělotín. Voda je do objektu ATS přiváděna potrubím DN 80 opatřeným uzavírací klapkou a dopravována do místa spotřebiště výtlačným řadem DN 80. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Nejdek je 2 300,0 m v profilu DN 80.

#### Výškové osazení objektů dle provozního řádu

AT stanice Nejdek	terén	302,00 m n.m.
-------------------	-------	---------------

##### Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

- plocha **Z27a, Z27b** – plochy budou zásobeny vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizací

Ochranná pásma pro vedení vodovodů a kanalizací jsou vymezena dle průměru potrubí:

do DN 500 mm - 1,5 m na obě strany

nad DN 500 mm - 2,5 m na obě strany

## 4.2. Kanalizace

### **Bělotín**

Stav

Obec Bělotín je rozlehlou obcí, která je charakterizována dlouhou rozptýlenou podélnou zástavbou kolem komunikací, vedených v obci a po obou stranách Bělotínského potoka, říčky Luhy a potoka Doubravy. Bělotínský potok i potok Doubrava se v intravilánu obce zaústějí do toku Luhy. Pod obcí jsou dva velké rybníky - Horní a Dolní Bělotín.

V obci jsou vybudovány pouze krátké úseky kanalizace z betonových trub DN 300 - 400, které jsou vyústěné přímo do potoka. Do této kanalizace jsou napojeny přepady ze žump a septiků části nemovitostí v obci, část obyvatel likviduje splaškové vody akumulací v žumpách na vyvážení.

Návrh

V obci je navržena podtlaková kanalizace se dvěma podtlakovými stanicemi. Ze severněji uložené podtlakové stanice jsou splaškové vody přečerpávány a vedeny výtlačným řadem ČOV umístěnou pod obcí na břehu Horního rybníka. Druhá podtlaková stanice je umístěna v areálu ČOV. Splaškové vody z nemovitostí budou akumulovány v akumulacích jímkách, ve kterých se osadí podtlakové ventily, jež zprostředkují přesun splaškových vod z jímek do podtlakového kanalizačního systému.

Stávající kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- plochy **Z1–Z6, Z9-Z14, Z17, Z28, Z32, Z40–Z43, Z44, Z46, Z47** - plochy budou odkanalizovány nově navrženými stokami podtlakové splaškové kanalizace.

– plocha **Z45** - plocha bude odkanalizována individuálně samostatnou domovní ČOV.

### **Kunčice**

Stav

Lokalita Kunčice je místní částí obce Bělotín. Obcí protéká Račí potok. V Kunčicích bylo započato s výstavbou splaškové kanalizace. V současnosti je vybudována stoka splaškové kanalizace vedená podél pravého břehu Račího potoka. Stoka je zaústěna na ČOV umístěnou na severním konci obce. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 300 EO.

Podél levého břehu Račího potoka je dosud vybudován systém jednotné kanalizace tvořený krátkými úseky stok z betonových trub, zaústěných do recipientu – Račího potoka. Tato kanalizace odvádí dešťové vody, dále jsou do ní napojeny přepady ze žump a septiků části nemovitostí v obci. Část obyvatel likviduje splaškové vody akumulací v žumpách na vyvážení.

Návrh

V obci budou dobudovány stoky splaškové kanalizace na levém břehu Račího potoka. Stoky budou zaústěny do čerpací stanice splaškových vod, situované na severním konci obce pod plochou vymezenou pro lehkou výrobu. Odtud budou splaškové vody přečerpávány a krátkým výtlačným řadem napojeny do stávající splaškové kanalizace vedené na pravém břehu Račího potoka. Dále budou v obci dobudovány krátké stoky splaškové kanalizace napojené na stávající stoku ukončenou na ČOV.

Stávající jednotná kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

– plochy **Z20, Z21, Z49a, Z49b** – plochy budou odkanalizovány nově navrženými stokami splaškové kanalizace.

– plocha **Z22, Z29**, – plocha bude odkanalizována stávající stokou splaškové kanalizace.

### **Lučice**

Stav

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť k odvádění splaškových, dešťových, melioračních i prameništích vod. Recipientem jednotné kanalizace je Lučický potok. Hlavní kanalizační stoka je vedena po pravém břehu Lučického potoka, stoka vedená po levém břehu je po trase odlehčována do Lučického potoka a následně napojena na hlavní stoku.

Návrh

Stávající kanalizační systém jednotné kanalizace zůstane zachován, dílčí úseky stoky na levém břehu Lučického potoka budou rekonstruovány a doplněny o nové propojovací úseky a odlehčovací objekty do Lučického potoka. Kanalizace bude ukončena v čistírně odpadních vod s následným dočištěním na biologickém rybníku.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

– plochy **Z23, Z24, Z26** – plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

– plocha **Z48** – plocha bude odkanalizována nově navrženou stokou jednotné kanalizace.

### **Nejdek**

Stav

Obec Nejdek je postavena po obou březích toku Luha, ve středu obce se do Luhy vlévá Hradečný potok.

V obci jsou vybudovány stoky jednotného kanalizačního systému, stoky jsou většinou krátké a vyústěné přímo do recipientu Luha. Do stávající kanalizace je napojena po předchozím předčištění v septických částí obyvatel, ostatní mají splaškové vody odvedeny do jímek k vyvážení.

Stávající kanalizační stoky byly vybudovány v 60. letech z betonových trub DN 250 – 600 v celkové délce cca 1 040 m.

Návrh

V obci bude nově vybudována splašková kanalizační síť, která odvede veškeré splaškové odpadní vody pod obec, kde je na levém břehu toku Luhy navržena malá balená čistírna odpadních vod.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

– plocha **Z27a, Z27b** – plocha bude odkanalizována nově navrženou stokou splaškové kanalizace.



#### 4.3. Vodní toky a plochy.

Stav kvality vody povrchové i podzemní včetně identifikace vodních útvarů je převzat z Plánu povodí Odry. Zájmové území je součástí vodního útvaru Luha po ústí do toku Odry, č.h.p. 2-01-01-063. V zájmovém území se dále nacházejí vodní toky: Hradečný potok, Doubrava, Račí potok, Lučina, které tvoří přítoky toku Luha.

Vodní útvar spadá do hydrogeologického rajonu– Kulm Nízkého Jeseníku, hodnota  $Q_{100}$  toku Luha činí v závěrném profilu  $67 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Celkové hodnocení tekoucích vod útvaru je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota  $BSK_5$  a P. Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je absence ČOV Bělotín, nedostatečná opatření k eliminaci dusíku jako plošného zdroje znečištění, ochrana vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů a opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek.

Pro vodní plochy, toky, navrhovaná vodohospodářská a protipovodňová opatření je vymezena funkční plocha - W. Tyto plochy jsou navrženy formou suchých nádrží. Samostatně se nové vodní plochy se navrhují v plochách změn v krajině K2, K3, K10. Navrhované vodní pochvy jsou přírodní vodní nádrže s doprovodnou zelení.

#### 4.4. Plynofikace

##### **Bělotín**

##### **Stav**

Obec Bělotín je v současnosti plně plynofikovaná. Katastrem obce i obcí samotnou procházejí 2 VTL plynovodní řady DN 500 ve směru Hranice – Nový Jičín. Na západním okraji obce je na VTL plynovod napojena VTL plynovodní přípojka DN 100 ukončená v regulační stanici plynu VTL/STL Bělotín –  $Q_{\max} = 1200 \text{ Nm}^3 \text{ ZP/hod}$ . RS je v majetku SMP Net , s.r.o. a je určena pro zásobení obyvatel zemním plynem obcí Bělotín, Kunčice a Špičky.

Středotlaká distribuční síť je provozovaná v tlakové úrovni 0,3 MPa a je realizovaná v obci Bělotín jako částečně zokruhovaná a částečně větevná. STL plynovodní řady jsou realizovány převážně z lineárního polyetylenu, jednotlivé nemovitosti jsou napojeny STL plynovodními přípojkami. Distribuční síť slouží k zásobení zemním plynem obyvatelstva včetně drobných podnikatelských subjektů.

Dopravované médium	zemní plyn naftový
Bod vznícení	$537 \text{ }^\circ\text{C}$
Meze výbušnosti	5 - 14% objemu
Skupina zápalnosti	„A“
Hustota	$0,737 \text{ kg/m}^3$
Výhřevnost	$37 \text{ MJ/m}^3$

##### **Návrh**

Řešeným územím prochází:

**CT1 N** – koridor plynovodu přepravní soustavy “Moravia” - VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Hrušky-Příbor (ZÚR OK – E14)

Plynofikace zástavby v navržených lokalitách v Bělotíně je řešena rozšířením stávající plynovodní sítě novými plynovodními řady z lineárního polyetylenu. Pro návrhové lokality - komerční a podnikatelské záměry bude výše odběru zemního plynu upřesněna v dalším stupni dokumentace.

Návrh řešení plynofikace zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- plochy **Z1-Z6, Z9, Z11-Z14, Z17, Z28, Z30, Z32, Z46** - zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

- plochy **Z10, Z40-Z43, Z47** - zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno novými STL plynovodními řady napojenými na stávající STL plynovodní síť v obci.

- plocha **Z45** - pro svou odlehlost od zástavby v Bělotíně nebude lokalita plynofikována.

### **Kunčice**

Stav

Místní část Kunčice je plně plynofikována. Zásobení zemním plynem je zajištěno propojovacím STL plynovodem PE90 z obce Bělotína, který pokračuje přes obec Kunčice do obce Špičky. Distribuční síť v obci Kunčice je řešena jako větvná.

Návrh

Plynofikace zástavby v navržených lokalitách v Kunčicích je řešena stávajícími plynovodními řady.

Návrh řešení plynofikace zastavitelných ploch:

- plochy **Z20-Z22, Z29, Z49a, Z49b** - Zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu**

Ochranným pásmem se pro účely zákona 158/2009 Sb. rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma dle zákona 158/2009 Sb. jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právníkem osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma vymezená pro:

druh zařízení:

velikost pásma:

Regulační stanice vysokotlaké

do tlaku 40 barů včetně

10 m

Regulační stanice s tlakem nad 40 barů

20 m

Vysokotlaké plynovody a plynovodní

přípojky do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně

10 m

nad DN 100 do DN 300 včetně

20 m

nad DN 300 do DN 500 včetně

30 m

nad DN 500 do DN 700 včetně

45 m

nad DN 700

65 m

#### 4.5. Elektrorozvody.

Vedení ZVN 400 kV

**CT9 N** – koridor dvojitého vedení 400kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice (ZÚR OK – E26)

Pro navrhovanou trasu územní rezervy VVN 400kV je navržený a zapracovaný koridor územní rezervy R3 (TI) ze ZÚR OK bez vyznačení trasy sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Vedení VVN 220 kV

Přes katastr obce Bělotín prochází stávající trasa dvojitého venkovního vedení VVN 220 kV. Toto zařízení přenosové sítě včetně ochranného pásma musí být v plném rozsahu respektováno. Lokality v blízkosti nebo v ochranném pásmu vedení musí být navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky energetického zákona (zák. 458/2000 Sb. ve znění zák. 158/2009 Sb.).

Vedení VVN 110 kV

Přes katastr obce Bělotín prochází stávající trasa dvojitého venkovního vedení VVN 110 kV. Toto zařízení distribuční sítě včetně ochranného pásma musí být v plném rozsahu respektováno. Lokality v blízkosti nebo v ochranném pásmu vedení musí být navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky energetického zákona (zák. 458/2000 Sb. ve znění zák. 158/2009 Sb.).

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území bude využito stávající venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadají vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území a dle sdělení majitele sítě jsou vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických vedení je dobrý. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou v obcích Bělotín, Kunčice, Lučide a Nejdek provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Kabelová vedení jsou provedena hlavně pouze v centru Bělotín a v místech se soustředěnou bytovou výstavbou, případně jako napájecí vývody z trafostanic. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE1**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z1 (10 RD, předpokládaný odběr 40 kW), P2, Z30 a Z32 je navrženo přezbrojení stávající DTS PR\_3164 na vyšší výkon. Nová výstavba v jednotlivých lokalitách bude napojena vývody z této trafostanice.

- Jev **TE2**. Pro lokalitu Z2 (16 RD, odběr cca 60 kW) a Z12 (2RD, 7 kW) je navržena rekonstrukce (nová konstrukce) stávající DTS PR\_3168. Nová výstavba v této lokalitě Z2 a Z12 bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové kioskové trafostanice.

- Jev **TE3**. Pro napojení nové trafostanice TS1-N je navržena výstavba kabelové přípojky VN 22 kV. Jev TE3 vymezuje koridor pro tuto přípojku VN 22 kV v rámci koridoru CT4 - Jev **TE4**. Pro lokalitu Z3 (14 RD, odběr cca 52 kW) a pro lokalitu Z40 (výroba - odhad cca 50 kW) je navržena výstavba nové distribuční kompaktní trafostanice TS1-N v ploše koridoru CT4. Nová výstavba v těchto lokalitách bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové kioskové trafostanice.

- Jev **TE6**. Pro zajištění výstavby v lokalitě Z17 (3RD, 10 kW) je navrženo přezbrojení stávající DTS PR\_3663 na vyšší výkon. Nová výstavba v jednotlivých lokalitách bude napojena vývody z této trafostanice.

- Jev **TE7**. Pro napojení nové trafostanice TS3-N je navržena výstavba venkovní přípojky VN 22 kV v prostoru koridoru CT8.

- Jev **TE8**. Pro lokalitu Z22 (15 RD, odběr cca 55 kW) je navržena výstavba nové distribuční stožárové trafostanice TS3-N v ploše koridoru CT8. Nová výstavba v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové trafostanice.

- Jev **TE9**. Pro lokality Z23, Z24, Z26 (4 RD, odběr cca 15 kW) bude podle potřeby provedeno přezbrojení stávající DTS PR\_3195 na vyšší výkon. Nová výstavba v těchto lokalitách bude napojena na stávající distribuční síť.

- Jevy **TE10, TE11, TE12, TE13, TE14, TE15, TE16 a TE17**. Pro lokality Z41, Z42, Z43 a Z46 (výroba, předpokládaný odběr nelze odhadnout) je navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice pro každou lokalitu (TS4-N pro Z41, TS5-N pro Z42, TS6-N pro Z43 a TS7-N pro Z46) a to včetně přípojky VN. Výstavba trafostanice bude řešena podle skutečných požadavků na odběry jednotlivých lokalit. Pro uvedené navrhované jevy se navrhuje plochy koridorů CT3, CT6, CT7, CT2.

- Jevy **TE18 a TE19**. Pro lokalitu Z47 (výroba, předpokládaný odběr 80 – 150 kW) je navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice TS8-N a to včetně přípojky VN. Výstavba trafostanice bude řešena podle skutečných požadavků na odběr v lokalitě. Pro uvedené navrhované jevy se navrhuje plocha koridoru CT5.

Ostatní navrhované lokality (většinou dostavby proluk 1-2 RD) budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Další rozvojové plochy (komerční vybavenost, výroba, sport a rekreace) budou řešeny individuálně až na základě znalostí konkrétních požadavků na příkon jednotlivých lokalit.

Veřejné osvětlení :

Veřejné osvětlení v obcích mimo Bělotín je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. V Bělotíně je VO částečně provedeno i samostatnými stožáry VO s kabelovými rozvody VO.

V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO, v místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic:

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 110 kV do 220 kV včetně má ochranné pásmo stanoveno na 15 (15) m od krajního vodiče vedení na obě strany.

Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně má ochranné pásmo stanoveno na 12 (12) m od krajního vodiče vedení na obě strany

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Jiná energetická zařízení :

Katastrem obce prochází elektrifikovaná železniční trať. Podél tělesa trati jsou vedena silnoproudá zařízení VN 6 kV a NN 0,4 kV, která slouží výhradně pro potřeby ČD a nejsou proto v grafické části kreslena.

#### 4.6. Elektronické komunikace.

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Bělotíně dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb. Stejná zásada platí i pro šíření televizního signálu.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací

v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy společnosti Telefónica O2 a společnosti České radiokomunikace jakož i zařízení operátorů mobilních telefonů.

V Bělotině je provozována síť místního rozhlasu. I toto zařízení bude zachováno v provozu.

Řešené území Bělotína je napojeno na digitální síť optickým kabelem. V Bělotině je vybudován předstunutý blok digitální telefonní RSU. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Řešeným územím prochází trasy dálkových optických kabelů.

V současné době prochází řešeným územím více tras radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně pozemních zařízení jsou zakresleny.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd a Kojál.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. V nových lokalitách bude rozvod místního rozhlasu řešen bezdrátovými reproduktory nebo kabelovým rozvodem, který bude veden společně s rozvody VO.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná slaboproudá zařízení :

Řešeným územím prochází elektrifikovaná železniční trať. Podél tělesa trati jsou vedena slaboproudá zařízení, která slouží výhradně pro potřeby ČD a nejsou proto v grafické části kreslena. Jedná se o kabely telekomunikační a kabely zabezpečovací.

**Ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch.**

Plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou. Plochy vymezené nad rámec vyhlášky - viz **Ad I.1.f.**

### **2. Plochy změn v krajině.**

Plochy změn v krajině jsou navrhovány především jako plochy protierozních opatření a pro posílení ekologické stability území.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území.

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti, proto jsou zachovávány stávající polní cesty, je umožněna výstavba nových řešením přípustnosti v rámci vymezených ploch v krajině.

### **3. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území**

Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území.

#### 4. Podmínky pro změny ve využití ploch nezastavěného území

Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení krajinného rázu a ekologické stability krajiny v řešeném území.

#### 5. ÚSES.

ÚSES je definovaný jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů (i dle funkčních a prostorových kritérií), který udržuje přírodní rovnováhu. Biogeografické rámce vyjadřují pestrost ekotopů v dané krajině, přičemž biogeografický význam ekologicky významných segmentů krajiny odvozujeme od reprezentativnosti zastoupených druhů a společenstev vztažené k jednotkám individuálního i typologického členění. Tyto rámce také předurčují biogeografický význam jednotlivých částí ÚSES a vymezují specifické rámce pro jejich užívání, resp. ochranu. Cílem typologického členění je vymezit v krajině typy území s relativně homogenními ekologickými podmínkami (s podobnými typy biocenóz): dle typů biochory. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice (lokální úroveň) a Aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (nadregionální a regionální úroveň). Důležitým podkladem vymezeného ÚSES je „Generel lokálních ÚSES“, zpracovaného firmou. Tyto údaje však byly korigovány dle výše uvedených aktuálních dokumentů a v návrhu územního plánu dochází i k několika dílčím úpravám (k.ú. Kunčice, k.ú. Nejdek). Protože však na ostatních k.ú. byly zpracovány KPÚ, zahrnující i skladebné části ÚSES byly tyto návrhy z PSZ KPÚ převzaty a zpracovány do ÚP.

V případě potřeby, mimo obvod Pozemkových úprav dochází k dílčím úpravám jako jsou:

- zrušení lokálního biokoridoru v případě, že je veden prakticky ve stejné ose jako později vymezený regionální nebo nadregionální biokoridor.
- vložení dílčích lokálních biocenter do trasy regionálního biokoridoru dle platných Metodických postupů.
- Úprava vymezených i navržených skladebných částí lokálního ÚSES s ohledem na jejich předepsané prostorové a funkční parametry i aktuální stav krajiny.
- Při návrhů skladebných částí místního je zohledněn krajinný ráz krajinného typu Moravská brána na katastrech Běloutín, Lučice na Moravě, Kunčice a severní části katastru Nejdek u Hranic krajinným typem skupina Jesenicko-Oderských vrchů a aktu stav krajiny

Na území k.ú. Běloutín se nacházejí skladebné části lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES.

#### **Nadregionální ÚSES**

##### **Nadregionální biokoridor K144 Jezernice – Hukvaldy**

##### *Osa mezofilní hájová*

Prochází jihovýchodním okrajem k.ú. Kunčice podél hranice k.ú. nivou Račího potoka. Jižně od skládky vstupuje biokoridor hlouběji do k.ú. Kunčice, kde je do něj vloženo

lokální biocentrum LC24. Poté se vrací do údolí Račího potoka, jímž pak k.ú. Kunčice opouští do k.ú. Špičky. U tohoto nadregionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu K 144 v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut do prostorově a především funkčně vhodnější polohy, z území k.ú. Hranice na k.ú. Kunčice a doplněn lokálními biocentry. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Hranice.

*Návrh opatření:*

*Postupně posilovat podíl dubu a habru na úkor smrku, včetně keřového patra a věkové a druhové různorodosti.*

### **Regionální ÚSES**

#### **Regionální biocentrum 171 Rozvodí Stráže**

*Charakter (cílový ekosystém): mezofilní hájové*

Biocentrum vymezené na rozhraní k.ú. Bělotína a k.ú. Hranice. V členitém lesním terénu, kde převažují kulturní smrčiny, v nivách potůčků olšiny, vrbiny a jaseniny. Na okrajích javory kleny, modřiny, duby letní, habry, lípy, jívy. Částečně funkční.

*Návrh opatření:*

*V současné době lze doplňovat lemy lesních okrajů, cest dřevinami odpovídajícími trvalým ekologickým podmínkám. V rámci obnovy pak nahradit smrkovou monokulturu dřevinami dubohabrových hájů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení.*

#### **Regionální biokoridor RBK1527**

RBK 1527 na území obce Bělotín prochází v jeho severozápadní částí. Zde jej tvoří 6 dílčích úseků, propojených sestavou lokálních biocenter (LC1 a ž LC5). Vychází z NRBC 1965 – Vrchy (který je situovaný v k.ú. Střítež nad Ludinou), těsně za hranicí k.ú. Bělotín. Prochází jihovýchodními svahy Oderských vrchů převážně v k.ú. Nejdek a přechází pod číslem 530 severovýchodním směrem do Moravskoslezského kraje do RBC 175 (dle ZÚR MS kraje RBC 187). S ohledem na druhovou skladbu lesů, kde převažují smrkové monokultury s fragmenty dubohabrových hájů přecházejících místy do porostů s přimíšenou lípou, javorem klenem a jasanem je funkční jen částečně.

U tohoto regionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut vhodněji vzhledem k dobývacímu prostoru kamenolomu Nejdek. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Střítež nad Ludinou.

*Návrh opatření:*

*Postupně přeměňovat druhovou skladbu směrem k habrové doubravě.*

#### **Regionální biokoridor RBK533**

Správní území obce Bělotín zasahuje jen minimálně a to jeho severovýchodní část (k.ú. Bělotín). Vychází z regionálního biocentra 136 v k.ú. Hrabětice v Moravskoslezském kraji a na hranicích obou krajů se spojuje s RBK 1527 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje RBK 530). Ve dvou úsecích prochází hranicemi krajů (mezi k.ú. Bělotín a k.ú. Vražné). V řešeném území je RBK 533 částečně funkční jen v kratším úseku severně od silnice č. 47, kde prochází smrkovým porostem, který je zvláště v okrajových částech výrazně promíšen s jasanem, javorem klenem a lípou.



*Návrh opatření:*

*Postupně přeměňovat druhovou skladbu směrem k habrové doubravě s přimíšením dalších listnáčů.*

### **Lokální ÚSES**

Číselné značení skladebných částí lokálního ÚSES neodpovídá původnímu generelu ÚSES, protože v souvislosti s úpravou nadregionálního a regionálního ÚSES dochází k následným změnám i v ÚSES místním. Návrh lokálních prvků ÚSES zohlednil KPÚ na katastrálních územích Lučice na Moravě, Bělotín a Nejdek u Hranic.

### **Lokální biocentra**

#### **LC1 Nad Bělotínským potokem** (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na jižním lesnatém svahu. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LC je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.*

#### **LC2 Hradečky** (k.ú. Nejdek)

Další vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, vymezené na strmých lesnatých svazích nad údolím Hradečného potoka. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LC je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku. Na okraj lesa doplňovat keřové patro (líška, hloh obecný, zimolez černý, meruzalka alpská apod.).*

#### **LC3 Lom** (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na západním okraji řešeného území, vymezené na strmých lesnatých svazích nad údolím vodního toku Luha, přecházející do kamenolomu Nejdek. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči a keři, zvláště v blízkosti kamenolomu. LC je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Podpora druhové skladby dubohabrových hájů. V areálu kamenolomu ponechat přirozenou sukcesí, pouze s odstraňováním invazivních neofytů.*

#### **LC4 Na Kuči** (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na hřebeni a strmém lesnatém svahu v západní části k.ú. Nejdek. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LC je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.*

#### **LC5 Nad Doubravou** (k.ú. Bělotín)

Poslední vložené biocentrum na trase regionálního biokoridoru RBK 1527, situované

na hřebeni a strmém lesnatém ostrohu nad potokem Doubrava. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LC je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.*

**LC6 Pod Hraničním mlýnem** (k.ú. Bělotín)

LC je umístěné na křížení vymezeného nivního (LK2, LK3) a navrženého mezofilně hájového (LK 8) biokoridoru. Zabírá část zachovalé nivy vodního toku Luha s břehovými porosty a dále přilehlé pozemky luk a orné půdy západně od tohoto vodního toku. V břehových porostech převažují vrbiny a olšiny střídané s rákosinami a mokřadními loukami. Větší část je však navržena na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. LC je z větší části nefunkční.

*Návrh opatření*

*V okolí vodního toku Luha nevyžaduje LC 6 zásadní opatření, s výjimkou údržby travních porostů aspoň jednou za rok. Většinu výměry je však třeba zatravnit a podporovat spontánní rozšíření vrbiny a olšin ve vyšších částech habrové doubravy.*

**LC7 Lučická Stráž** (k.ú. Bělotín)

Část LC představuje smíšený lesní porost na jižních svazích s luční částí, s bohatým bylinným patrem, s výskytem lípy, břízy, osiky, javoru klen, lísky a hlohu. Větší část plánovaného LC je však na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích a je tedy z větší částí nefunkční.

*Návrh opatření*

Je navržena údržba lučních porostů pravidelným kosením dvakrát ročně. Na okrajích porostů je třeba posilovat keřové patro, lesní porost by měl držet stávající věkovou, druhovou i prostorovou skladbu. Nefunkční část je třeba postupně převést do společenstva dubohabrových hájů.

**LC8 Nad Hynčicemi** (k.ú. Bělotín)

LC je situované na východním okraji k.ú. Bělotín, zaujímá menší lesní porost s luční částí na severních svazích nad Vraženským potokem. Smíšená druhová skladba převážně odpovídá společenstvům dubohabrových hájů. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*Zajistit zachování luční části, odstraňovat nálet. Zabránit šíření neofytů a černému skládkování. V lesní části posilovat podíl dubu a habru.*

**LC9 U dráhy** (k.ú. Bělotín)

LC je vymezené v široké nivě vodního toku Luha, situované severně od drážního tělesa. Zaujímá travnatou nivu s rozptýlenou zelení, převážně vrbo – olšového porostu. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*Okolí vodního toku Luha nevyžaduje zásadní opatření s výjimkou údržby travních porostů, minimálně jednou za rok.*

**LC10 Lučice** (k.ú. Lučice na Moravě)

Představuje severní část lesíku s převážně přirozenou druhovou skladbou,

odpovídající dubohabrovým hájům. Lesík je umístěný jižně od zastavěného území obce Lučice. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*Zabránit šíření neofytů a černému skládkování. Posilovat podíl dubu a habru.*

**LC11 Doubrava** (k.ú. Běloutín)

LC je umístěné jihozápadně od zastavěného území obce Běloutín, v návaznosti na drážní těleso. Jedná se o travnatou zamokřenou nivu, částečně zalesněnou olšinou a smíšenými porosty lípy, klenu, jasanu a dubu. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů. Dle možností vybudování malé vodní plochy přírodního charakteru (tůň).*

**LC12 Pod skládkou** (k.ú. Běloutín)

Malé LC je situované v lokalitě „Na jelením kopci“, pod skládkou TKO. Jedná se o polní lesík s přirozenou druhovou skladbou, obsahující více druhů listnáčů. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení a zvyšování počtu jedinců dubu a habru.*

**LC13 Běloutínské rybníky** (k.ú. Běloutín)

LC tvořené převážně vodní hladinou dvou rybníků (Horní Běloutín, Dolní Běloutín) a jejich břehovými porosty (jívy, jasan, vrby, olše). Biocentrum je funkční.

*Návrh opatření*

*Údržba kompaktnosti a stávající druhové skladby břehových porostů a litorální části rybníků s rákosinami, jako hnízdiště vodních ptáků.*

**LC14 Lučický potok** (k.ú. Lučice na Moravě)

LC je situované na východním okraji k.ú. Lučice. Zahrnuje soutok Lučického potoka s bezejmenným levostranným přítokem, tvoří jej nivní louka a smíšený lesní porost. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.*

**LC15 Skládky** (k.ú. Kunčice, okrajově k.ú. Běloutín)

LC tvoří smíšený lesík, situovaný na severním svahu pod řízenou skládkou odpadu pro město Hranice. LC je funkční.

*Návrh opatření*

*V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení a zvyšování počtu jedinců dubu a habru.*

**LC16 Údolíčko** (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

LC je situované na východním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Polom u Hranic. Jedná se o údolíčko bezejmenného potoka, s kvalitními břehovými porosty a travnatou částí. LC je funkční.

*Návrh opatření:*

*Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.*

**LC17 U černého lesa** (k.ú. Kunčice, k.ú. Špičky)

Jedná se o vložené LC na trase NRBK 144, situované na jihozápadním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Špičky (kde leží jeho větší část). LC tvoří kvalitní břehový porost kolem Račího potoka a je funkční.

*Návrh opatření:*

*Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.*

**LC18 Černý les** (k.ú. Kunčice, k.ú. Špičky)

LC je situované na jižním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Špičky. Zahrnuje lesnatou část hřebenu a severní svah nad rozsáhlejšími loukami. Les je převážně smíšený, druhová skladba odpovídající. LC je funkční.

*Návrh opatření:*

*Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.*

**LC19** (k.ú. Běloutín)

LC je situované ve střední části k.ú. Běloutín, v trase LK 3. Zahrnuje jednak část meandrujícího vodního toku Luha s bohatým dřevinným podrostem a navazujícími lužními lesíky s olší, lípou, javorem, jasanem a různými druhy vrb. Východní polovina LC je však tvořena zemědělsky obhospodařovanou půdou. LC je tedy funkční pouze z části.

*Návrh opatření:*

*Zřízení malých tůňek a malých vodních nadrží v nivě, doplnit stávající druhy dřevin + habr, kalinu obecnou, střemchu, brslen. Potlačit olši šedou a ojedinělé smrky. Větší část plochy je třeba zatravnit a podporovat zde rozšíření uvedených dřevin.*

**LC20** (k.ú. Běloutín)

LC je situované v severozápadní části Běloutína, na hranici s k.ú. Nejdek. Jedná se o listnatý lesík s přílehlým travním porostem. Ve skladbě dřevin převažuje dub, lípa, na vlhčích místech olše, jasan. LC je funkční.

*Návrh opatření:*

*Podpora přirozené břehové skladby, údržba travního porostu jako polokulturní louky.*

**LC21** (k.ú. Běloutín)

LC je situované na severovýchodním okraji k.ú. Běloutín. Jde o smíšený lesík přirozeného charakteru v blízkosti silnice a dálnice, ve skladbě dřevin převažuje dub. LC je funkční.

*Návrh opatření:*

*Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.*

**LC22** (k.ú. Běloutín)

Jedná se o menší LC, situované ve střední části obce Běloutín, v návaznosti na jeho zastavěné území. Tvoří jej část toku a nivy Běloutínského potoka s přílehlým mírným JZ svahem a malým listnatým lesíkem s převahou lípy a dubu letního.

*Návrh opatření:*

*Ochrana nivy proti zastavění a orbě. Probírky jednotlivým výběrem, údržba travního porostu, výsadba skupin stromů.*

### **LC23** (k.ú. Nejdek)

Opět malé lokální biocentrum, které leží v západní části k.ú. Nejdek, v návaznosti na souvislé lesní pozemky. Tvoří jej převážně smíšené listnaté porosty s habrem, lípou, dubem, smrkem a jedlím. LC je z větší části funkční

*Návrh opatření:*

*Údržba stávajícího stavu a omezení zastoupení smrku.*

### **LC24 Nad Račím potokem** (k.ú. Kunčice)

Biocentrum je tvořeno polopřirozenými lesíky, remízky a travními porosty v polích mezi skládkou a údolím Račího potoka

*Návrh opatření:*

*Údržba travních porostů bez agrochemikálií. Podpora přirozené druhové skladby lesíků a remízků včetně keřových lemů.*

### **LC25 U Černého lesa** (k.ú. Kunčice)

Biocentrum je tvořeno nivními, převážně olšovými, vrbovými a jasanovými porosty na soutoku Račího potoka a jeho bezejmenného levostranného přítoku a nivní loukou

*Návrh opatření:*

*Údržba travních porostů bez agrochemikálií. Podpora přirozené druhové skladby nivních lesíků a remízků včetně keřových lemů.*

## **Lokální biokoridory**

### **LK1** (k.ú. Nejdek)

Je vymezený v severní části k.ú. Nejdek na Hradečném potoce, v lesnatém údolí. V zastoupení dřevin převažují olšiny. Trasa začíná na hranici k.ú. a končí LC 2. LK 1 je funkční.

*Návrh opatření*

*Údržba stávajícího stavu. Odstranění části smrků.*

### **LK2** (k.ú. Nejdek)

Trasa LK 2 začíná od LC 2 a pokračuje jižním směrem kolem Hradečného potoka až po jeho soutok s vodním tokem Luha a dále po tomto toku. Převažují přirozené břehové porosty. Z jižní části jej vymezuje LC 6. LK2 se skládá ze tří částí, z nichž prostřední úsek, který prochází zastavěným územím Nejdku je návrhový, ostatní 2 úseky jsou funkční.

*Návrh opatření*

*Podpora stávající druhové skladby a dosadba chybějících úseků. Ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.*

### **LK3** (k.ú. Bělotín)

LK 3 se skládá ze dvou částí : první úsek je mezi LC 6 a LC 19, druhý úsek pokračuje jižně od LC 19 po LC 9. Zahrnuje tok Luhy pod Hraničním mlýnem se souvislými a kvalitními břehovými porosty. LK je funkční.

*Návrh opatření:*

*Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.*

### **LK4** (k.ú. Bělotín)

Je navržený k propojení funkčních biocenter LC 9 a LC 13. V celé délce prochází zastavěným územím obce Bělotín a zahrnuje vodní tok Luha. Je převážně nefunkční.

*Návrh opatření:*

*V úsecích, kde je to možné, podporovat přirozenou druhovou skladbu. Chránit před invazivními neofyty a před znečištěním.*

**LK5** (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

LK je vymezený na vodním toku Luha a jejím bezejmenném pravostranném přítoku. Zahrnuje louky s nesouvislými břehovými porosty. Prochází kolem východní hranice k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Polom u Hranic a propuje LC 13 (Bělotínské rybníky) a LC 16. Je z větší části funkční.

*Návrh opatření:*

*Provádět pravidelné kosení nivních luk a odstraňování nežádoucích náletů. Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.*

**LK6** (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

Prochází částečně zatravněným a částečně lesnatým údolíčkem bezejmenného pravostranného přítoku Luhy. Navazuje na LC 16. LB 6 zasahuje k.ú. Kunčice pouze minimálně, jeho rozhodující část leží mimo řešené území (k.ú. Polom u Hranic). Je z větší části funkční.

*Návrh opatření:*

*Postupná dosadba chybějících břehových porostů. Provádět pravidelné kosení nivních luk a odstraňování nežádoucích náletů. Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.*

**LK7** (k.ú. Nejdek, k.ú. Jindřichov)

Prochází lesním porostem na sverovýchodě řešeného území a spojuje lokální biocentra ležící v k.ú. Jindřichov. Je z větší části funkční.

*Návrh opatření:*

*Údržba stávajícího stavu.*

**LK8** (k.ú. Bělotín)

Je situovaný východně od LC 22 po navrhované LC 7 – tento úsek je funkční. Spolu s LK 9 a LK 10 má tvořit spojnici mezi Nízkým Jeseníkem a Hrabětickým lesem.

*Návrh opatření:*

*Ponechat částečně jako travnatý. Jinak postupné doplnění dřevin dubohabrových hájů včetně keřového patra.*

**LK9** (k.ú. Bělotín, k.ú. Lučice na Moravě)

Poměrně rozsáhlý biokoridor, který je navržený k propojení LC 7 a LC 10. Je vymezený na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, částečně na TTP, s nesouvislými břehovými porosty kolem bezejmenného potoka. Z větší části je nefunkční.

*Návrh opatření:*

*Ponechat částečně jako travnatý. Jinak postupné doplnění dřevin dubohabrových hájů včetně keřového patra.*

**LK10** (k.ú. Lučice na Moravě)

Poslední část navržené trasy Nízký Jeseník – Hrabětický les. LK 10 prochází smíšeným lesním porostem a loukami. Je převážně funkční, jeho nejjihnější část je

nefunkční (návrhová).

*Návrh opatření:*

*Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů.*

**LK11** (k.ú. Lučice na Moravě, k.ú. Polom u Hranic)

BK je vymezený podél bezejmenného potoka, tvořící větev z nivy Luhy. Tvoří jej částečně zachovalé břehové porosty. Na k.ú. Kunčice se nachází menší část LK 11, jeho rozhodující část leží mimo řešené území (k.ú. Polom u Hranic). LK 11 je částečně funkční.

*Návrh opatření*

*Doplnění břehových porostů a pravidelné kosení travnatých partií.*

**LK12** (k.ú. Bělotín)

LK je vymezený v jihozápadní části k.ú. Bělotín a je navržený k propojení RBC 171 a polního lesíka (LC 12) přes pozemky ZPF. Je nefunkční.

*Návrh opatření*

*Bude založený jako víceúčelový prvek v rámci postupné realizace KPÚ, částečně travnatý.*

**LK13** (k.ú. Bělotín)

Je pokračováním LK 12 dále jižním směrem a je navržený k propojení LC 12 a LC 15. Je nefunkční.

*Návrh opatření*

*Bude založený jako víceúčelový prvek v rámci postupné realizace KPÚ, částečně travnatý.*

**LK14** (k.ú. Kunčice, k.ú. Hranice)

Tvoří první část trasy propojující NRBK 144 s nivou Račího potoka. Prochází lesnatým svahem a loukami. Je situovaný v západní části k.ú. Kunčice, s krátkým přesahem do k.ú. Hranice. LK je funkční.

*Návrh opatření*

*Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů.*

**LK15** (k.ú. Kunčice, k.ú. Bělotín)

LK je vymezený podél Račího potoka s částečně zalesněnými, částečně travnatými břehy. Prochází napříč k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Bělotín, severně od zastavěného území Kunčic a propojuje funkční lokální biocentra 15 a 13. LK 15 je z větší části funkční.

*Návrh opatření*

*Doplnění břehových porostů a pravidelné kosení travnatých partií.*

**LK16** (k.ú. Bělotín)

LK propojuje RBC 171 a LC 11. Trasa je vedena podél vodního toku Doubrava. Prochází smíšeným lesním porostem pod drahou, loukami a břehovými porosty. LK 16 je z větší části funkční, s výjimkou jeho východní části.

*Návrh opatření*

*Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů, obnovení východní části pod tělesem dálnice.*

**LK17** (k.ú. Bělotín)

Další část výše uvedené trasy, pokračuje od LC 11 východním směrem podél

vodního toku Doubrava. V celé délce prochází zastavěným územím Bělotína. Je převážně nefunkční.

*Návrh opatření:*

*V úsecích, kde je to možné, podporovat přirozenou druhovou skladbu. Chránit před invazivními neofyty a před znečištěním.*

#### **LK18** (k.ú. Bělotín)

LK 18 představuje široké údolí s upraveným vodním tokem, s břehovým porostem z olše, vrby, jasanu a širokým pásem zarostlým nitrofilními pleveli a bezem černým. Je vymezený od LC 20, od něj pokračuje jihovýchodním směrem až po hranici zastavěného území obce Bělotín. LK je částečně funkční.

*Návrh opatření:*

*Revitalizovat tok, vysadit stanovištně odpovídající dřeviny do dna údolí i na okraje svahů s jihozápadní expozicí.*

#### **LK19** (k.ú. Lučice na Moravě, Blahutovice)

LK zasahuje správní území obce Bělotín pouze okrajově – jeho větší část je na území obce Blahutovice (MS kraj). Je vymezený podél části Lučického potoka jako zatravněná niva s břehovými porosty a dostatkem funkční a věkem i druhovou skladbou různorodé, přitom však přírodě blízké zeleně. LC je funkční.

*Návrh opatření:*

*Udržovat louku podél toku, zabránit zarůstání a šíření geograficky nepůvodních dřevin.*

#### **LK20** (k.ú. Nejdek)

Nově navržený LK je určený k propojení LC 23 a LK 2. Je situovaný jihozápadně od zastavěného území obce Nejdek a jeho trasa protíná zemědělsky obhospodařovanou půdu. Je tedy v celé trase nefunkční.

*Návrh opatření:*

*Realizace LK dle příslušného STG.*

#### **LK21** (k.ú. Nejdek)

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - NP, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

*Přípustné využití:*

a) *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

*Podmíněně přípustné využití:*

b) *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

*Nepřípustné využití:*



- c) *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*  
 d) *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

### **Interakční prvky**

Interakční prvky jsou nepostradatelnou částí krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, zpěvných ptáků, hmyzu včetně opylovačů, přirozených nepřátel škůdců (lumčík, slunéčko sedmítečné atd.).

Interakční prvky mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůně, mokřady, skalky, skupiny kamenů apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický. Pro jejich obvykle jednodušší a levnější podmínky realizace tak znamenají pro pozitivní změnu místního krajinného rázu obvykle více než často v lesích ukryté a jinak obtížně realizovatelné skladebné části ÚSES.

Na základě novely zákona o zemědělství z roku 2009 mohou zemědělci získat podporu na zachování a zakládání krajinných prvků, které hrají v krajině významnou stabilizační roli. Jde o meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí a solitérní dřeviny.

V rámci řešení krajiny se projektant zabýval také interakčními prvky, jako významnou součástí tvorby krajiny, které však jsou podrobností nenáležící do územního plánu. Projektant je zobrazil pouze v části odůvodnění - v koordinačním výkrese. Na území katastrů Lučice na Moravě, Běloutín a Nejdek u Hranic jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Interakční prvky byly převzaty z plánu společných zařízení KPÚ. V katastru Kunčice, kde není provedena KPÚ jsou interakční prvky do koordinačního výkresu zakresleny dle potřeb doplnění základní kostry ÚSES a také dle stavu krajiny a také s ohledem na řešení protierozních opatření v krajině.

#### *Návrh opatření:*

*Interakční prvky řešené v územním plánu jsou rozdělené na plošné a liniové a dále na stavové (funkční) a návrhové. Vymezeny byly na základě těchto podkladů :*

- *Ukončené komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Běloutín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic*
- *Generel lokálních ÚSES*
- *Studie protierozních opatření, zpracovatel : EKOTOXA s.r.o.*

#### Interakční prvky funkční (stavové)

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Běloutín	IP24, IP25, IP26, IP31, IP33, IP36, IP38, IP42, IP46, IP47, IP48, IP53, IP54, IP55, IP58, IP59, IP62, IP64, IP66, IP67, IP70, IP74, IP75, IP81, IP85, IP86
	Kunčice	IP 108, IP111
	Lučice na Moravě	IP90, IP91, IP93, IP94, IP95, IP96, IP97, IP98, IP99, IP102, IP103, IP104, IP105, IP106, IP107

	Nejdek u Hranic	IP1, IP2, IP3, IP4, IP9, IP13, IP14, IP15, IP16, IP18, IP43, IP45
	Bělotín/Nejdek	IP23
IP liniové	Bělotín	IP19, IP27, IP35, IP37
	Kunčice	IP109, IP112, IP113, IP117, IP120, IP121, IP122, IP123, IP124
	Lučice na Moravě	IP92, IP100
	Nejdek u Hranic	-

#### Interakční prvky návrhové

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Bělotín	IP20, IP22, IP28, IP29, IP34, IP41, IP44, IP49, IP50, IP52, IP57, IP63, IP65, IP68, IP72, IP73, IP77, IP79, IP80, IP82, IP83, IP84,
	Kunčice	
	Lučice na Moravě	IP88, IP89
	Nejdek u Hranic	IP6, IP10, IP11, IP16
IP liniové	Bělotín	IP21, IP30, IP32, IP40, IP51, IP60, IP61, IP71, IP78
	Kunčice	IP116, IP118, IP119, IP125
	Lučice na Moravě	
	Nejdek u Hranic	IP5, IP7

Nejzachovalejší území z hlediska hustoty stávajících interakčních prvků a tedy i ekologické stability a krajinného rázu se nachází ve východní a jižní části k.ú. Lučice a v severní a východní části k. ú. Bělotín.

Na zbývajícím území převažují zemědělské monokultury, na kterých je v rámci plánů společných zařízení (PSZ) KPÚ navržena řada cest, mezí, doprovodných porostů, dále suchých i vodních nádrží, které významně zlepší ekostabilizační funkci krajiny. ÚP tyto návrhy přebírá, neboť jsou již projednány s vlastníky pozemků a zapsány v KN. Návrh interakčních prvků nad rámec KPÚ je v k.ú. Bělotín doplněn o návrhy ploch s protierozní funkcí (IP20, IP57 a IP65).

V k.ú. Kunčice-byly interakční prvky převzaty z pracovního návrhu KPÚ.

#### 6. Prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. Proces komplexních pozemkových úprav umožňuje zřízení nových komunikací včetně vypořádání vlastnických vztahů při zohlednění všech aktuálních uživatelských potřeb. S ohledem na nutnou shodu nejen dotčených orgánů, ale i vlastníků a uživatelů daných pozemků nejsou v ÚP žádné cesty navrhovány.

#### 7. Protierozní opatření

##### Míra erozního ohrožení zemědělské půdy povrchovým odtokem

Míra ohrožení plošným smyvem byla stanovena na základě erozních výpočtů roční ztráty půdy z pozemku. Identifikace erozně ohrožených ploch byla provedena za použití upravené Univerzální rovnice ztráty půdy (USLE, též Wischmeier-Smith):

$$G = R.K.L.S.C.P$$

kde je

G průměrná roční ztráta půdy v t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>

R faktor erozní účinnosti deště

K faktor náchylnosti půdy k erozi (z HPJ BPEJ)

L faktor délky svahu (model USLE 2D)

S faktor sklonu svahu (model USLE 2D)

C faktor ochranného vlivu vegetace

P faktor vlivu protierozních opatření (konst. 1)

Na základě znalosti faktorů L, S, K, R, P a maximálních přípustných limitů erozních smyvů tabelovaných pro danou hloubku půdy, byla odvozena maximální přípustná hodnota C-faktoru. Ten je na orné půdě ovlivněn především pěstovanou plodinou, způsobem osevu a použitými agrotechnickými postupy. Podle výsledné hodnoty maximálního přípustného C-faktoru bylo řešené území rozděleno do tří kategorií :

#### **Kat. 1 – silně erozně ohrožené plochy (SEO)**

Erozní smyvy u těchto půd dosahují podle erozních výpočtů (pro průměrnou plodinu bez aplikace protierozních postupů) hodnoty až 40 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>.

Na plochách této kategorie nesmí být pěstovány širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice), porosty obilnin a řepky mají být pěstovány s použitím protierozních agrotechnologií. To neplatí v případě podsevu jetelovinami.

#### **Kat. 2 – mírně erozně ohrožené plochy (MEO)**

Erozní smyvy u těchto půd dosahují podle erozních výpočtů (pro průměrnou plodinu bez aplikace protierozních postupů) hodnoty až 30 t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>.

Na plochách zařazených do této kategorie mohou být pěstovány širokořádkové plodiny pouze s použitím půdoochranných agrotechnologií, ostatní plodiny mohou být pěstovány běžným způsobem.

#### **Kat. 3 – plochy erozně neohrožené** (ostatní neoznačené plochy zemědělské půdy)

Na plochách v této kategorii není třeba aplikovat žádná speciální protierozní opatření.

Plochy zařazené do kategorie 1. a 2. jsou graficky vyznačené ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, kde jsou rovněž zakresleny erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku.

### **Obecné zásady hospodaření na SEO a MEO**

Mezi základní půdoochranné technologie patří bezorebné setí, setí do mulče, setí do mělké podmítky, setí do ochranné plodiny (např. svazenka, hořčice), setí do podsevu a důlkování. Pro tyto technologie je charakteristické pokrytí půdy posklizňovými zbytky (u silně ohrožených půd min. 30 %, u mírně ohrožených půd min. 20 % v době založení porostu). Dalšími opatřeními jsou použití přerušovacích pásů, zasakovacích a sedimentačních pásů, osetí souvrátí, setí po vrstevnici a odkamenování, případně osev jetelovinami, plošné zatravnění a pásové střídání plodin.

Zvolený přístup úzce koreluje s vyžadovanými půdoochrannými postupy v rámci standardu GAEC (Dobrý zemědělský a environmentální stav, mapové znázornění na Portálu farmáře). Dodržení předepsaného způsobu hospodaření je tedy v zájmu zemědělce.

### **Řešení protierozní problematiky v rámci komplexních pozemkových úprav**

Protierozní problematika byla řešena návrhem protierozních opatření v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které postupně proběhly ve třech katastrálních územích obce Běloutín (Běloutín, Lučice na Moravě, Nejdek u Hranic). V rámci plánů společných zařízení (PSZ) byla navržena zejména liniová protierozní opatření, která územní plán přebírá. Jde zejména o meze, cesty s protierozním vedením, průlehy, stabilizace drah soustředěného odtoku. Jejich návrhy byly v rámci KPÚ projednány s vlastníky a jsou zapsány v KN. Lokalizace je patrná z výkresové části.

V k.ú. Kunčice, kde KPÚ dosud neproběhly, byla protierozní opatření navržena v nejvíce erozně ohrožených částech území. Jejich podrobný odborný návrh bude zpracován v rámci následných KPÚ.

#### *Návrh opatření:*

Návrh protierozních opatření v rámci územního plánu vychází z ploch identifikovaných na základě výpočtů erozního smyvu a dále z opatření vymezených v KPÚ, které proběhla v k.ú. Běloutín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic. V k.ú. Kunčice jsou interakční prvky převzaty z pracovního návrhu KPÚ.

- Alespoň v rozsahu mírně a silně erozně ohrožených částí pozemků (MEO, SEO) je vyžadováno použití vhodných protierozních agrotechnických postupů minimalizujících ztrátu půdy povrchovým odtokem (orba po vrstevnici, použití meziplodin, výsev do podsevu, bezorebné setí, vyloučení erozně nevhodných plodin apod.).
- Na některých pozemcích s dlouhými svahy jsou k realizaci navrženy vrstevnicové biotechnické prvky přerušující odtok po svahu (meze, průlehy, polní cesty a jejich kombinace), které obvykle tvoří součást ÚSES jako interakční prvky. Mezi meze patří tyto navržené prvky: IP 6 se záchytným a svodným půlehem, IP 16 s hrázkou – oba k.ú. Nejdek u Hranic, IP 21, IP 22, IP 28, IP29, IP 30, IP 34, IP 41, IP 44, IP 49, IP 50, IP 51, IP 52, IP 78, IP 80, IP 82 a IP 83 – vše k.ú. Běloutín a dále IP 119, IP 125 v k.ú. Kunčice. Ke stávajícímu prvku IP 14 (mez) v k.ú. Nejdek je navržen záchytný příkop.
- Dále byly navrženy prvky stabilizující dráhy soustředěného povrchového odtoku. Většina drah soustředěného odtoku je meliorovaná, přesto některé patří mezi erozně ohrožené. V rámci ÚSES se jedná o stabilizaci zatravněním prvků IP 10, IP 11, IP 20, IP 23, IP 57, IP 62, IP 63, IP 65, IP 68, IP 72, části IP 73, IP 77, IP 79, IP 86.

Dalšími interakčními prvky zlepšujícími vodní režim krajiny jsou revitalizace vodních toků: IP 25, IP 47, IP 73 (revitalizace toku a nádrží, mokřady) v k.ú. Běloutín, IP 15 v k.ú. Nejdek a IP 91, IP 104 v k.ú. Lučice na Moravě.

### **8. Protierozní opatření a opatření proti povodním**

V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny. Jedná se o záplavová území stanovená pro drobný vodní tok Luha a drobný vodní tok Běloutínský potok (opatření obecné povahy ze č.j. KUOK 53929/2015 ze dne 10.7.2015).

Problematika protipovodňové ochrany byla nejnověji řešena ve studii proveditelnosti: „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním a středním toku Luhy v obcích Jindřichov, Běloutín a Polom“, zpracovatel : STUDIO-d Opava s.r.o. V rámci této studie byly v území obce Běloutín posouzeny lokality pro možnost vybudování suchých retenčních nádrží - poldrů. Jako vhodné z hlediska přímého protipovodňového efektu byly zvoleny čtyři lokality na přítocích Běloutínského potoka a také jedna na toku Doubrava nad dálnicí D1. Po realizaci části z nich jsou ve výkresové části ÚP

další navržené lokality označené jako K1, K2, K3, K10, K11, K12, K13, K14, K15.

## 9. Rekreace

Návrh územního plánu se týká vyžití především obyvatel obce, neboť podmínky pro nadmístní turistiku se v řešeném území v podstatě nevyskytují. Nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci územní plán nenavrhuje.

## 10. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin.

Dle ZÚR se v obci nacházejí následující objekty nerostných surovin:

Objekt 116 – výhradní ložisko Nejdek u Hranic 3033400, DP 70674, CHLÚ Nejdek I č.03340100, objekt těžný k dotěžení, stavební kámen. Je vymezena plocha těžby v rozsahu stávajícího dobývacího prostoru.

Objekt 116 – výhradní ložisko Nejdek u Hranic 1 3033401, CHLÚ Nejdek I č.03340100, objekt netěžený, stavební kámen. Z důvodu územních střetů s regionálním ÚSES a blízkosti zastavěného území Nejdek není území v územním plánu navrženo jako plocha těžby.

Objekt 279 – prognózní zdroj evidovaný Běloutín 9085800, dva samostatné bloky, cihlářská surovina. Je vymezena plocha těžby cihlářských hlín, který se zcela nekryje s uvedeným prognózním zdrojem.

Objekt 280 – prognózní zdroj evidovaný Nejdek 2 – 9296500, objekt netěžený, stavební kámen, není navržena plocha těžby.

Objekt 281 – prognózní zdroj evidovaný Nejdek – 9296400, objekt netěžený, stavební kámen, není navržena plocha těžby.

5276800 - ložisko nevyhrazených nerostů - Kunčice - cihlářská hlína.

V k.ú. Nejdek u Hranic se nachází jedno bodové poddolované území. Sesuvná území se zde nenachází.

Plocha těžby cihlářských hlín je navržena s ohledem na kvalitu suroviny (ověřeno geologickým průzkumem) a zájem blízkého zpracovatele v Hranicích na Moravě. Plocha těžby je navržena za pohledovým horizontem z místní části Kunčice. Dopravní obsluha bude směřovat mimo místní části obce Běloutín přímo do Hranic. Podrobné vyhodnocení podkladů pro návrh plochy – viz kap. 11.1.6.6. Plochy těžby nerostů

Plochy těžby po vytěžení budou krajinařsky upraveny, případně zalesněny. Stávající dobývací prostory je třeba plně respektovat, neboť stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Požadovanou ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání zajišťuje horní zákon stanovením chráněného ložiskového území. Jedná se o území, na kterém by stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, mohly znemožnit nebo ztížit jeho dobývání (ustanovení §16 horního zákona). Při umístování staveb v dobývacím prostoru je nutno postupovat v souladu s ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona“.

**Ad I.1.f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

**1. Územní plán vychází při návrhu funkčních ploch z vyhl.č. 501/2006 Sb.**

**2. Nad rámec vymezení funkčních ploch vyhláškou 501/2006 jsou navrženy následující funkční plochy.**

**ZS** - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené. Plochy byly samostatně vymezeny proto, že jde o významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

**Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,**

Územním plánem jsou vymezeny VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Biocentra a biokoridory jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření.

Územní plán převzal veřejně prospěšné stavby a opatření vymezená ZÚR:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

**VD 01** D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na normové parametry (ZÚR OK – DO19)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

**VT 01** plynovod přepravní soustavy "Moravia" - VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Hrušky-Příbor (ZÚR OK – E14)

**VT 04** dvojitého vedení 400kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice (ZÚR OK – E26)

**VT 05** zásobování pitnou vodou Potštátska - (ZÚR OK – V14).

Veřejně prospěšná opatření

**VU 01** **K144** Nadregionální biokoridor

**VU 02** **171** Regionální biocentru

**VU 03** **RK 1527** Regionální biokoridor

**VU 04** **RK 533** Regionální biokoridor

Územní plán navrhuje další veřejně prospěšné stavby a opatření :

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

**VD 02** dopravní terminál

**Důvody vymezení:** pro umístění centrální plochy pro hromadnou autobusovou dopravu v místní části Bělotín u železniční stanice s návazností na silniční a železniční osobní dopravu. Návrh podporuje využívání hromadné dopravy.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

**VT 02** čistírna odpadních vod

**VT 03** čistírna odpadních vod

**Důvody vymezení:** technická infrastruktura pro ochranu životního prostředí a podstatná pro rozvoj obce.

Plochy veřejně prospěšných opatření

### **System a koncepce ÚSES**

Lokální biocentra

<b>VU 05</b>	<b>LC 1</b>	<b>VU 06</b>	<b>LC 2</b>
<b>VU 07</b>	<b>LC 3</b>	<b>VU 08</b>	<b>LC 4</b>
<b>VU 09</b>	<b>LC 5</b>	<b>VU 10</b>	<b>LC 6</b>
<b>VU 11</b>	<b>LC 7</b>	<b>VU 12</b>	<b>LC 8</b>
<b>VU 13</b>	<b>LC 9</b>	<b>VU 14</b>	<b>LC 10</b>
<b>VU 15</b>	<b>LC 11</b>	<b>VU 16</b>	<b>LC 12</b>
<b>VU 17</b>	<b>LC 13</b>	<b>VU 18</b>	<b>LC 14</b>
<b>VU 19</b>	<b>LC 15</b>	<b>VU 20</b>	<b>LC 16</b>
<b>VU 21</b>	<b>LC 17</b>	<b>VU 22</b>	<b>LC 18</b>
<b>VU 23</b>	<b>LC 19</b>	<b>VU 24</b>	<b>LC 20</b>
<b>VU 25</b>	<b>LC 21</b>	<b>VU 26</b>	<b>LC 22</b>
<b>VU 27</b>	<b>LC 23</b>	<b>VU 28</b>	<b>LC 24</b>
<b>VU 29</b>	<b>LC 25</b>		

Lokální biokoridory

<b>VU 30</b>	<b>LK 1</b>	<b>VU 31</b>	<b>LK 2</b>
<b>VU 32</b>	<b>LK 3</b>	<b>VU 33</b>	<b>LK 4</b>
<b>VU 34</b>	<b>LK 5</b>	<b>VU 35</b>	<b>LK 6</b>
<b>VU 36</b>	<b>LK 7</b>	<b>VU 37</b>	<b>LK 8</b>
<b>VU 38</b>	<b>LK 9</b>	<b>VU 39</b>	<b>LK 10</b>
<b>VU 40</b>	<b>LK 11</b>	<b>VU 41</b>	<b>LK 12</b>
<b>VU 42</b>	<b>LK 13</b>	<b>VU 43</b>	<b>LK 14</b>
<b>VU 44</b>	<b>LK 15</b>	<b>VU 45</b>	<b>LK 16</b>
<b>VU 46</b>	<b>LK 17</b>	<b>VU 47</b>	<b>LK 18</b>
<b>VU 48</b>	<b>LK 19</b>	<b>VU 49</b>	<b>LK 20</b>

**Důvody vymezení:** lokální ÚSES nezbytný pro propojení nadústevního ÚSES, podstatná součást krajiny podporující a rozvíjející přírodní pilíř.

#### **Protierozní a protipovodňová opatření navržená v plochách změn v krajině.**

<b>VU 50</b>	<b>K1</b>	<b>VU 51</b>	<b>K2</b>
<b>VU 57</b>	<b>K9</b>	<b>VU 58</b>	<b>K10</b>
<b>VU 59</b>	<b>K11</b>	<b>VU 60</b>	<b>K12</b>
<b>VU 61</b>	<b>K13</b>	<b>VU 62</b>	<b>K14</b>
<b>VU 63</b>	<b>K15</b>		

**Důvody vymezení:** ochrana zastavěného území před povodňovými stavy a prevence protipovodňových stavů.

## **2. Návrh řešení požadavků civilní obrany**

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2017 o počtu 1853 obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel se předpokládá +275.

Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby).

Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m<sup>2</sup> na osobu.

	poč. obyv r. 2017	max. nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m <sup>2</sup> )
Bělotín	1853	+267(92x2,9)	2120 x 1,5 = 3180

**a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Zvláštní povodeň v území nevzniká. Záplavové území v území obce je stanoveno na říčce Valová.

**b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

**c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru prostranství před lázeňským domem.

**d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory základní školy v Bělotíně.

**e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce Bělotín neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

**f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály jsou uvažovány následující prostory.

Bělotín	prostor před základní školou
Kunčice	prostor u sportoviště
Lučice	prostor u školky
Nejdek	prostor u obecního domu

**3. Požadavky z hlediska obrany státu**

Na území obce Bělotín zasahují zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o



územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území je výškově členěno následujícím způsobem:

zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravu projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod. Materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem ( v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (jev ÚAP jev 119).

Dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.,II. a III třídy
- výstavba a rekonstrukce železniční tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.základové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání , podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.1283/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový podklad a CD, dle ÚAPp jev 103). V tomto území lze vydat územním rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V koordinačním výkrese jsou území vyznačena jako limity území.

## 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

## 2.1. Plochy bydlení v bytových domech a plochy smíšené obytné - venkovské

2.1.1. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v bytových domech a plochy smíšené obytné venkovské v celkové ploše cca 20,17 ha.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzhledem k urbanizaci obce a potenciálnímu rozvoji navrhovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Obec se nachází na rozvojové ose OS10 vymezené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

### 2.1.2. Obyvatelstvo a bytový fond

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou určeny pro výstavbu bytů v bytových domech a v RD v maximálním počtu 100.

Vývoj počtu obyvatel v Bělotíně.

<u>rok</u>	<u>počet obyvatel celkem</u>	<u>rok</u>	<u>počet obyvatel celkem</u>
1992	1552	2002	1649
1993	1562	2003	1647
1994	1581	2004	1630
1995	1597	2005	1623
1996	1594	2006	1613
1997	1595	2007	1671
1998	1616	2008	1680
1999	1620	2009	1701
2000	1621	2010	1740
2001	1642	2011	1779
2012	1827	2013	1843
2014	1860	2015	1854
2016	1844	2017	1853

Vývoj počtu obyvatel má od roku 1992 rostoucí tendenci. Zájem o bydlení v obci vyplývá z kvalitního prostředí, nabízejícího v blízkém okolí i řadu pracovních příležitostí. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit adekvátní plochy, kam je případné zájemce o bydlení možno směřovat.

### 2.1.3. Domovní fond – 2011

	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Domy celkem	460	438	419
z toho obydlené	394	380	355
z obydlených podle druhu domu			
rodinné domy	358	351	307
bytové domy	30	22	47

### 2.1.4. Bytový fond - 2011

	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obydlené byty celkem	585	528	471

2.1.5. Na základě výše uvedeného vycházela obložnost obydlého bytu v roce 2011 3,04 obyvatel/byt.

Obložnost bytů má obecně klesající tendenci. Pro rok 2025 je možno uvažovat s obložností 2,8 obyvatel/byt.

S ohledem na růst obyvatel v Bělottíně se dá pro rok 2025 předpokládat počet obyvatel cca 1900. Při výhledové obložnosti bytů 2,9 obyvatel/byt (obecně klesající tendence obložnosti) a předpokládanému úbytku bytového fondu cca 10 bytů vychází celková potřeba bytového fondu 665 bytů. Oproti 585 obydlým bytům to znamená požadovaný nárůst o 80 bytů. Urbanistická rezerva je navrhována v rozsahu 15%, což činí potřebu 80 + 12 = 92 bytů.

Územní plán navrhuje 88 RD a 10 bytů s předpokladem 1 bytu na RD.

Uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům.

2.1.6. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předp. počet RD, BJ	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podm. ÚS,RP, etapy
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské</b>						
Z1	SV	Bělottín – západní okraj místní části	10	2,21	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	
Z2	SV	Bělottín – západní okraj místní části	16	4,21	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z3	SV	Bělottín – západní okraj místní části	14	4,05	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Lokality Z1,Z2,Z3 jsou většími lokalitami pro cílené využití plochy pro výstavbu RD většího rozsahu. Plochy navazují na stávající záhumenní komunikace a stávající inženýrské sítě. V návaznosti na tyto plochy jsou navržena veřejná prostranství PV (Z60 a Z61) využívající prostoru průchodu inženýrských sítí územím.						
Z4	SV	Bělottín – proluka v severní části místní části	3	0,53	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Z5	SV	Bělottín – východní okraj místní části	1	0,20	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plochy Z4,Z5 představují využití menších proluk v zástavbě jako její logické doplnění.						
Z6	SV	Bělottín – východní okraj místní části	2	0,49	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z6 navrhuje využití lokality navazující na záhumenní komunikaci na východním okraji						

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLOTÍN

obce.						
<b>Z9</b>	SV	Bělotín – východní okraj místní části	6	1,44	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
<b>Z10</b>	SV	Bělotín – východní okraj místní části	5	0,98	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
<b>Z11</b>	SV	Bělotín – východní okraj místní části u základní školy	1	0,11	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plochy Z9,Z10,Z11 navrhuje k zástavbě druhou stranu záhumenní komunikace na východním okraji obce. Prostorem komunikace vedou inženýrské sítě, které lze využít pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch. Zástavba v blízkosti nejvýznamnějšího horizontu v obci by neměla narušit jeho kvalitu.						
<b>Z12</b>	SV	Bělotín – proluka uvnitř zástavby	2	0,39	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
<b>Z13</b>	SV	Bělotín – proluka uvnitř zástavby	1	0,36	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plochy Z12 a Z13 opět představují využití proluk v zastavěném území obce. Plochu Z12 lze dopravně obsloužit z místní komunikace přes stávající vodoteč.						
<b>Z17</b>	SV	Bělotín – proluka na jižním okraji místní části	3	0,96	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví Splnění hygienických limitů pro hluk	
Plocha Z17 představuje zástavbu lokality v jižní části místní části Bělotín. Pro obsluhu bude sloužit stávající trasa silnice III. třídy.						
<b>Plochy bydlení – v bytových domech</b>						
<b>Z14</b>	BH	Bělotín – proluka v centrální části	10bj	0,11	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z14 představuje dostavbu bytového objektu v duchu stávající okolní zástavby s návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.						
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské</b>						
<b>Z20</b>	SV	Kunčice – proluka na severním okraji místní části	1	0,18	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
<b>Z21</b>	SV	Kunčice – jižní okraj místní části	2	0,93	Dobudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	
Plochy Z20 a Z21 představují zástavbu navazující na okrajové části zastavěného území v místní části Kunčice.						
<b>Z22</b>	SV	Kunčice – jižní okraj místní části	15	1,04	Vybudování TI Max.výška - 2NP+podkroví	ÚS
Plocha Z22 je navržena pro souvislejší rozvoj obytné zástavby v návaznosti na zastavěné území místní části Kunčice směrem na obec Špičky. Vzhledem k dopravním návaznostem a terénním podmínkám je pro tuto zastavitelnou plochu navrženo zpracování územní studie.						
<b>Z23</b>	SV	Lučice – západní okraj místní části	2	0,64	Max.výška - 2NP+podkroví	

Plocha Z23 je navržena jako dostavba proluky v zastavěném území obce při silnici procházející obcí.						
<b>Z24</b>	SV	Lučice – západní okraj místní části	1	0,34	Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z24 je navržena pro ojedinělou zástavbu navazující na zastavěné území.						
<b>Z26</b>	SV	Lučice – východní okraj místní části	1	0,06	Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z26 je navržena jako dostavba pozemku zahrady v návaznosti stávající pozemek s RD.						
<b>Z27a</b>	SV	Nejdek – východní okraj místní části	1	0,23	Max.výška - 2NP+podkroví	
<b>Z27b</b>	SV	Nejdek – východní okraj místní části	1	0,10	Max.výška - 2NP+podkroví	
Plochy Z27a a Z27b jsou navrženy jako ukončení zástavby v místní části Nejdek.						
<b>Z28</b>	SV	Bělotín – východní okraj místní části	1	0,48	Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z28 je navržena jako individuální navázání na zastavěnou sousední plochu se záměrem výstavby 1 RD.						
<b>Z29</b>	SV	Kunčice – východní okraj místní části	1	0,09	Max.výška - 2NP+podkroví	
Plocha Z29 je navržena jako individuální navázání na zastavěnou sousední plochu se záměrem výstavby 1 RD. V podstatě jde o vyplnění proluky v záhumení stávající zástavby						

2.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrhována v centru místní části Bělotín v prostoru, který dotváří urbanistickou koncepci veřejného prostranství centra.

Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena pro rozšíření nabídky sportovních příležitostí v místní části Bělotín.

2.4. Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba je navržena pro rozvoj zemědělského podnikání.

Plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní jsou navrženy pro rozvoj a pobídku podnikání ve výrobních činnostech.

Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím je navrhována pro možnost zpracování odpadů a vybudování výroby elektrické energie prostřednictvím bioplynové stanice. Pro tento účel je navržena část plochy stávající skládky.

2.5. Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je navržena pro rozšíření stávající skládky.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě jsou navrženy pro možnost budování čistíren odpadních vod v Bělotíně a Nejdku.

2.6. Plocha těžby nerostů je navržena pro možnost těžby cihlářských hlín.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

### 1. Úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 144 Jezernice – Hukvaldy

U tohoto nadregionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu K 144 v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut do prostorově a především funkčně vhodnější polohy, z území k.ú. Hranice na k.ú. Kunčice. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Hranice.

### 2. Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 1527

U tohoto regionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut vhodněji vzhledem k dobývacímu prostoru kamenolomu Nejdek. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Střítež nad Ludinou.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF vychází z přílohy č.3. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení se skládá z části textové (včetně tabulkové) a části grafické. Textová a tabulková část je součástí ODŮVODNĚNÍ, grafickou část tvoří výkres „NÁVRH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU“. Při zpracování vyhodnocení, byly zohledněny postupy vyplývající ze Společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

#### 11.1.1. Základní údaje, BPEJ, třídy ochrany ZPF

Správní území obce Běloutín má celkovou výměru 3 338,8 ha a tvoří jej čtyři katastrálních území : Běloutín, Kunčice, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic.

Struktura půdního fondu v řešeném území - ha -

katastrální území	celková výměra	pozemky ZPF				lesní pozemky	zastavěná, ostatní pl. vodní pl.
		celkem	orná p.	zahrada ov.sad	TTP		
Běloutín	1 888,7	1 252,0	1164,0	47,9	40,1	190,0	446,7
Kunčice	499,0	387,4	355,0	17,2	15,2	30,6	81,0
Lučice na Mor.	337,3	276,8	236,7	26,0	14,1	15,1	45,4
Nejdek u Hranic	613,8	258,1	219,5	9,8	28,8	307,4	48,3
<b>celkem</b>	<b>3 338,8</b>	<b>2 174,3</b>	<b>1 975,2</b>	<b>100,9</b>	<b>98,2</b>	<b>543,1</b>	<b>621,4</b>

(Zdroj : www.cuzk.cz)

V rámci návrhu ÚPN se posuzují – a z hlediska dopadu na ZPF vyhodnocují – tyto plochy :

- **plochy zastavitelné** - pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu **45,4859 ha**
- **plochy změn v krajině** - pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu **4,9355 ha**
- **prvky ÚSES** – pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu **5,7752 ha**  
(do této výměry nejsou zahrnuty interakční prvky)

Součástí návrhu je jedna plocha **přestavby P1** o výměře 0,33 ha, situovaná ve střední části

obce Běloutín, kód navrhované funkce DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční).

Přehled ploch pro rozvoj obce v návrhovém období územního plánu , v členění podle jednotlivých funkcí :

**- Plochy zastavitelné**

- ha -

<b>funkce</b>	<b>kód funkce</b>	<b>počet ploch</b>	<b>označení plochy</b>	<b>celková výměra</b>	<b>z toho výměra ZPF</b>
Plochy bydlení, smíšené obytné	<b>SV, BH</b>	23	Z1 až Z6, Z9 až Z14, Z17, Z20 až Z24, Z26, Z27a, Z27b, Z28, Z29	20,1673	<b>17,9542</b>
Plochy občanského vybavení	<b>OS</b>	2	Z30, Z32	1,3484	-
Plochy výroby a skladování	<b>VS, VZ, VX, VD</b>	11	Z40 až Z48, Z49a, Z49b	17,1165	<b>12,2080</b>
Plochy technické infrastruktury	<b>TO, TI</b>	3	Z50, Z51, Z52	5,7388	<b>5,5056</b>
Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	2	Z60, Z61	1,7030	<b>1,7030</b>
Plochy dopravní infrastruktury	<b>DS</b>	1	Z80	0,3930	-
<b>CELKEM</b>		<b>42</b>		<b>46,4670</b>	<b>37,3708</b>

**- Plochy změn v krajině**

- ha -

<b>funkce</b>	<b>kód funkce</b>	<b>počet ploch</b>	<b>označení plochy</b>	<b>celková výměra</b>	<b>z toho výměra ZPF</b>
Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření	<b>W</b>	9	K1 až K3, K10 až K15	29,3326	<b>4,0734</b>
Plochy přírodní	<b>NP</b>	1	K9	0,8511	<b>0,8511</b>
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	<b>NSp</b>	3	K19 až K21	11,8690	<b>0,0110</b>
Plochy těžby nerostů	<b>NT</b>	1	K22	11,5066	<b>9,9826</b>
<b>CELKEM</b>		<b>14</b>		<b>42,0527</b>	<b>14,9181</b>

Podrobně jsou všechny výše uvedené plochy specifikované v tabulkové části dokumentace, v členění podle Společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

U každé plochy jsou uvedeny tyto údaje :

- Označení plochy a navrhovaný způsob využití
- Údaj o celkové výměře záboru, s rozdělením na plochy ZPF a nezemědělské
- Výměry jednotlivých kultur zemědělských pozemků, které se v rozvojových plochách nachází
- Příslušnost k zastavěnému území obce (hranice stanovená k datu 1.10.2013)
- Kód BPEJ, výměra záboru odpovídající tomuto kódu podle tříd ochrany ZPF, zařazené podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

### BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice.

### Klimatický region

Převážná část správního území obce Bělotín se nachází v klimatickém regionu 6. Pouze malé území – a to západní část k.ú. Nejdek – se nachází v klimatickém regionu 7.

Charakteristika klimatického regionu 6 – symbol MT 3 (mírně teplý- až teplý, vlhký)

průměrná roční teplota .....	7,5 – 8,5°C
průměrný roční úhrn srážek .....	700 - 900 mm
pravděpodobnost suchých veget.období .....	0 - 10
vláhová jistota .....	..... 10

Charakteristika klimatického regionu 7 – symbol MT 4 (mírně teplý, vlhký)

průměrná roční teplota .....	6 - 7°C
průměrný roční úhrn srážek .....	650 - 750 mm
pravděpodobnost suchých veget.období .....	5 - 15
vláhová jistota .....	..... 10

**Hlavní půdní jednotka** (HPJ) vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí.

Zemědělské půda v rámci správního území obce Bělotín je tvořena skupinami těchto půd :

### **Skupina illimerizovaných půd**

Hlavním znakem těchto půd je výrazné přemístění jemných jílnatých částic – koloidů – z ornice a podorničí do spodiny, která je vlivem tohoto pochodu zhutnělá. Přitom je z půdního profilu úplně vyluhován vápník. Agronomické vlastnosti jsou ovlivněny sníženou schopností půdy poutat živiny a uvolňovat je rostlinám. Vyluhování vápníku má za následek zhoršenou kvalitu humusu a tím i nepříznivou strukturu půdy. Ornice je uléhavá a vytváří se na ní škraloup. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici. Zrnitostním složením to jsou půdy středně těžkého rázu, převážně bez štěrku nebo jen slabě štěrkovité. Vyvinuly se na sprašové hlíně nebo na svahovině.

Tyto půdy jsou v řešeném území reprezentovány HPJ 14 :

**HPJ 14** Illimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.

Illimerizované půdy jsou nejvíce zastoupenými půdami v celém řešeném území. Vyskytují se na rozhodující části k.ú. Bělotín, přibližně na polovině území k.ú. Lučice. Menší zastoupení mají v k.ú. Nejdek a Kunčice.



Zařazení do tříd ochrany : I. a II. třída

### **Skupina oglejených půd**

Jednotícím znakem přirozeného stavu těchto půd je dočasné zamokřování, které se projevuje výrazným zelenošedým mramorováním půdní spodiny, kde je doprovázeno menším množstvím rezivých skvrn a bročků. Tyto skvrny a bročky jsou projevem oglejení, které je typické pro ornice (drnové vrstvy) a pro podorničí. Půdní reakce je kyselá až slabě kyselá, humusová vrstva je mělká, totožná s ornicí, obsah humusu střední, ale kvalita horší. Jsou to půdy středně těžkého rázu, většinou bez štěrku, nebo jen s malým obsahem štěrku. V řešeném území jsou zastoupeny následujícími HPJ:

**HPJ 42** Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

**HPJ 43** Hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

**HPJ 46** Hnědozemě ilimerizované oglejené ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

**HPJ 47** Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

**HPJ 48** Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, středně štěrkovité až kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

**HPJ 49** Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření

**HPJ 51** Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahlíněných štěrkopiscích a morénách, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

Oglejené půdy představují hlavní typ půdy v k.ú. Kunčice, dále jsou významně zastoupeny v jižní a jihozápadní části k.ú. Bělotín a ve východní části k.ú. Nejdek.

Zařazení do tříd ochrany : II, III. a IV. třída

### **Skupina půd hydromorfních**

Tato skupina zahrnuje půdy, které se v přirozeném stavu vyznačují výrazným zamokřením. Přitom jsou v podstatě rozlišovány dva stupně zamokření – nižší stupeň se projevuje výrazným glejovým procesem nebo oglejením, vyšší stupeň zamokření se navíc projevuje rašeliněním ve svrchní části půdy. Vláhové poměry jsou velmi proměnlivé. Je to skupina nejméně kvalitních zemědělských půd, které se v řešeném území nachází a jsou zde zastoupeny následujícími HPJ:

**HPJ 67** Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

**HPJ 70** Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné zejména pro louky.

Hlavní výskyt těchto půd je v celé délce zastavěného území obce Bělotín, v pásu kolem BĚLOTÍNSKÉHO POTOKA. Vyskytují se i mimo zastavěné území místní části Lučice.

Zařazení do tříd ochrany : V. třída

### **Skupina hnědých půd**

Jsou to typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin. Humusová vrstva je mělká (do 0,20 m), v mocnosti totožná s ornicí, agronomická hodnota střední.

V k.ú. Nejdek jsou zastoupeny okrajově a to půdami HPJ 26.

**HPJ 26** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jiných podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

Zařazení do tříd ochrany : II., IV. třída

Po provedené přebonitaci v k.ú. Kunčice, jsou v tomto katastru hnědé půdy zastoupené poměrně značně a to půdami s HPJ 20 a 24.

**HPJ 20** Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až velmi těžké, málo vodorozpustné

**HPJ 24** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou.

### Skupina nivních půd

V řešeném území mají pouze okrajové zastoupení – nachází se kolem vodního toku LUHA, od severní části k.ú. Nejdek až po železniční trať v k.ú. Bělotín - výskyt nivních půd je vždy omezen na blízkost vodních toků. Půdní profily těchto půd jsou obvykle hluboké, ornice je středně hluboká, většinou porušené drobtovité struktury. Obecně jsou dobře obdělávatelné, k výraznému zhoršení dochází procesy glejovými.

Ve správním území obce Bělotín jsou zastoupeny půdami HPJ 58 :

**58** – nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Zařazení do tříd ochrany : II. třída

Přehled BPEJ v rámci **návrhových zastavitelných ploch**, s rozdělením do tříd ochrany ZPF podle vyhlášky č.48/2011 Sb.

kód BPEJ	výměra - ha -	třída ochrany ZPF	Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996
6.12.00 6.14.00	1,2610	<b>I.</b> <b>3,4%</b>	Do I. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF.
6.12.10 6.14.10 6.42.00 6.42.10 6.43.00 6.43.10	26,7452	<b>II.</b> <b>71,6%</b>	Do II. třídy jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.
6.24.11 6.24.41 6.44.10 6.46.10	5,4218	<b>III.</b> <b>14,5%</b>	Do III. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF.
6.20.21 6.48.11 6.49.11	0,7960	<b>IV.</b> <b>2,1%</b>	Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
6.67.01 6.70.01	3,1468	<b>V.</b> <b>8,4 %</b>	Do V. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy mající vůbec nejnižší kvalitu , jejichž jiné než zemědělské využití je v mnoha případech účelnější než zem.obhospodařování.
<b>celkem</b>	<b>37,3708</b>	<b>100 %</b>	

V následující tabulce je uvedeno zastoupení půd ZPF podle tříd ochrany v návrhových zastavitelných ploch procentem z celkové výměry předpokládaného záboru ZPF, v členění

podle navrhované funkce :

funkce	celková výměra ZPF	zastoupení podle tříd ochrany				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení a smíšené obytné	<b>17,9542</b>	1,9 %	80,7 %	6,2 %	4,4 %	6,8 %
Plochy občanského vybavení	-	-	-	-	-	-
Plochy výroby a skladování	<b>12,2080</b>	-	74,6 %	18,8 %	-	6,6 %
Plochy technické infrastruktury	<b>5,5056</b>	16,8 %	43,7 %	36,6 %	-	2,9 %
Plochy veřejných prostranství	<b>1,7030</b>	-	43,8 %	-	-	56,2 %
Plochy dopravní infrastruktury	-	-	-	-	-	-
celkem	<b>37,3708</b>	<b>3,4 %</b>	<b>71,6 %</b>	<b>14,5 %</b>	<b>2,1 %</b>	<b>8,4 %</b>

Vyčíslení bylo provedeno pouze pro navrhované zábory ZPF v plochách zastavitelných. Plochy změn v krajině a návrhové prvky ÚSES nemají na ZPF takový dopad, protože se při jejich realizaci nepředkládá nevratná změna ZPF. U těchto dvou kategorií jsou údaje o zastoupení půd podle tříd ochrany, zřejmé z tabulkové části.

#### Zhodnocení

Nejkvalitnější zemědělské půdy které se v řešeném území nachází, jsou hnědé půdy illimerizované **HPJ 14**, zařazené do I. a II. třídy ochrany. Půdy zařazené do **I. třídy** (BPEJ 6.14.00) mají pouze minimální zastoupení – v rámci správního území se vyskytují jen na cca 7% ploch ZPF. Návrhem zastavitelných ploch jsou dotčeny ve dvou případech. Jednak u plochy Z27a,b v k.ú. Nejde u Hranic, která je určená pro výstavbu 2 RD. Zábor ZPF je minimální, plocha se z části nachází v rámci zastavěného území a je pokračováním řady zástavby RD podél místní komunikace. Ve druhém případě tvoří půdy I.třídy ochrany část zastavitelné plochy Z50, pro rozšíření skládky odpadů v k.ú. Kunčice. Jedná se o část plochy, která bezprostředně navazuje na stávající skládku a tvoří spojovací „krček“ mezi plochou stabilizovanou a návrhovou. Vzhledem ke konfiguraci terénu a okolním pozemkům (les, remízky) nelze v tomto případě zábor půd I. třídy ochrany obejít. Z celkové plochy ZPF v rámci Z50, představují půdy I.třídy ochrany 17,3%.

Hnědé půdy illimerizované zařazené do **II. třídy ochrany (BPEJ 6.14.10)** jsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny nejvíce. Tyto půdy mají totiž rozhodující podíl na struktuře ZPF zejména v obci Běloutín - vyskytují se na plochách navazujících na zastavěné území obce Běloutín a to v úseku od železniční tratě až po severní okraj zástavby, což je podstatná část urbanizovaných ploch obce. Jsou na nich navrženy téměř všechny plochy smíšené obytné v k.ú. Běloutín, které představují zábor ZPF mimo zastavěné území obce (tj. plochy Z1, Z2, Z3, Z9, Z10, Z11) a z výjimkou Z48 jsou převažující i na všech zastavitelných plochách výroby a skladování. V přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebylo možné (z hlediska struktury půd ZPF) tyto plochy umístit alternativně. Rovněž v obci Lučice se půdy BPEJ 6.14.10 vyskytují na rozhodující část ZPF, který navazuje na zastavěné území.

Druhou skupinou zemědělských půd zařazenou do II. třídy ochrany jsou půdy s **HPJ 43** (BPEJ 6.43.10 a 6.43.10), které mají rozhodující podíl na struktuře ZPF v k.ú. Kunčice, kde

jsou na těchto půdách z části umístěné dvě velké návrhové plochy a to Z50 (pro rozšíření skládky odpadu) a K22 (pro těžbu cihlářské hlíny).

Podíl půd zařazených do II. třídy ochrany představuje v návrhových plochách ZPF rozhodující část a to u všech funkcí (viz. tabulka výše). Na struktuře půd ZPF, které se nachází v zastavitelných plochách, mají půdy II. třídy ochrany podíl 75,6 % z celkové výměry záborů.

Vyhodnocený zábor půd III.,IV.a V. třídy ochrany na návrhových zastavitelných plochách je následující :

Podíl půd zařazených do **III. třídy ochrany** na celkovém vyhodnoceném záboru zastavitelných ploch je 12,2%. Vyskytují se v k.ú. Lučice na Moravě (plochy Z48 a Z26) a k.ú. Kunčice (Z22, Z50 a K22). Podíl půd zařazených do **IV. třídy ochrany** na celkovém vyhodnoceném záboru zastavitelných ploch jsou 3,0% a to jen v k.ú. Kunčice (plochy Z21 a K22). Podíl půd zařazených do **V. třídy ochrany** na celkovém vyhodnoceném záboru zastavitelných ploch je 6,4% a to jen v k.ú. Bělotín (plochy Z2, Z6, Z12, Z13, Z17, Z42 a Z47).

### 11.1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

- **Meliorace**

Plochy meliorací podle katastrálních území

- ha -

katastrální území	výměra pozemků ZPF	plocha meliorací	procentické zast.
Bělotín	1 252,0	20,0	1,6 %
Kunčice	387,4	266,0	68,7 %
Lučice na Mor.	276,8	130,0	47,0 %
Nejdek u Hranic	258,1	200,0	77,5 %
<b>celkem</b>	<b>2 174,3</b>	<b>616,0</b>	

Rozsah a situování meliorovaných pozemků je zřejmý z grafické části návrhu ÚP. Funkčnost melioračních systémů nebyla podrobně zkoumána. Údaje o plochách byly převzaty z Územně analytických podkladů pro ORP Hranice (povinný poskytovatel: Zemědělská vodohospodářská správa).

- Plochy zastavitelné

Návrhové plochy jsou vesměs situované mimo meliorované pozemky, ke střetu může dojít při realizaci záměrů na těchto zastavitelných plochách (ha) :

katastr. území	typ plochy	označ. plochy	celková výměra ZPF	z toho meliorace
Kunčice	SV- smíšená obytná	Z21	0,7960	0,6350
	TO– rozšíření skládky odpadů	Z50	5,3485	4,9370
Nejdek	SV- smíšená obytná	Z27a,b	0,3340	0,1790
<b>celkem</b>				<b>5,7510</b>

U ploch smíšených obytných (Z21 a Z27a, Z27b) je možné případné dotčení melioračního systému minimalizovat – návrhové zastavitelné plochy jsou situované na okrajích odvodněných ploch a charakter jejich budoucího využití (výstavba RD) umožňuje umístění vlastních staveb tak, aby meliorační systém nebyl zásadním způsobem narušený. Ke střetu dojde v případě plochy Z50 pro rozšíření skládky odpadu v k.ú. Kunčice – tato plocha je téměř v celém rozsahu na meliorovaných pozemcích. V rámci přípravy realizace záměru,

bude nutné nejprve podrobněji zkoumat skutečnou funkčnost zařízení a podle výsledku zjištění navrhnout taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky a aby funkčnost melioračního systému na okolních pozemcích zůstala zachovaná.

- Plochy změn v krajině

Zde je na meliorovaných pozemcích situovaná část plochy K1 v k.ú. Nejdek, v rozsahu 0,0450 ha, která je navrhovaná pro vodohospodářská protipovodňová a protierozní opatření.

- Prvky ÚSES

Na meliorovaných pozemcích jsou navrženy tyto prvky ÚSES :

LK 10 v k.ú. Lučice na Moravě

LK 22 v k.ú. Nejdek

V případě plochy K1 i prvků ÚSES je střet s melioracemi možné minimalizovat – jedná se o plochy zeleně a v rámci přípravy realizace záměru by byla existence odvodňovacího zařízení zohledněna např. typem navrhovaného vegetačního pokryvu.

- **Závlahy**

Ve správním území obce Bělotín nejsou evidovány žádné pozemky s vybudovaným závlahovým systémem.

Vzhledem k nižší intenzitě současného zemědělství, se s vybudováním nového melioračního zařízení nebo závlah v území nepočítá.

### 11.1.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Stávající areály zemědělské výroby jsou zřejmé z grafické části. V současné době je lze považovat za stabilizované. Územní plán neruší žádnou plochu zemědělské výroby, navrhuje jednu zastavitelnou plochu pro funkci VZ – zemědělská výroba a to v k.ú. Bělotín. Jedná se o plochu Z46 v rozsahu 0,5855 ha, která má sloužit k rozšíření stávající zemědělské farmy.

### 11.1.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Převážná část pozemků ve správním území obce Bělotín je užívána jako orná půda, scelená do poměrně rozsáhlých půdních bloků. Na území obce se nachází převážně půdy hluboké. V údolích vodních toků a na jižním cípu území obce se vyskytují půdy středně hluboké.

S výjimkou hřbetních partií je většina pozemků v obci ohrožena vodní erozí, nejvýrazněji části půdních bloků (dle LPIS) 4604/9, 5401/12, 5401/4, 5401/5, 5601/1, 6301/1, 6602/4, 6603/3, 7303/2, 7401/12, 7701/1, 7806, 7901/4, 7902/6, 7903/3, 8205/6, 8402/1, 8704/6, 8802/3, 8805/4, 9301/1, 9301/6, 9601/1. V území se dále nachází několik erozně ohrožených drah odtoku, na půdních blocích (dle LPIS) 5401/11, 5401/4, 5401/5, 6301/1, 6501/4, 6603/3, 7701/1, 8302/1, 8302/3, 8403/1, 8704/6, 9401/24, 9401/3, 9402/1.

#### Údaje o uspořádání ZPF

Struktura pozemků ZPF v řešeném území

Orná půda .....	1 975,2 ha
Zahrady a ovocné sady.....	100,9 ha
Trvalé travní porosty .....	98,2 ha
<b>C e l k e m ZPF .....</b>	<b>2 174,3 ha</b>

Struktura ZPF v rámci návrhových zastavitelných ploch

funkce	kód funkčního využití	celková výměra	celkový zábor ZPF	druhy pozemků		
				orná půda	zahrada ov.sad	trvalý tr. porost
Plochy bydlení a smíšené obytné	SV, BH	20,1673	<b>17,9542</b>	13,5237	1,9800	2,4505
Plochy obč. vybavení	OM, OS	1,3484	-	-	-	-
Plochy výroby a skladování	VS, VZ, VX, VD	17,1165	<b>12,2080</b>	10,5553	-	1,6527
Plochy technické infrastruktury	TO, TI	5,7388	<b>5,5056</b>	5,4811	-	0,0245
Plochy veřejných prostranství	PV	1,7030	<b>1,7030</b>	1,7030	-	-
Plochy dopravní infrastruktury	DS	0,3930	-	-	-	-
<b>C e l k e m</b>		<b>46,4670</b>	<b>37,3708</b>	<b>31,2631</b>	<b>1,9800</b>	<b>4,1277</b>

### Ekologická stabilita území

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území, jsou uvedeny v návrhové části bod e. : „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“.

V části ad, I.1.e, bod 7 ODŮVODNĚNÍ je popsán způsob řešení problematiky protierozních opatření.

### Návrhy pozemkových úprav

Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) proběhly ve třech katastrálních územích obce a to v k.ú. Běloutín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic. V rámci plánů společných zařízení (PSZ) byl navržený systém výsadby zeleně a protierozních opatření, které územní plán přebírá. Jejich návrhy byly v rámci KPÚ projednány s vlastníky a jsou zapsány v katastru nemovitostí.

V k.ú. Kunčice byly KoPÚ zahájeny 31.1.2017.

#### 11.1.5. Hranice katastrálního území

Správní území obce Běloutín je tvořeno 4 katastry a to k.ú. Běloutín, Kunčice, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic. Hranice katastrálních území i správního území obce, jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

#### 11.1.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití

##### 11.1.6.1. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Pro bydlení a smíšené obytné funkce je navrženo celkem 20 ploch, většinou pro výstavbu

RD , s výjimkou plochy Z14 v k.ú. Bělotín, která je jako jediná navržena pro bydlení v bytových domech. Zdůvodnění počtu BJ je uvedeno v části ODŮVODNĚNÍ.

Součástí stavebních pozemků jsou přídomní zahrady nebo jiné typy zeleně u objektů bydlení. V některých případech jsou do návrhových zastavitelných ploch zahrnuty i plochy veřejných prostranství a plochy dopravy.

Typy ploch :

- SV – plochy smíšené obytné - venkovské, včetně ploch veřejných prostranství
- BH – plochy bydlení – v bytových domech

Z hlediska dalšího vyhodnocení jsou rozdělené do 3 skupin :

- plochy umístěné mimo pozemky ZPF :

k.ú. Bělotín

plocha Z5, SV ..... výměra 0,1985 ha (1 RD)

plocha Z14, BH ..... výměra 0,1120 ha (BD)

*c e l k e m* ..... výměra 0,3105 ha – předpoklad : 1RD + 10 BJ

- plochy bydlení (převažující funkce) umístěné v zastavěném území obce :

k.ú. Bělotín

plocha Z4, SV ..... výměra ZPF 0,5309 ha (3 RD)

plocha Z6, SV ..... výměra ZPF 0,4889 ha (2 RD)

plocha Z12, SV ..... výměra ZPF 0,3900 ha (2 RD)

plocha Z13, SV, PV ..... výměra ZPF 0,0182 ha (1 RD)

plocha Z17, SV ..... výměra ZPF 0,9487 ha (3 RD)

k.ú. Lučice na Moravě

plocha Z26, SV ..... výměra ZPF 0,0644 ha (1 RD)

k.ú. Nejdek u Hranic

plocha Z27a,b, SV ..... výměra ZPF 0,3340 ha (2 RD)

(v zastavěném území je větší část této plochy)

*celkem* ..... výměra ZPF 2,7751 ha – předpoklad : 14 RD

- plochy bydlení (převažující funkce) umístěné mimo zastavěné území obce :

k.ú. Bělotín

plocha Z1, SV, PV ..... výměra ZPF 1,2702 ha (10 RD)

plocha Z2, SV, PV ..... výměra ZPF 3,9195 ha (16 RD)

plocha Z3, SV ..... výměra ZPF 4,0181 ha (14 RD)

plocha Z9, SV ..... výměra ZPF 1,4200 ha (6 RD)

plocha Z10, SV, PV ..... výměra ZPF 0,9072 ha (5 RD)

plocha Z11, SV ..... výměra ZPF 0,1130 ha (1 RD)

plocha Z28, SV..... výměra ZPF 0,4848 ha (1 RD)

k.ú. Kunčice

plocha Z20, SV ..... výměra ZPF 0,1800 ha (1 RD)

plocha Z21, SV, PV ..... výměra ZPF 0,7960 ha (2 RD)

plocha Z22, SV ..... výměra ZPF 1,0435 ha (15 RD)

plocha Z29, SV..... výměra ZPF 0,0929 ha (1 RD)

k.ú. Lučice na Moravě

plocha Z23, SV ..... výměra ZPF 0,5979 ha (2 RD)

plocha Z24, SV .....výměra ZPF 0,3360 ha (1 RD)  
 celkem ..... výměra ZPF 15,1791 ha – předpoklad 75 RD

Územní plán navrhuje 23 ploch s převažující funkcí bydlení, s předpokladem výstavby 90 RD a 1 bytového domu o 10 BJ, na pozemcích o celkové výměře 20,1673 ha, z toho pozemky ZPF představují 17,9542 ha. Celkem 9 ploch s předpokladem umístění 15 RD a 1 bytového domu je situovaných v zastavěném území obce, nebo na plochách mimo ZPF. S odvoláním na Společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011, jsou dále vyhodnoceny plochy s převažující funkcí bydlení, navržené mimo zastavěné území obce. Jedná se o **11 lokalit o souhrnné výměře pozemků ZPF 14,5723 ha**, s předpokladem umístění 75 RD.

### k.ú. BĚLOTÍN

**Z1/SV** – výměra 2,2120 ha, z toho ZPF 1,2702 ha, II. třída ochrany, předpokládaný počet RD : 10

**Z2/SV** – výměra 4,2140 ha, z toho ZPF 3,9195 ha, II.(98%) + V.třída ochrany, předpokládaný počet RD : 16

Obě plochy jsou situované na západním okraji Bělotína, v lokalitě „U vepřína“. Rozdělené jsou stávající místní účelovou komunikací.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně jsou plochy dostupné po stávající místní komunikaci. Okrajem ploch prochází vodovodní řad a STL plynovod, nová výstavba je tedy přímo napojitelná na stávajících vedení. Pro odkanalizování je navržena nová splašková kanalizace.

**Z3/SV** – výměra 4,0530 ha, z toho ZPF 4,0181, II. třída ochrany,

Plocha je situovaná ve střední části Bělotína, západně od zastavěného území, s předpokladem umístění 14 RD.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je přístupná po stávající místní komunikaci. Okrajem plochy prochází vodovodní řad a STL plynovod. V SV části plochy je navržena nová trafostanice (plocha TE4).

**Z9/SV** – výměra 1,4410 ha, z toho ZPF 1,4200 ha, II. třída ochrany, předpoklad umístění 6 RD

**Z10/SV** – výměra 0,9800 ha, z toho ZPF 0,9072 ha, II. třída ochrany, předpoklad umístění 5 RD

Tyto dvě plochy na sebe navazují, jsou situované na východním okraji místní části Bělotín, v návaznosti na zastavěné území.

Technická a dopravní infrastruktura : Plocha Z9 je dopravně přístupná po stávající místní komunikaci, pro plochu Z10 bude nutné vybudovat krátkou MK délky cca 60m po obou stranách (je součástí vymezené zastavitelné plochy). Okrajem plochy Z9 prochází vodovodní řad a STL plynovod, pro plochu Z10 bude nutné vybudovat krátké přípojky.

**Z11/SV** – výměra 0,1130 ha, jen pozemky ZPF, II. třída ochrany

Plocha minimální výměry pro umístění 1 RD k vyplnění proluky mezi stávající zástavbou bydlení a základní školou. Je totožná s návrhovou plochou stávajícího ÚP č. 41/B (řešená v rámci změny č.1.).

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po stávající místní komunikaci, je přímo napojitelná na vodovodní řad a STL plynovod.

**Z28/SV** – výměra 0,4848 ha, jen pozemky ZPF, II. a V. třída ochrany



Plocha pro umístění 1 RD k doplnění stávající zástavby pro bydlení.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po stávající místní komunikaci, je přímo napojitelná na vodovodní řad a STL plynovod.

#### **k.ú. KUNČICE**

**Z20/SV** – výměra 0,1800 ha, jen pozemky ZPF, II. třída ochrany

Lokalita je situovaná v severozápadní části Kunčic, za stávajícím RD, je navržena pro umístění 1 RD. Je v podstatě totožná s návrhovou plochou bydlení 53/B stávajícího ÚP.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná ze silnice III.třídy. Okrajem plochy (souběžně ze silnicí) prochází vodovodní řad a STL plynovod. Splašková kanalizace je nově navržena.

**Z21/SV** – výměra 0,9350 ha, z toho ZPF 0,7960 ha, IV. třída ochrany

Plocha vyplňuje území mezi komunikacemi, navazuje na stávající výstavbu, částečně zasahuje do zastavěného území, je navržena pro umístění 2 RD.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po místních komunikacích. Na JV okraji plochy se nachází vodovodní řad a STL plynovod. Splašková kanalizace je nově navržena.

**Z22/SV** – výměra 1,0435 ha, jen pozemky ZPF, III.třída ochrany

Plocha s předpokladem umístění 10 RD v jižní části Kunčic, ze severu navazuje na stávající výstavbu, z východu je vymezená komunikací III. třídy směr Špičky.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po komunikaci III.tř. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod a stávající kanalizaci. Pro zásobení vodou je navržený nový vodovodní řad. Pro zásobení elektrickou energií je navržena nová trafostanice (plocha TE9).

**Z29/SV** – výměra 0,0929 ha, jen pozemky ZPF, II. třída ochrany

Plocha minimální výměry pro umístění 1 RD k vyplenění proluky ve stávající zástavbě pro bydlení.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po stávající místní komunikaci, je přímo napojitelná na vodovodní řad a STL plynovod.

#### **k.ú. LUČICE na Moravě**

**Z23/SV** – výměra 0,6442 ha, z toho ZPF 0,5979 ha, II. třída ochrany

Plocha v západní části obce, pro umístění 2 RD. Jedná se o proluku vymezenou stávající a budoucí komunikací. Podle údajů KN tvoří plochu Z23 dva pozemky, vedené jako TTP – ve skutečnosti je větší část plochy součástí ovocného sadu, který pokračuje západním směrem, pozemek situovaný blíže stávající silnice je zarostlý stromy. Záměr představuje obestavění druhé strany silnice.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná z komunikace III. tř. Na JV okraji plochy prochází vodovodní řad, splašková kanalizace a vedení NN.

**Z24/SV** – výměra 0,3360 ha, jen pozemky ZPF, II. třída ochrany

Plocha trojúhelníkového tvaru, situovaná v severozápadní části obce, je navržena pro umístění 1 RD. Představuje zábor okrajové části rozsáhlého pozemku, užívaného jako ovocný sad. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území a je navržena tak, aby v důsledku výstavby RD nevznikly žádné zbytkové plochy a nedošlo k zásahu do porostu ovocného sadu.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po místních komunikacích. V blízkosti prochází vodovodní řad, splašková kanalizace a vedení NN.

Na rozdíl od jiných funkcí (výroba, doprava, technická infrastruktura ...), je v případě výstavby RD předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF pouze část stavebního pozemku, kterou tvoří zastavěné a zpevněné plochy, tj. cca 30% z jeho celkové výměry. Zbývající části stavebních pozemků zůstanou užívány jako zahrady a mohou i nadále tvořit součást ZPF. Skutečný zábor (úbytek) ZPF je tedy podstatně menší, než je uvedený ve vyhodnocení, které je zpracované na celé výměry stavebních pozemků.

Možnosti umístění nových ploch bydlení v rámci zastavěného území obce (příp. na plochách nezemědělských) jsou maximálně využity – na nich je navrženo celkem 7 ploch, pro předpokládané umístění 15 RD a 10 BJ v bytovém domě. Další návrhové plochy jsou již situované mimo zastavěné území, avšak ve všech případech bezprostředně na zastavěné území navazují. Jedná se celkem o 11 ploch, na kterých je možno podle předpokladu umístit 68 RD.

Plochy bydlení není možné v obci soustředit pouze v jedné lokalitě. Nabídka, kterou poskytne územní plán, vždy musí být větší, než je reálná potřeba rozvoje sídla v dané funkci. Konečný počet stavebních míst závisí na řadě faktorů, které nelze – vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu ÚP - v době jeho tvorby a schvalování odhadnout a do budoucna nijak významně ovlivnit. Jde především o dostupnost pozemků z hlediska majetkoprávních, nároky a představy stavebníků, stav a možnosti využití dopravní a technické infrastruktury, možnosti obce.

Návrhové plochy SV mimo zastavěné území jsou v rozhodující části situované na půdách ZPF, zařazených do II. třídy ochrany, avšak jiné půdy než půdy II. třídy ochrany se v návaznosti na zastavěné území v obci – až na nepatrné výjimky - nevyskytují.

### 11.1.6.2. Plochy občanského vybavení

Plocha občanského vybavení jsou navrženy dvě a to v k.ú. Bělotín a jsou situovány na nezemědělské půdě.

Typy ploch :

- OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### 11.1.6.3. Plochy výroby a skladování

Pro funkci výroba a skladování je navrženo celkem 10 zastavitelných ploch o souhrnné výměře 17,1165 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 12,2080 ha.

Typy ploch :

- VS – Plochy smíšené výrobní
- VZ – Zemědělská výroba
- VX – Specifické využití
- VD – Drobná a řemeslná výroba (zahradnictví)

## k.ú. BĚLOTÍN

**Z40/VS** – výměra 1,2805 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

**Z41/VS** – výměra 1,1628 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

Obě plochy jsou situované ve střední části obce Bělotín (západně od silnice I/47), navazují na stávající výrobní prostory a jsou navrženy k jejich rozšíření. Plocha Z41 je již nyní prakticky přičleněna k plochám výroby.

**Z42/VS** – výměra 1,5341 ha, zábor ZPF v rozsahu 1,3650 ha, II.(84%) a V.(16%) třída ochrany

**Z43/VS** – výměra 1,7934, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

Obě plochy jsou situované v jižní části obce Běloutín. Vyplňují enklávu zemědělské půdy, která vznikla v důsledku výstavby obchvatu obce, plochy jsou umístěné v místě mimoúrovňového křížení dálnice D48 a jsou vymezené jednak touto komunikací, dále tělesem železniční tratě a koncovou zástavbou obce. Jsou navrženy tak, aby nevznikly zbytkové plochy ZPF.

Plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu, kde mají označení 42-V (výroba) a 44-D (doprava).

**Z44/VS** – výměra 2,1080, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

Plocha stávající orné půdy tvoří enklávu situovanou mezi areál bývalého ZD Běloutín, který je v současné době obsazený různými komerčními subjekty, komunikací II. třídy a účelovou komunikací. Do této enklávy je navržena plocha výroby Z44 k rozšíření aktivit nad rámec sousedního areálu.

**Z45/VT** – výměra 4,5452 ha, zábor ZPF 0

Jedná se o prostor stávající skládky odpadu „Jelení kopec“ a plocha je navržena k umístění výrobních aktivit se specifickou funkcí (např. bioplynová stanice, zpracování odpadu). Co do výměry je největší navrhovanou plochou pro funkci výroba a skladování, je však celá situovaná na nezemědělské půdě.

**Z46/VZ** – výměra 0,5855 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

Plocha je situovaná v severní části obce Běloutín, navazuje na stávající plochu využívanou k zemědělské výrobě (J.Dostalík – zemědělský podnikatel) a je navržena k rozšíření zemědělské výroby. Již dnes z části slouží jako manipulační plocha pro související zemědělskou výrobu.

**Z47/VZ** – výměra 1,1230 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany (48,8%), V.třída ochrany (51,2%)

Plocha je situovaná v jižní části Běloutína, v blízkosti rybníka Horní Běloutín. Severní hranici návrhové plochy tvoří dálnice D48 a východní hranice záplavového území. Návrh plochy je důsledkem konkrétního záměru umístění zemědělských staveb.

**Z48/VD** – výměra 1,6400 ha, zábor ZPF 1,5000ha, III. třída ochrany

Plocha leží v jihovýchodní části obce Lučice, v těsné návaznosti na zastavěné území a je navržena ke konkrétnímu účelu a to vybudování zahradnictví. Část z plochy o výměře 0,2 ha je ve stávajícím ÚPn navržena pro sport (plocha 66/S).

**Z49a,b/VS** – 1,3440 ha, zábor ZPF 1,2898 ha, II. a III. třída ochrany

Plocha leží v severovýchodní části obce Kunčice, v těsné návaznosti na zastavěné území a je navržena ke konkrétnímu účelu rozšíření stávajícího výrobního podniku.

#### 11.1.6.4. Plochy technické infrastruktury

Jsou navrženy 3 plochy - jedna pro rozšíření stávající skládky odpadů v lokalitě „Jelení Kopec“ a dvě pro výstavbu ČOV.

Typy ploch :

TO – plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady

TI – inženýrské sítě

#### k.ú. KUNČICE

**Z50/TO** – výměra 5,3485 ha, celé zábor ZPF, I. třída ochrany (17,3%), II. třída ochrany (45,0%), III. třída ochrany (37,7%)

Plocha je určena pro rozšíření stávající skládky odpadu Běloutín, v lokalitě „Jelení kopec“ a je situovaná v k.ú. Kunčice, jihovýchodně od stávajícího oploceného areálu. Provozovatelem skládky je společnost EKOLTES Hranice, a.s. (100% vlastníkem společnosti je Město Hranice). Výměra současné skládky je 9,5 ha, je rozdělena na dvě etapy, přičemž skládkování nyní probíhá na ploše II. etapy, v severovýchodní části lokality. Areál má potřebné technické zázemí, v provozu je kompostárna, částečně se zde zpracovává stavební odpad. Jedná se o regionálně významnou skládku skupiny S-00, určenou pro odpady kategorie „ostatní odpad“, která zajišťuje likvidaci odpadu pro 18 obcí v regionu, včetně města Hranic. Svozová oblast představuje cca 1/3 plochy okresu Přerov. Roční kapacita skládky je 7.500 – 8.000 t odpadu za rok, podle předpokladu bude stávající kapacita naplněna cca za 8 let. Navrhovaná plocha Z50 by podle současných předpokladů zajistila skládkování pro stávající svozovou oblast na dalších 10 let.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, je možné pokračování skládky dvěma směry :

- Severovýchodním směrem od stávajícího areálu – tj. plocha v k.ú. Běloutín, severně nad lesem (LC 15), který je vymezený vodním tokem Račí potok. Plocha je tvořena stávající ornou půdou, zařazenou do IV. třídy ochrany (BPEJ 6.47.42).
- Plocha jihovýchodním směrem od skládky, v k.ú. Kunčice, vymezená lesním porostem a plochou sportoviště, tvořená ornou půdou zařazenou do I., II. a III. třídy ochrany (tj. návrhová plocha Z50).

V obou případech by bylo možné pro nové skládkové plochy využít stávající technické zázemí a dopravní napojení. Vybudování skládky by v obou případech vyžadovalo trvalý zábor zemědělské půdy ve stejném rozsahu. Dotčené pozemky však mají rozdílné zařazení z hlediska ochrany ZPF : plocha Z50 je umístěná na orné půdě, zařazené do I., II. a III. třídy ochrany ZPF plocha severně nad lesním porostem je tvořena ornou půdou zařazenou do IV. třídy ochrany. Důvod, proč byla z těchto dvou alternativ vybraná plocha Z50 vychází z přirozených dispozic území a specifiky stavby, jakou skládka odpadu je. Teoretická plocha v k.ú. Běloutín (severně nad lesním porostem) je situovaná na svahu, v místě pohledově velmi exponovaném a skládka by byla po celou dobu jejího provozu viditelná z obce Běloutín a měla by za následek významné narušení krajinného rázu. Naopak – plocha Z50 je pokračováním terénní deprese, podle geologického průzkumu má tato plocha stejné podloží jako je na ploše nyní provozované skládky.

Větší polovinu plochy Z50 tvoří zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany (17,3% z celkové výměry jsou půdy I. třídy, 45,0% z celkové výměry půdy II. třídy ochrany). S odvoláním na ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. je v této souvislosti potřeba uvést, že veřejný zájem na rozšíření skládky odpadu „Jelení kopec“ je mimořádný, zajištění likvidace komunálního odpadu je jednou z povinností, které musí řešit samospráva každé obce. Podle ust. § 2 odst.2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, každá obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Skládka „Jelení kopec“ je jednou z devíti skládek komunálního odpadu na území Olomouckého kraje a její svozovou oblast tvoří 18 obcí (včetně města Hranic). V této oblasti není známá alternativní plocha pro případné umístění jiné skládky odpadu. Tato má potřebné technické zázemí a vyřešené dopravní napojení, je umístěna tak, že její provoz (a i související doprava) neovlivňuje nijak významně obytná území, stejně tak plocha Z50 je navržena v místě terénní deprese. Zachování (rozšíření) skládky je v souladu s prioritami

Olomouckého kraje v oblasti nakládání s odpady, které jsou uvedeny v ZÚR OK (bod 5.4.5. : přednostně využívat síť stávajících zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadu).

Při posuzování plochy Z50 byly zohledněny zásady plošné ochrany ZPF dané ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. a zásady pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti dle ust. § 5 zákona. Je prokázáno, že plochu pro rozšíření skládky odpadu není možné umístit na nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Umístění plochy Z50 nebude mít za následek vznik zbytkových ploch ZPF, likvidaci nebo omezení systému přístupových cest na okolní zemědělské pozemky, zemědělská výroba na okolních pozemcích nebude nijak omezená. Plocha Z50 navazuje na stávající skládku a je umístěna do enklávy, vzniklé mezi lesem a ostatní plochou (sportoviště). Právě v místě, kde návrhová plocha navazuje na stávající, se nachází zemědělská půdy zařazená do I.třídy ochrany, tuto plochu však nelze obejít. Zemědělská půda v tomto konkrétním případě je hodnocena jako produkčně středně významná – bodová výnosnost (číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100) má hodnotu 67, půdy zařazené do II.třídy ochrany jsou v tomto konkrétním případě hodnoceny jako méně produkční (bodová výnosnost je 48 a 56).

#### **k.ú. BĚLOTÍN**

**Z51/TI** – výměra 0,2710 ha, z toho zábor ZPF 0,1571, V. třída ochrany

Plocha je situovaná na jihovýchodním okraji obce Běloutín, na břehu rybníka Horní Běloutín, pod tělesem rychlostní komunikace I/48 a je požadovaná pro výstavbu ČOV. Její umístění vyplývá z parametrů a návrhu tras splaškové kanalizace pro obec Běloutín. Plocha Z51 je z větší části situovaná na ZPF. Jedná se však o jeden pozemek ohraničený vodním tokem Luha a břehovými partiemi rybníka, bez návaznosti na ostatní plochy ZPF, navíc zařazený do V. třídy ochrany.

#### **k.ú. NEJDEK u Hranice**

**Z52/TI** – výměra 0,1193 ha, nezemědělská půda

Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Nejdek, v návaznosti na vodní tok Luha a lesní porost podél tohoto toku a je tvořena nezemědělskou půdou.

### **11.1.6.5. Plochy veřejných prostranství**

#### **k.ú. BĚLOTÍN**

**Z60/PV** – výměra 1,1870 ha, vše zábor ZPF V. třída (80,6%) a II. třídy (19,4%) ochrany

#### **k.ú. BĚLOTÍN**

**Z61/PV** – výměra 0,5160 ha, vše zábor ZPF II. třídy ochrany

Plochy jsou situované v západní části Obce Běloutín a jsou navrhovány jako veřejná prostranství v návaznosti na rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné (Z1, Z2, Z3) a to v souvislosti s požadavky § 7 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území.

### **11.1.6.6. Plochy těžby nerostů**

#### **k.ú. KUNČICE**

**K22/NT** – výměra 11,5066 ha, z toho zábor ZPF 9,9826 ha, II.třída ochrany (84,7%), III třída ochrany (9,4%), IV. třída ochrany (5,9 %)

Plocha K22 je do návrhu územního plánu umístěna na základě žádosti společnosti TONDACH Česká republika s.r.o. se sídlem v Hranicích. Jedná se o společnost oprávněnou k těžbě surovin – cihlářské hlíny, používané k výrobě střešní krytiny ve výrobním závodě Krytina Hranice.

Těžba cihlářské hlíny pro zajištění stávající výroby, probíhá na **výhradním ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) č. 3 133 600** v katastrálním území Hranice. Ložisko je chráněno **dobývacím prostorem Hranice na Moravě I, č. 70354**, který je evidovaný u OBÚ v Ostravě pro společnost TONDACH Česká republika s.r.o.

Ložisko je tvořeno třemi technologickými typy nerostu : první, nejvýše uložený typ 1 je tvořený silně zvětralými terciálními odvápněnými prachy, druhý typ 2 je uložený pod ním a tvoří jej slabě zvětralé terciální vápenité prachy a třetí typ 3 nejnižší uložený, tvoří nezvětralé neogenní vápenité prachy. Pro výrobu směsi na střešní krytinu se typ 1 a 2 těží společně a mísí se s typem 3 v poměru 1 : 1. Na výhradním ložisku č. 3 133 600 jsou typy (1 + 2) : typu 3 uloženy v poměru cca 1 : 3. Z toho vyplývá, že na ložisku není dostatečné množství surovinového typu 1 a 2 (tzv. „žlutky“) a pro zajištění další výroby střešní krytiny je tedy nutné připravit novou plochu těžby suroviny. Těžba nerostu typu 3 může i nadále probíhat stávajícím způsobem.

V letech 2007–2008 provedla společnost GEOBRICK Si & Pe Brno geologický průzkum, který měl zjistit zbývající množství zásob na ložisku č. 3 133 600 a jeho životnost. Průzkum byl ukončený závěrečnou zprávou („Závěrečná zpráva etapového podrobného průzkumu sv. část DP cihelny Hranice – laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 010 ze srpna 2008 ), ve které se konstatuje, že na dosud netěžené části ložiska dochází ke kvalitativnímu zhoršení vlastností suroviny a tím ke zkrácení původně předpokládané životnosti ložiska. Při uvažované roční spotřebě suroviny v objemu cca 120 – 130 tis. m<sup>3</sup>/rok, odpovídá vypočtené množství zvětralých neogenních sedimentů (žlutky) a kvarterních hlín v ověřené části ložiska životnosti max. cca 8 let. Tento časový předpoklad je platný i roce 2017, protože v posledních letech je roční spotřeba suroviny na zhruba polovinu původního předpokladu (cca 60 tis. m<sup>3</sup>/rok).

Na základě těchto závěrů zahájila společnost TONDACH Česká republika s.r.o. kroky k zajištění chybějícího typu cihlářské suroviny pro možnost pokračování výroby střešní krytiny v závodě v Hranicích.

#### • **Alternativy umístění plochy těžby cihlářské hlíny**

Při hledání plochy pro těžbu cihlářské suroviny potřebné kvality, byly nejprve zohledněny závěry dokumentů, v této oblasti **již zpracované** a to tyto :

SUROVINOVÁ REŠERŠE (zpracovatel : společnost GEOBRICK Si&Pe spol. s r.o. Brno), jejímž cílem bylo posoudit rozsáhlou část Moravy a to od linie Uherské Hradiště-Vyškov-Boskovice, až k severní hranici Moravy (státní hranice) z hlediska výskytu cihlářské suroviny. Podkladem ke zpracování rešerše byly závěrečné zprávy různých geologických prací, v rámci kterých bylo posouzeno 90 lokalit ve 14 okresech. Jako vhodné pro podrobnější průzkum byly vyhodnoceny čtyři oblasti : ložisko Štítý, oblast Kroměříž s ložisky Bařice a Žeranovice, oblast Přerov-Hranice a oblast Lipník –Hranice. Po zvážení dalších kritérií, byla jako nejvhodnější pro další průzkum označena oblast Přerov-Hranice a to jednak z důvodu geologické pozice území, ale hlavně z výsledků závěrečné zprávy průzkumných prací akce Hranice-ostřiva č.ú. 1522 332 134, které proběhly v letech 1975 – 1976.

Na základě těchto vstupních údajů byl v oblasti Přerov-Hranice provedený VYHLEDÁVACÍ PRŮZKUM, který zpracovala společnost Geobrick Si & Pe, spol. s r.o. Závěry jsou uvedeny ve zprávě č.a. 97 2 004 z prosince 1997. Pro jeho provedení byly vytypovány oblasti :

Hranice-Velká, Klokočí, Hranice-Slavíč, Jezernice, Lipník-sever a Dolní Újezd. Na základě rekognoskace terénu a situací vrtů, byly pro vlastní vyhledávací průzkum určeny oblasti Klokočí, Jezernice a Lipník –sever.

Ad, oblast Klokočí

Nachází se jihovýchodně od obce Klokočí. Byly zde provedeny 2 vrty GL1 a GL 2. Tato oblast byla vyhodnocena jako neperspektivní, vzhledem k tomu, že jíly jsou zde překryty mocným pokryvem hlín (3,9m u GL2 a 7,4m u GL1) a v jižní části oblasti lze navíc předpokládat souvislé rozšíření štěrkové terasy.

Ad, oblast Jezernice

Prozkoumaná oblast je situovaná jihovýchodně od obce Jezernice a byla ověřena dvěma vrty GL3 a GL4. Byly zde zjištěny kvalitní neogenní jíly typu T14 (vysoce uhličitánové a vysoce plastické jíly s nízkými hodnotami objemové hmotnosti při velmi dobré pevnostní charakteristice), v podloží kvarterních štěrků. Oblast Jezernice byla ložiskově vyhodnocena jako nadějná. Avšak technologický typ zvětralých jílu (potřebných pro výrobu střešní krytiny TONDACH) zde nebyl zjištěn.

Ad, oblast Lipník - sever

Nachází se v území mezi obcemi Bohuslávky a Loučka. Jsou zde zastoupeny sprašové a svahové hlíny v nadloží denudačních zbytků štěrkopísků vyšší terasy. Neogenní souvrství je zastoupeno zvětralými jíly. Ložisko má reálné předpoklady pro zajištění dostatečného množství zásob suroviny, avšak nevhodné pro výrobu střešní krytiny TONDACH.

**Závěr vyhledávacího průzkumu :** Z rozsáhlého území, zahrnujícího větší část území Moravy, byly jako nadějně pro těžbu cihlářských hlín vyhodnoceny dvě oblasti k pokračování průzkumných prací a to oblast Jezernice a Lipník-sever. **Průzkumem byla ověřena struktura cihlářské suroviny na větší části území Moravy a bylo zjištěno, že ani na jednom z posuzovaných ložisek se nevyskytují zvětralé terciální odvápněné a vápenité prachy, potřebné pro výrobu střešní krytiny TONDACH.** Z výsledků je dále zřejmé, že v území mezi Hranicemi a Přerovem se vyskytují neogenní hlíny, které jsou pro výrobu tašek TONDACH nevhodné.

Další průzkum se tedy zaměřil přímo na **lokalitu Hranice**. Bylo ověřeno území navazující na nyní těžené ložisko cihlářských hlín č. 3 133 600 v katastrálním území Hranice a to severovýchodním směrem. Plocha byla ověřena vrty S 201 až S 204, které byly klasifikovány jako negativní a od dalšího průzkumu bylo upuštěno („Etapová zpráva vyhledávací průzkum – oblast III laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 009 z června 2008 ).

### Lokalita Kunčice

V rámci průzkumu prováděného v letech 1955–1956 byla potvrzena přítomnost potřebného typu cihlářské hlíny (1,2) v katastrálním území Kunčice – viz. Závěrečná zpráva, Nerudný průzkum, Brno 1956. Na základě těchto zjištění byly ve vytypovaném území provedeny 3 vrty s nadějnými výsledky. **Na tuto oblast se tedy zaměřil další průzkum** společnosti TONDACH ČR s.r.o. Byl provedený geologický průzkum (9 vrtů do hl. 20,0 bm), který opětovně potvrdil přítomnost chybějícího typu cihlářské suroviny pro výrobu krytiny („Etapová zpráva vyhledávací průzkum – oblast III laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 009 z června 2008 ). Na základě výsledků průzkumu byly stanoveny tři bloky zásob, přičemž se jako nadějně jeví bloky 1. a 2. , v rámci kterých byly zjištěny plastické typy surovin neogenního souvrství s vhodnými vlastnostmi pro výrobu pálené krytiny. V SZ části posuzovaného území, v oblasti bloku 3. byl zachycen písčité vývoj neogenního souvrství, tj.surovinový typ, který snižuje kvalitu výrobních směsí a nebyl doporučený k samostatné těžbě. Území bloku 3. bylo tedy z dalšího posuzování vypuštěno.

V lokalitě Kunčice byl dále provedený **podrobný geologický průzkum** v oblasti bloku 1, který byl rozšířen jižním a západním směrem o dalších 6 vrtů do hl.11,0 až 18,0 bm. („Nabídkový projekt cihlářské suroviny, podrobný průzkum – oblast III, I. etapa“, č.a. 09 2001 z března 2011 ). **Předběžné výsledky průzkumu potvrzují, že se v této oblasti nachází dostatečné množství chybějícího typu cihlářské suroviny na výrobu krytiny.**

Výsledky geologického průzkumu byly ohlášeny na Ministerstvo životního prostředí a zaevidovány v databázi České geologické služby, archiv GEOFONDU – zde je plocha vedena jako ložisko cihlářské suroviny **KUNČICE, ID 5276800**. Vzhledem k tomu, že se jedná o ložisko nevyhrazeného nerostu, které je součástí pozemku, nepodléhá jeho ochrana ust. §§ 16 a 25 zák. č. 44/1988 Sb. (Horní zákon v platném znění) o stanovení chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Ochranu zajišťuje buď vlastník pozemku, nebo těžař zanesením ložiska do územně plánovací dokumentace. **Plocha ložiska Kunčice byla zanesena do návrhu ÚP Běloutín a její větší část tvoří návrhovou plochu těžby K22.** Zbývající část ložiska je ponechána jako územní rezerva (R6).

Jak je tedy patrné z výsledků odborných průzkumů v různých lokalitách na území téměř celé Moravy, ložisko KUNČICE je jediným ložiskem, které vyhovuje a odpovídá požadovaným parametrům na těžbu cihlářské hlíny potřebné pro pokračování výroby v závodě Hranice. Posuzovaná oblast byla rozsáhlá (viz. údaje výše uvedené) a výskyt potřebné suroviny byl potvrzený průzkumy z let 1955-1956, dále z roku 2008 a z roku 2011.

• **Zásady plošné ochrany ZPF**

Zásady plošné ochrany ZPF řeší ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

*(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především :*

**a) Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Stávající územní plán Běloutín nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu k těžbě cihlářské suroviny.

**Podmínka bodu a) je návrhem plochy K22 splněná.**

**b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany**

Struktura půdního fondu z hlediska zařazení do tříd ochrany ZPF je následující :

kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	% zastoupení
-	I.	-	-
6.42.00	II.	2,3385 ha	84,7%
6.43.00		0,6020 ha	
6.43.10		5,5156 ha	
6.46.10	III.	0,9335 ha	9,4%
6.48.11	IV.	0,5930 ha	5,9%
-	V.	-	-
<b>celkem</b>		<b>9,9826 ha</b>	<b>100 %</b>



Ložisko Kunčice č. 5276800 má celkovou výměru 17,22 ha, z toho 15,7 ha (tj. 91,2% z celkové výměry) tvoří zemědělská půda II. třídy ochrany, 0,93 ha (tj. 5,4%) zemědělská půda zařazená do III. třídy ochrany a 0,59 ha (tj. 3,4%) zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany. Plocha těžby K22 je situovaná tak, že maximálně využívá zastoupení méně kvalitní půdy, tj. té, která je zařazená do III. a IV. třídy ochrany (tuto zahrnuje v celé výměře), zbývající část je na pozemcích II. třídy ochrany. Z celkové výměry plochy K22 představují půdy II. třídy ochrany 84,7% a je zastoupená půdami s kódy BPEJ 6.42.00, 6.43.00 a 6.43.10. Půdy těchto BPEJ jsou hodnoceny jako produkčně málo významné – bodová výnosnost (číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100) má hodnoty v rozmezí 48 až 59, přičemž nejnižší hodnotu (48) má půda na výměře 5,5 ha (s BPEJ 6.43.10).

**Podmínka bodu b) je návrhem plochy K22 splněná – v maximálně možné míře je umístěna na méně kvalitní zemědělské půdě.**

**c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací**

Podle veřejného registru půdy LPIS tvoří dotčené zemědělské pozemky součást dvou rozsáhlých, na sebe navazujících bloků zemědělské půdy. Skutečný způsob využití pozemků odpovídá deklarované kultuře. Konkrétní vymezení plochy K22 (resp. plochy ložiska) vychází ze stávajících přirozených hranic v území - ze severní, západní a jižní strany je plocha vymezená lesními porosty, vodní plochou a remízky, z východní strany zůstane dostatečně velká plocha zemědělské půdy, která bude i po zahájení těžby zemědělsky obhospodařovaná. Dva půdní bloky (8805/2 a 8805/4), ze kterých má být vymezená plocha K22, mají v současné době celkovou výměru cca 79 ha, po odečtení plochy budoucí těžby zůstane k obhospodařování plocha o výměře cca 68 ha. Těžba bude probíhat po etapách (cca 0,7 ha/rok), a to vždy po předchozí domluvě se subjektem, který zde hospodaří tak, aby nebylo omezeno hospodaření na okolní zemědělské půdě. První etapa by byla plošně významnější, její součástí by byla plocha technického zázemí a manipulačních ploch pro provoz těžebny. Etapizace by probíhala ve směru západ-východ. Dopravně je přístup na stávající půdní bloky zajištěný ze dvou směrů : z východu, od obce Kunčice po pozemku p.č. 385-ostatní plocha, ostatní komunikace a z jihozápadu od Hranic, s napojením na účelovou komunikaci, dále po obvodu pozemku p.č. 405/2-ostatní plocha a po pozemku p.č. 402-ostatní plocha, ostatní komunikace. Oba přístupy zůstanou zachovány, navíc stávající přístup směrem od Hranic bude upravený a bude sloužit jako komunikace k těžebnímu prostoru (návrhová plocha Z80, funkce DS – dopravní infrastruktura, vyhodnocený zábor 0,3930 ha – ostatní plocha).

Navrhované uspořádání území tedy nebude mít za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno, nebo by redukované plochy ZPF nebyly dopravně přístupné pro zemědělskou mechanizaci.

**Podmínka bodu c) je návrhem plochy K22 splněná.**

**d) odnímat co nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků**

Plocha K22 zahrnuje plochu budoucí těžby cihlářské suroviny a nezbytného technického zázemí, další zábor ZPF na případné související stavby není požadován. Plocha je dopravně dostupná po stávajících komunikacích. V Územním plánu Hranice je návrhová plocha Z82, funkce PV, určená pro vybudování (úpravu) účelové komunikace pro umožnění přístupu k ložisku nevyhrazeného nerostu v Běloutíně, na území Obce Běloutín na tuto

navazuje plocha Z80, funkce DS, která má zajistit přístup k vlastnímu ložisku. Plocha Z82 v k.ú. Hranice má výměru 0,27 ha, plocha Z80 v k.ú. Bělotín má výměru 0,39 ha, obě plochy jsou umístěné na nezemědělské půdě.

V případě zahájení těžby by zemědělská půda byla zabíraná po etapách (cca 0,7 ha/rok), přičemž I. etapa by byla plošně významnější, její součástí by byla plocha technického zázemí a manipulačních ploch pro provoz těžebny. Minimálně plocha technického zázemí těžebny by po ukončení těžby a provedené rekultivaci byla vrácena zpět do ZPF.

**Podmínka bodu d) je návrhem plochy K22 respektovaná.**

**e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu**

Netýká se tohoto záměru

**f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půdy mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace**

Způsob a charakter rekultivace bude záviset na technickém způsobu provádění vlastní těžby suroviny. Z „Etapové zprávy vyhledávací průzkum – oblast III laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 009 z června 2008, plyne, že v části zájmového prostoru jsou pozemky značně podmáčené, protože se nacházejí na úrovni hladiny sousedních rybníků a potoka. Vrtnými pracemi byla v jednom případě hladina podzemní vodní hladiny naražena již 1,7m pod povrchem. V této části zájmové plochy se nabízí možnost vytvoření vodních ploch a mokřadů, s doprovodnou vegetací. Takto dotčené pozemky budou ze ZPF vyjmuty trvale a následně rekultivovány. Tam kde to způsob těžby a související užívání pozemků dovolí, bude původní zemědělská půda ze ZPF vyjmuta jen dočasně a po ukončení účelu odnětí bude zpětně zemědělsky rekultivovaná. Tento předpoklad se týká min. plochy zázemí těžebny.

Lze tedy předpokládat, že bude probíhat rekultivace hydriická (zřízení vodní plochy), zpětná zemědělská rekultivace s navrácením části pozemků zpět do ZPF a rekultivace ostatní (úpravy ostatních ploch po těžbě, včetně výsadby doprovodné zeleně). Konkrétní způsob a rozsah rekultivace bude zřejmý až po upřesnění postupů těžby. Bude prováděna etapově a způsob bude zvolen po dohodě se všemi zainteresovanými složkami. Navržený způsob rekultivace těžebního prostoru povede ke zvýšení stanovištní a druhové diverzity dotčeného území, které je dnes tvořeno v převážné míře rozlehlými pozemky orné půdy.

**Podmínka bodu a, splněna.**

• **Veřejný zájem**

V souladu s § 4 odst. 3 zákona o ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že velkou část plochy K22 tvoří právě pozemky ZPF zařazené do II. třídy ochrany, je třeba zkoumat i splnění této podmínky.

**Veřejný zájem na ochraně ZPF**

Zemědělský půdní fond plní řadu funkcí ve veřejném zájmu, ať v oblasti produkční tak mimo produkční. Je základním přírodním bohatstvím země, nenahraditelným výrobním prostředkem a jednou z hlavních složek životního prostředí.

**Veřejný zájem na těžbě cihlářské hlíny v lokalitě Kunčice**

Vzhledem k tomu, že společnost TONDACH Česká republika s.r.o. je největším výrobcem střešní krytiny v České republice (provozuje pět výrobních závodů), je zájem státu na

zachování provozu závodu Hranice - a tedy i celostátního objemu výroby – značný. V případě, kdy nebude v časovém horizontu několika let otevřeno nové ložisko cihlářské hlíny typ 1 a 2, bude muset být **zastavena výroba ve výrobním závodě Hranice**, který je největším závodem společnosti.

Uzavření závodu Hranice by mělo mnoho negativních důsledků lokálního i celorepublikového významu. V první řadě by mělo značný **negativní dopad na zaměstnanost v regionu**, neboť by došlo ke ztrátě 155 pracovních míst bez náhrady. Navíc je na výrobní závod Hranice napojeno přibližně 34 dalších dodavatelů či odběratelů, kteří mají v souhrnu cca 4 800 zaměstnanců. Je tedy vysoce pravděpodobné, že případné uzavření závodu Hranice by negativně ovlivnilo zaměstnanost v regionu ve větším rozsahu, než jen pouhou ztrátou pracovních míst samotného závodu. Jakkoliv by totiž byla střešní krytina nadále vyráběna v dalších závodech společnosti TONDACH, kapacita závodu Hranice je nenahraditelná. Ukončení provozu závodu by tedy výrazně negativně ovlivnilo míru nezaměstnanosti v daném regionu. Realizace záměru - tedy zahájení těžby cihlářské hlíny a pokračování činnosti závodu - by měla opačný efekt, protože by nejen míru zaměstnanosti udržela, ale zároveň by ji zvýšila, neboť samotná těžba vyžaduje vytvoření nových pracovních míst.

Dalším důsledkem zastavení výroby v závodě Hranice by bylo **výrazné oslabení postavení výrobce na domácím i mezinárodním trhu**.

Společnost TONDACH odvádí ročně vysoké částky do veřejných rozpočtů (např. daň z příjmů právnických osob, DPH, silniční daň, daň z nemovitostí, daně spotřební a ekologické, sociální a zdravotní pojištění – zaměstnavatel i zaměstnanci aj.), přičemž závod Hranice má na odváděných finančních částkách vysoký podíl. Konkrétně za rok 2015 odvedla společnost TONDACH do veřejných rozpočtů celkem 214 822 000 Kč, z čehož část týkající se závodu Hranice činila 80 159 000 Kč. Za rok 2016 odvedla společnost TONDACH do veřejných rozpočtů celkem 240 892 000 Kč, z toho část týkající se závodu Hranice činila 93 599 000 Kč. Z výše uvedeného plyne, že část odvodů do veřejných rozpočtů vztahující se k závodě Hranice, činí v průměru celých 38% z celkových odvodů společnosti TONDACH, přičemž za roky 2015 a 2016 se tato částka pohybovala okolo 174 milionů Kč. Uzavření závodu Hranice by tedy mělo značně negativní dopad i v této oblasti.

Negativním důsledkem zastavení výroby by byla **nevratnost investic** – mimo jiné je od roku 2009 v závodě Hranice v provozu nová výrobní linka, s celkovými investičními náklady ve výši cca 24 mil. Euro.

V neposlední řadě je veřejný zájem na realizaci těžebního záměru spojen i se současným výhradním ložiskem cihlářské hlíny Hranice. Výsledkem uzavření závodu Hranice by bylo **nedotěžení tohoto současného výhradního ložiska cihlářské hlíny Hranice** (konkrétně surovinového typu 3), neboť toto ložisko bude v blízké budoucnosti zcela vytěženo co do surovinových typů 1 a 2, bez nichž není možné vyrábět směs na výrobu střešní krytiny; došlo by tak k předčasnému uzavření současného ložiska, aniž by bylo plně využito ke stanovenému účelu. To je zjevně nežádoucí vývoj, neboť by se jednalo o neodůvodněné plýtvání nerostným bohatstvím v současném ložisku obsaženém a o neefektivní vynaložení prostředků investovaných do stávající těžby. Zároveň není z ekonomického, ani z ekologického hlediska vhodné, aby bylo již provozované ložisko cihlářské hlíny uzavřeno předčasně, tj. předtím než dojde k plnohodnotnému získání benefitů, které původně odůvodňovaly veřejný zájem na povolení těžby. **Je tedy ve veřejném zájmu původní ložisko nejprve dotěžit v souladu s původním předpokladem a následně provést kompletní rekultivaci daného území.**

- **Závěrečné zhodnocení**

- Pokud má pokračovat výroba střešní krytiny ve výrobním závodě TONDACH ČR s.r.o. v Hranicích, je nezbytné otevřít novou plochu těžby cihlářské hlíny typu 1 a 2.
- Jen za tohoto předpokladu může být současně dotěženo stávající výhradní ložisko cihlářské hlíny č. 3 133 600 v katastrálním území Hranice. Ložisko je chráněno dobývacím prostorem Hranice na Moravě I, č. 70354.
- Těžba cihlářské suroviny je specifická činnost, kterou je možno realizovat pouze na plochách s výskytem nerostu potřebných kvalit a parametrů. Tím je na rozdíl od ploch zastavitelných jinou funkcí, významně omezena možnost alternativního umístění záměru–plochy těžby. Výskyt konkrétního nerostu je vázaný na specifické přírodní podmínky a geologickou stavbu území. Jedná se vesměs o rozsáhlejší plochy, které jsou situované ve volné krajině, téměř výhradně mimo zastavěná území obcí a v rozhodující míře na stávající zemědělské půdy. Tato skutečnost výrazně determinuje možné umístování záměru těžby nerostů a do značné míry také omezuje jeho možnosti.
- Při výběru lokality pro těžbu, vycházela společnost TONDACH z kvalifikovaného posouzení dostatečně velkého území, které v původním zadání zahrnovalo větší část Moravy (90 potenciálních lokalit). Vycházela přitom z údajů zpracovaných od roku 1955 až po současnost. Všechny potenciální plochy byly vyloučeny v rámci předchozích stupňů přípravy se závěrem, že se zde nevyskytuje surovina potřebných parametrů a **lokality Kunčice byla objektivně prokázána jako jediná reálná plocha pro těžbu cihlářské hlíny typu 1 a 2.**
- V současné době nejsou známy jiné lokality na území, z hlediska dopravy suroviny pro výrobní závod Hranice reálné (tedy minimálně na území Hranicka a Přerovska), s výskytem cihlářské suroviny potřebné kvality, které by bylo možno alternativně posuzovat a tedy provést i alternativní vyhodnocení z hlediska záboru ZPF a to i nad rámec správního území Obce Běloutín.
- Při vyhodnocení záboru ZPF pro plochu K22, byly zohledněny zásady plošné ochrany ZPF dané ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. a zásady pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti dle ust. § 5 zákona. Bylo prokázáno, že plochu pro těžbu cihlářské suroviny není možné v obci Běloutín, (ale ani v regionu Hranicka a Přerovska) umístit na nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Navrhovaný způsob využití plochy K22 nebude mít za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno, nebo by redukované plochy ZPF nebyly dopravně přístupné pro zemědělskou mechanizaci. Zemědělská výroba na okolních pozemcích nebude nijak omezená. Nedojde ke znehodnocení investic do půdy (např. meliorace). Navrhovaná plocha těžby K22 je situovaná tak, že maximálně využívá zastoupení méně kvalitní půdy v rámci vymezeného ložiska, tj. té, která je zařazená do III. a IV. třídy ochrany, zbývající část je na pozemcích II. třídy ochrany. Plocha K22 je v maximálně možné míře umístěna na méně kvalitní zemědělské půdě. Plocha K22 zahrnuje plochu budoucí těžby cihlářské suroviny a nezbytného technického zázemí, další zábor ZPF na případné související stavby není požadován. Zábor ZPF bude probíhat po etapách. Tam kde to způsob těžby a související užívání pozemků dovolí, bude původní zemědělská půda ze ZPF vyjmuta jen dočasně a po ukončení účelu odnětí bude zpětně zemědělsky rekultivovaná.
- Těžba cihlářské hlíny na ploše K22 představuje jedinou dostupnou možnost, jak zabezpečit zachování provozu závodu Hranice společnosti TONDACH, a zamezit tak

jeho uzavření. Ač nesporně existuje na pokračování tohoto provozu také individuální zájem společnosti TONDACH, existuje řada zásadních skutečností, kterými je prokázáno (viz. údaje výše uvedené), že v této konkrétní lokalitě je při stávajících ekonomických a sociálních podmínkách na zachování provozu především veřejný zájem, který podstatně převyšuje zájem na ochraně ZPF v dané lokalitě. Ač jsou dotčené pozemky z velké části zařazeny do II. třídy ochrany, jedná se o pozemky, které jsou hodnoceny jako produkčně málo významné, s jen průměrnou bodovou výnosností.

#### 11.1.6.7. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou navrhovány pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření a pro posílení ekologické stability území. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny a pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území.

V této funkci je navrženo celkem 13 ploch. Jejich umístění vychází jednak z řešení problematiky protierozních opatření v rámci KPÚ Běloutín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic a dále ze závěrů studie proveditelnosti : „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním a středním toku Luhy v obcích Jindřichov, Běloutín a Polom“, zpracovatel : STUDIO-D Opava, s.r.o.

Přehled ploch je uvedený v tabulce ZPF 2 : SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.

Zábor ZPF je vyhodnocený u těchto ploch :

**K1** – k.ú. Nejdek u Hranic, výměra 2,3038 ha, z toho zábor ZPF 1,9428 ha převážně II. třídy ochrany

**K2** – k.ú. Běloutín, výměra 1,6273 ha, z toho zábor ZPF 0,3558 ha, III. a V. třídy ochrany

**K3** – k.ú. Běloutín, výměra 1,7748 ha, celé zábor ZPF II. třídy ochrany

**K21** – k.ú. Nejdek u Hranic, výměra 6,0250 ha, z toho zábor ZPF 0,0110 ha IV. třída ochrany

Většina ploch je situována na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako nezemědělská půda a to jako důsledek zápisu návrhu KPÚ do KN. Plochy K19, K20 a K21 jsou umístěny v severozápadní části k.ú. Nejdek, v okolí dobývacího prostoru (kamenolom Nejdek), až na malou výjimku na nezemědělské půdě a mají tvořit součást úprav okolí vytěženého dobývacího prostoru.

Z celkové výměry záboru půdy pro plochy K o souhrnné výměře 42,0527 ha představují pozemky ZPF výměru 4,9355 ha, tj. 11,7 %. Realizace záměrů v kategorii ploch „Změny v krajině“, nebude mít ve většině případů za následek nevratnou a trvalou ztrátu ZPF vzhledem k tomu, že zde nedojde k trvalému znehodnocení nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy jako u ploch zastavitelných. Výjimkou jsou plochy K3 a K10, které jsou navrženy pro vybudování vodní ploch.

#### 11.1.6.8. Prvky ÚSES

Pro doplnění, resp. posílení kostry ÚSES, jsou navrženy tyto prvky :

- Nadregionální prvky

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES je koncepčně převzato ze ZÚR Olomouckého kraje. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí NR a R úrovně ÚSES vychází z jejich zobrazení v grafické části ZÚR a respektuje zásady stanovené

v ZUR. Zábor ZPF je vyhodnocený u NRBK 144, který správní území obce Bělotín zasahuje pouze okrajově a to v rozsahu 7,3927 ha, z toho pozemky ZPF mají výměru 0,2179 ha.

**- Lokální biocentra**

Je navrženo 6 lokálních biocenter (LC) se zábořem půdního fondu: LC 7, LC 9, LC 10, LC 13, LC 23 LC 25.

LC 7 je jako jediné navržené zcela nově a jeho rozhodující část je situovaná na nezemědělské půdě. Z celkové výměry 7,4750 ha tvoří pozemky ZPF plochu 0,9060 ha – půda je zařazená do IV. třídy ochrany. LC 25 je v jižní části k.ú. Kunčice a doplňuje systém prvků ÚSES na jihozápadní hranici správního území obce, v návaznosti na prvky ÚSES sousedních obcí.

Z celkové výměry uvedených LC 44,2500 ha je zábor ZPF v rozsahu 10,6626 ha. Z této výměry připadá 7,7251 ha na zábor zemědělské půdy v podobě trvalého travního porostu, který je ale sám o sobě v této podobě převážně součástí druhové podoby biocenter.

**- Lokální biokoridory**

Je navrženo 9 lokálních biokoridorů (LK) se zábořem půdního fondu. V ostatních případech jsou záboř ZPF minimální, vesměs na půdách zařazených do III., IV. a V. třídy ochrany.

Z celkové výměry uvedených LK 29,2779 ha je zábor ZPF pouze v rozsahu 4,1005 ha, tj. 14%. Z této výměry připadá 2,7065 ha na zábor zemědělské půdy v podobě trvalého travního porostu, který je ale sám o sobě v této podobě převážně součástí druhové podoby biokoridorů.

Přehled zábořů ZPF, který by si realizace návrhových prvků ÚSES vyžádala, je uvedený v příložené tabulce ZPF 3 : SPECIFIKACE ZÁBOŘŮ ZPF – prvky ÚSES. Prvky ÚSES jsou navrhovány vesměs na nezemědělské půdě a byly převzaty ze chválených KPÚ. Stejně jako v případě ploch „změny v krajině“, ani realizace záměrů ÚSES nebude mít za následek nevratnou změnu nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy.

**Interakční prvky**

Převážná část IP byla převzata z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav, které byly ukončeny pro k.ú. Bělotín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic a rozpracované pro k.ú. Kunčice.

**Jsou to tyto návrhové IP :**

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Bělotín	IP20, IP22, IP28, IP29, IP34, IP41, IP44, IP49, IP50, IP52, IP57, IP63, IP65, IP68, IP72, IP73, IP77, IP79, IP80, IP82, IP83, IP84,
	Kunčice	
	Lučice na Moravě	IP88, IP89
	Nejdek u Hranic	IP6, IP10, IP11, IP16
IP liniové	Bělotín	IP21, IP30, IP32, IP40, IP51, IP60, IP61, IP71, IP78
	Kunčice	IP116, IP118, IP119, IP125
	Nejdek u Hranic	IP5, IP7

Všechny pozemky vymezené pro IP v KPÚ jsou zapsané v KN jako druh pozemku : ostatní plocha–zeleň. Ve skutečnosti jsou v současné době součástí honů zemědělsky obhospodařované půdy.

Návrh interakčních prvků nad rámec KPÚ je v k.ú. Bělotín doplněný o návrhy ploch s protierozní funkcí (IP20, IP57 a IP65) a to na základě výpočtu erozního smyvu.

**11.1.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové**

## komunikace

Stávající hranice zastavěného území obce, byla návrhem ÚP vymezena k datu 1.10.2013 a její průběh je zřejmý z grafické části ÚP.

Systém účelových komunikací, které slouží zejména zemědělské dopravě a jejich struktura, je zřejmý z hlavního výkresu. Rozvojové plochy jsou situovány tak, aby respektovaly stávající systém zemědělských účelových komunikací a nedošlo k jejich porušení. K zemědělské dopravě je využíváno stávající silniční sítě komunikací III. třídy, na které navazuje systém zpevněných i nezpevněných účelových komunikací. Obslužnost a dostupnost zemědělských pozemků je dostačující, územní plán navrhuje doplnění systému účelových komunikací, které vesměs vychází z plánu společných zařízení, navržených v rámci komplexních pozemkových úprav.

### 11.1.8. Údaje o CHLÚ, DP

V rámci správního území obce Běloutín se nachází jedno CHLÚ (chráněné ložiskové území) a jeden DP (dobývací prostor).

- CHLÚ Nejdek I. č. 03340100
- DP Nejdek č. 70674

Těžná surovina : stavební kámen.

Je vymezena plocha těžby v rozsahu stávajícího dobývacího prostoru. Územní plán považuje toto území za stabilizované a další rozšíření těžby mimo DP nenavrhuje.

V k.ú. Kunčice je navrhovaná plocha těžby cihlářských hlín, ta je však situovaná mimo CHLÚ i mimo DP.

## 11.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Běloutín významný podíl pouze v k.ú. Nejdek u Hranic. V ostatních částech obce je lesnatost nízká. Z celkové výměry území obce 3 338,5 ha zabírají lesní pozemky 541,6 ha, tj. 16,2 %. Z hlediska kategorizace tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské.

Plochy PUPFL podle katastrálních území

- ha -

katastrální území	celková výměra k.ú.	lesní pozemky	procent.zastoupení
Běloutín	1 888,7	190,0	10,0 %
Kunčice	499,0	30,6	6,0 %
Lučice na Moravě	337,3	15,1	4,5 %
Nejdek u Hranic	613,8	307,4	50,0 %
celkem	3 338,8	543,1	

### PUPFL situované v rámci návrhových ploch

Na stávající lesní půdě nejsou umístěné žádné návrhové plochy zastavitelné. PUPFL se vyskytují pouze v rámci ploch změn v krajině a návrhových prvků ÚSES.

Plochy změn v krajině, situované na PUPFL

- ha -

označení plochy	katastrální území	celková výměra	z toho výměra PUPFL
K19	Nejdek u Hranic	3,5220	3,3890
K20	Nejdek u Hranic	2,3220	1,8090
K21	Nejdek u Hranic	6,0250	5,4592
<i>celkem</i>		<i>11,8690</i>	<i>10,6572</i>

Tyto plochy jsou navrženy jako součást úprav okolí vytěženého dobývacího prostoru v k.ú. Nejdek (kamenolom).

Návrhové prvky ÚSES, situované na PUPFL

- ha -

označení prvku ÚSES	katastrální území	celková výměra	z toho výměra PUPFL
<b>Nadregionální biokoridor – dílčí část</b>			
NRBK 144	Kunčice	7,3932	3,6200
<i>celkem</i>		<i>7,3932</i>	<i>3,6200</i>
<b>Lokální prvky</b>			
LK 2	Nejdek u Hranic	0,7800	0,0250
LC 7	Bělotín	7,4750	0,5389
LC 24	Kunčice	9,6235	2,7485
LC 25	Kunčice	3,6480	2,7485
<i>celkem</i>		<i>21,5265</i>	<i>4,5834</i>

Realizace prvku ÚSES nebude mít za následek zásadní zásah do lesních pozemků, naopak může dojít k posílení stávající funkce lesa. K faktickému záboru PUPFL, nebo znehodnocení lesních porostů nedojde.

### **Plochy v ochranném pásmu 50 m od hranice PUPFL**

V ochranném pásmu lesa, které tvoří území do 50,0 m od hranice lesních pozemků, jsou situovány tyto návrhové zastavitelné plochy :

katastrální území	typ plochy	označení plochy	celková výměra	plocha v OP PUPFL
Bělotín	SV – plochy smíšené obytné	Z4	0,5309	0,0630
		Z5	0,1985	0,0600
		Z6	0,4889	0,1470
		Z13	0,3590	0,1640
	VX – specifické využití	Z45	4,5452	1,8270
Kunčice	NT – těžba cihlářské hlíny	K22	11,5066	0,9290
	TO – rozšíření skládky	Z50	5,3485	1,6710
Lučice na Moravě	SV – plochy smíšené obytné	Z23	0,6442	0,0760
		Z24	0,3360	0,2820
		Z48	1,6400	0,4190
Nejdek u Hranic		Z52	0,1193	0,1193

V katastrálním území Bělotín jsou v OP PUPFL umístěny celkem 4 zastavitelné plochy smíšené z hlavní funkcí bydlení. Všechny tyto plochy jsou situované v rámci zastavěného



území obce. V OP se vesměs nachází pouze okrajové části těchto ploch. Lesní pozemky, v jejichž OP se plochy nachází jsou enklávy lesa v zastavěném území obce, malých výměr. V k.ú. Bělotín je v OP umístěna zastavitelná plocha Z45, kód funkce VX, která je navržena pro umístění bioplynové stanice a provozů pro zpracování odpadu. Plocha Z45 se nachází na tělese stávající skládky odpadu, kde byly podmínky činnosti v OP PUPFL již určeny v dříve vydaných rozhodnutích.

V k.ú. Kunčice jsou v OP PUPFL umístěny 2 návrhové plochy a to plocha Z50-TO pro rozšíření stávající skládky odpadu a plocha K22-NT pro těžbu cihlářské hlíny. V obou případech jsou dotčeny pouze okrajové části dotčených ploch.

V k.ú. Lučice na Moravě jsou v OP lesa umístěny 3 návrhové plochy zastavitelné smíšené, z hlavní funkce bydlení. Plocha Z23 je v OP situovaná v minimálním rozsahu, v části plochy, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Navíc lesní pozemek je od návrhové plochy oddělený komunikací. Plocha Z24 je v OP lesa téměř celá.

V k.ú. Nejdk je v OP umístěna 1 zastavitelná plocha a to Z52, navržena pro umístění ČOV. V OP je v celém rozsahu. Dotčený lesní porost je menší výměry, rozvolněný podél vodního toku Luha.

V případě ploch zastavitelných se konečné uspořádání území v částech které zasahují do ochranného pásma PUPFL bude řídit stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů a existence lesních porostů bude v maximální možné míře respektována.

## TABULKOVÁ ČÁST

Tab. ZPF 1. : Specifikace záborů ZPF – plochy zastavitelné

Tab. ZPF 2. : Specifikace záborů ZPF – plochy změn v krajině

## 12. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení výsledků vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh územního obce Bělotín naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení apod.).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh územního plánu Bělotín nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.**

Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí

U jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů nebyly identifikovány závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.

Plochy pro bydlení

- Zvážit vypuštění z návrhu územního plánu plochy Z22 a Z25 s ohledem na respektování ochranného pásma lesa (Z25) a půdního fondu (Z22).

*Zastavitelná plocha Z22 byla výrazně omezena a její větší část převedena do plochy územní rezervy R5. Celková rozloha zastavitelné plochy se zmenšila o cca*

2ha na jednu třetinu. Současná plocha Z22 navazuje na zastavěné území s předpokladem napojení na stávající inženýrské sítě jejich prodloužením. Je to zásadní rozvojová zastavitelná plocha ve vlastnictví obce, která umožní obci nabídnout stavební místa zájemcům o bydlení v obci.

Zastavitelná plocha Z25 byla zmenšena a změněno její funkční využití z ploch smíšených obytných venkovských do ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (nově Z48). Ve svém současném rozsahu bude akceptovat vzdálenost od lesa min. 35m. Její funkční náplň se bude blížit prostředí, ve kterém se nachází.

- Doporučujeme zvážit vypuštění ploch Z16 a Z17 z důvodu zvýšené hlukové zátěže ze silnice D48 a prověření plochy Z1, respektive její části nejbližší hlavním dopravním komunikacím.

Zastavitelné plochy Z16 a Z17 byly z návrhu vypuštěny. U zastavitelné plochy Z1 byl v podmínkách využití doplněn požadavek na splnění hygienických limitů pro hluk.

### 13. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j.: KUOK 80638/2014, dne 3. 9. 2014 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Název koncepce: NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN

Charakter a rozsah koncepce

Územní plán Běloutín řeší:

- nové plochy pro bydlení: Z1 – Z17, Z 20 – Z 27
- občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední,
- tělovýchovná a sportovní zařízení): Z 30 – Z 32
- technické infrastruktury: KT 1 – KT 8
- plochy výroby a skladování: Z 40 – Z 46
- koridory územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R 1 – R 4
- plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření: K1 – K 18
- cyklostezky a účelové komunikace
- nové plochy těžby (připravovaná těžba cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice – Z70)
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (rozšíření skládky Běloutín - Z 50)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (plocha pro ČOV – Běloutín a Nejdeček – Z 51, Z 52)

#### **Umístění koncepce**

Kraj: Olomoucký

Obec: Běloutín

Katastrální území: Běloutín, Kunčice, Nejdeček u Hranic, Lučice na Moravě

**Předkladatel koncepce** Obec Běloutín **Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu** Dr. Ing. Milan Sářka – osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na

životní prostředí č.j. 51744/ENV/11 **Průběh posuzování:** Podáním ze dne 17. 3. 2011 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Územního plánu Běloutín**“. Dne 13. 4. 2011 bylo pod č.j.: KUOK 38244/2011 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání územního plánu Běloutín s tím, že **předmětnou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Stanovisko k návrhu zadání 13. 4. 2011 bylo pod č.j.: KUOK 38244, s tím, že výše uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>). Krajský úřad obdržel dne 3. 6. 2014 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Běloutín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín. Předkladatelem je Obec Běloutín. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „**Územního plánu Běloutín**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 25. 6. 2014 v 10:00 hodin na Městském úřadě Hranice. Dne 1. 8. 2014 bylo pod č.j.: KUOK 70954/2014 vydáno krajským úřadem stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín s tím, že **k návrhu územního plánu nelze z hlediska ochrany Zemědělského půdního fondu (ZPF) vydat kladné stanovisko**. V souladu s Metodickým pokynem MŽP č. OOLP/1067/96 byl návrh územního plánu projednán s MŽP. Krajský úřad, podáním ze dne 7. 8. 2014, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Hranice stanoviska, připomínky a návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu Běloutín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Územního plánu Běloutín**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 g a § 10 i odst. 3 citovaného zákona vydává **SOUHLASNÉ STANOVISKO** k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu Běloutín**“ za dodržení následujících podmínek: 1. orgán ochrany ZPF vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín. Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánu ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 1. 8. 2014, č.j. KUOK 70954/2014 a stanovisku Ministerstva životního prostředí, č.j. 52487/ENV/14, 1218/570/14, ze dne 30. 7. 2014. 2. vyloučit plochy změny č. Z15, Z16 a Z17 z návrhu územního plánu z důvodu jejich umístění v ochranném pásmu silnice a s tím spojené zvýšené hlukové zátěže obyvatel ze silnice R48. Krajský úřad navrhuje vyloučení těchto ploch s ohledem na nesouhlasné vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ze dne 16. 7. 2014, pod č.j. 002017/11300/2014, s ohledem na závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí, EKOTOXA s.r.o., květen 2014 a vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 24. 7. 2014, č.j. KHSOC/12161/2014/PR/HOK . 3. zvážit vyloučení ploch změny č. Z 25 z návrhu územního plánu z důvodu respektování ochranného pásma lesa a vyloučení plochy změny č. Z 22 z důvodu ochrany ZPF. 4. v rámci řízení

následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.**

#### **14. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Podmínky stanovené ve stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí vydaném Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j.: KUOK 80638/2014, dne 3. 9. 2014 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů byly zohledněny takto:

Ad. 1. orgán ochrany ZPF vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín. Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánů ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 1. 8. 2014, č.j. KUOK 70954/2014 a stanovisku Ministerstva životního prostředí, č.j. 52487/ENV/14, 1218/570/14, ze dne 30. 7. 2014;

***Řešení:** Návrh územního plánu Běloutín byl rozsáhle doplněn o odůvodnění záboru ZPF pro plochu změny v krajině K22 (těžba cihlářské hlíny) v kapitole 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (viz str. 91-99). Zároveň došlo ke zmenšení rozsahu záboru ZPF a část plochy je navržena jako územní rezerva. Orgán ochrany ZPF (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Běloutín dne 7.6.2018 pod č.j. KUOK 63250/2018.*

Ad. 2. vyloučit plochy změny č. Z15, Z16 a Z17 z návrhu územního plánu z důvodu jejich umístění v ochranném pásmu silnice a s tím spojené zvýšené hlukové zátěže obyvatel z dálnice D48. Krajský úřad navrhuje vyloučení těchto ploch s ohledem na nesouhlasné vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ze dne 16. 7. 2014, pod č.j. 002017/11300/2014, s ohledem na závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí, EKOTOXA s.r.o., květen 2014 a vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 24. 7. 2014, č.j. KHSOC/12161/2014/PR/HOK.

***Řešení:** Plochy Z15 a Z16 pro bydlení byly z návrhu územního plánu vypuštěny. Obě plochy by přibližovaly stavby pro bydlení ke komunikacím emitujících hlukovou zátěž území. Plocha Z17 byla ponechána v návrhu z těchto důvodů. Plocha je součástí zastavěného území a tvoří v zastavěném území proluku. Je součástí ploch pro bydlení v dnes platném územním plánu a nerozšiřuje stávající zastavěné území směrem ke komunikacím. Podmínky výstavby RD lze stanovit při posouzení konkrétního návrhu neboť plocha má dostatečnou hloubku, aby stavby bylo možno realizovat s odstupem od komunikací, popř. je možná zástavba jen ze severní strany ve vazbě na místní komunikaci.*

Ad. 3. zvážit vyloučení ploch změny č. Z 25 z návrhu územního plánu z důvodu respektování ochranného pásma lesa a vyloučení plochy změny č. Z 22 z důvodu ochrany ZPF.

***Řešení:** Zastavitelná plocha Z22 byla výrazně omezena a její větší část převedena do plochy územní rezervy R5. Celková rozloha zastavitelné plochy se zmenšila o cca 2ha na*

jednu třetinu. Současná plocha Z22 navazuje na zastavěné území s předpokladem napojení na stávající inženýrské sítě jejich prodloužením. Je to zásadní rozvojová zastavitelná plocha ve vlastnictví obce, která umožní obci nabídnout stavební místa zájemcům o bydlení v obci. Zastavitelná plocha Z25 byla zmenšena a změněno její funkční využití z ploch smíšených obytných venkovských do ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (nově Z48). Ve svém současném rozsahu bude akceptovat vzdálenost od lesa min. 35m. Její funkční náplň se bude blížit prostředí, ve kterém se nachází.

Ad. 4. v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

**Řešení:** Jedná se o požadavek přesahující rámec koncepčního řešení územního plánu (viz také ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona). Uvedená podmínka explicitně vyplývá z platných legislativních předpisů.

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu ÚP Běloutín byly, v rámci řízení o územním plánu, podány včasné (do 7 dnů od veřejného projednání) námitky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení a oprávněného investora. Zastupitelstvo při vydání ÚP Běloutín rozhodlo o námitkách takto:

### ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLOTÍN

#### Námitky podal, datum podání námítky

Obsah námítky a odůvodnění námítky (citace)

#### Rozhodnutí o námitce

Odůvodnění rozhodnutí o námitce

Návrh opatření

**1. ČEPS A.S. (25702556), Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (oprávněný investor)**

**Datum podání námítek: 3. 12. 2019**

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV PODÁVÁ TÍMTO NÁMITKU K NÁVRHU Územního plánu Běloutín.

Námitka se týká **nesouladu návrhu Územního plánu Běloutín s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a s Aktualizací č.2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.**

V návrhu územně plánovací dokumentace není vymezen koridor pro rozvojový záměr **E3** – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s **odbočením do elektrické stanice Kletné**, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.

Tento rozvojový záměr je současně vymezen v aktualizace č.2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod označením **E26** – dvojité vedení 400kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice.

Žádáme o vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu pro shora uvedený záměr v textové i grafické části a uvedení dokumentace do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Uvedení návrhu územního plánu Bělotín do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Opatření: Projektant upraví návrh Územního plánu Bělotín – vymezí koridor pro rozvojový záměr E3 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné.

## **2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno (oprávněný investor)**

**Datum podání námitek: 16.12.2019**

*Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Bělotín podává Ředitelství silnic a dálnic ČR z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, k věci následující vyjádření:*

*K územně plánovací dokumentaci obce Bělotín jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 002019/11300/2014 ze dne 16. 7. 2014, v rámci společného jednání o návrhu ÚP.*

*Z hlediska našich zájmů v území jsou trasy dálnice D1, D 48 a silnic I. třídy č. 47 a 48 předloženým návrhem ÚP Bělotín v zásadě respektovány. Připravovaný záměr úprav stávající trasy silnice I/48 na normové parametry je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury ozn. „VD01 rozšíření D48 na normové parametry (ze ZÚR)“. K vybraným částem návrhu sdělujeme:*

*V projednávaném návrhu ÚP je v rámci koncepce dopravy navrženo „rozšíření D48 na normové parametry dle grafické části – rozsahu navrhovaného koridoru CD1“ (podkap. 3.1.3.).*

» *Upozorňujeme na nesprávný zákres koridoru CD1 v grafické části ÚPD (výkresy I.2.b:HLV, II.2.a:KOOV, I.2.c:VPS). Záměr, resp. úprava stávající trasy silnice I/48 je sledována v úseku od stávající křiž. D47xI/48 (MÚK Bělotín) po východní hranice k.ú. Bělotín, dle původně vyznačeného koridoru orn. KD1 (v návrhu ÚP Bělotín z r. 2014). V grafické části je potřeba koridor pro realizaci silničního záměru zakreslit dle původně vyznačeného rozsahu (koridor KD1), resp. v souladu s aktuální projektovou dokumentací stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí (zadávací dokumentace stavby ZDS, zhot. Dopravoprojekt Ostrava a.s., 2018).*

*Pro doplnění: Cílem záměru úprav I/48 je rekonstrukce stávající směrově nedělené čtyřpruhové komunikace bez zpevněných krajnic kategorie S 15/100 na čtyřpruhovou komunikaci směrově rozdělenou s krajnicemi a fyzickým oddělením protisměrných pruhů středním dělicím pásem, kategorie D 25,5/120 (100).*

» *V textové části ÚPD je potřeba opravit název siln. I/47 na I/47 Vyškov Fulnek, dle aktuálního vedení trasy.*

» *Zákres nové účelové komunikace ve východní části území, trasa ÚK ukončena u koridoru CD1 (u D48, zakresleno pouze v KOOV). Požadujeme nezakreslovat tuto ÚK až k budoucí d 48. S jejím případným připojením na D48 nesouhlasíme. Hlavním důvodem je zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy na D 48.*

» *I nadále platí naše dřívější upozornění, tj. souhlas s nově navrhovaným funkčním využitím území není současně souhlas s jeho komunikačním připojením k silniční síti.*

*Pro ozřejmění jiného označování komunikace R48, D48, I/48 doporučujeme do textové části Odůvodnění uvést informaci o změně označování komunikace vedené jako rychlostní silnice R 48 na silnice I. třídy (část) a dálnice D 48. Změna nastala na základě novely zákona č. 268/2015 Sb., kterou změnil zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s účinností od 31. 12. 2015). Součástí novely jsou změny související s novým pojetím dálniční sítě. V zásadě došlo k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy s tím, že byl zrušen pojem rychlostní silnice. Úseky silnic I. třídy, které byly označovány jako rychlostní silnice, byly přeřazeny*

do sítě dálnice II. třídy.

K ostatním částem návrhu územního plánu Bělotín nemáme připomínky ani námítky.

**Rozhodnutí o námítce:** Námítce se vyhovuje částečně.

Vyhovuje se požadavku na úpravu koridoru CD1 v grafické části územně plánovací dokumentace.

Vyhovuje se požadavku na opravu názvu silnic.

Nevyhovuje se požadavku na změnu zákresu účelové komunikace ve východní části území.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Vymezení koridoru pro realizaci silničního záměru bude respektovat vydaná rozhodnutí a dokumentaci stavby D48 MÚK Bělotín – Rybí.

Oprava názvu silnice I/47 na I/47 Vyškov Fulnek je formální úpravou textových částí.

Požadavku na změnu zákresu účelové komunikace ve východní části území se nevyhovuje, neboť územně plánovací dokumentace nenavrhuje napojení na komunikaci D48. Jde o komunikaci navrženou v rámci plánu společných zařízení pozemkových úprav, ke zpřístupnění zemědělských pozemků. Připojení komunikace této

kategorie na dálnici není možné a vyplývá to ze zákonných norem a předpisů.

Opatření opatření: Projektant upraví návrh Územního plánu Bělotín – upraví koridor CD1 v grafické části, upraví textové části dokumentace.

3. [redacted]  
(vlastník pozemku dotčeného návrhem ÚP Bělotín 343/5, k.ú. Kunčice)  
Datum podání námítky 29.11.2019

*Tímto podávám námítku proti návrhu Územního plánu Bělotín. Nesouhlasím s návrhem koridoru vedení vysokého napětí napříč pozemky v katastrálním území Kunčice (p.č. 321/1, p.č. 321/2, p.č. 321/3, p.č. 342, p.č. 343/1, p.č. 343/3, p.č. 343/4, p.č. 343/5 a p.č. 343/6). Jedná se o navrhovaný koridor technické infrastruktury CT8. Realizace uvedeného návrhu by ztěžovala nebo téměř bránila možnému budoucímu využití pozemků jako stavebních. Tyto pozemky přímo navazují na stávající hranici zastavěného území obce a úvaha o jejich budoucím zastavění je namístě.*

*Uvědomuji si potřebu výstavby inženýrských sítí, ale domnívám se, že nové vedení vysokého napětí by mohlo kopírovat hranice pozemků, nebo stávající místní komunikaci.*

**Rozhodnutí o námítce:** Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce: Koridor technické infrastruktury lze navrhnout v území jinak a lze tedy vyhovět požadavku vlastníka pozemku (namítatele) na prověření nové trasy vedení koridoru.

Opatření: Projektant upraví návrh Územního plánu Bělotín – navrhne nově vedení koridoru CT8 pro technickou infrastrukturu.

4. [redacted]  
(vlastníci pozemků dotčených návrhem ÚP Bělotín parc.č. 32 a parc.č. st. 31)  
Datum podání námítky: 18. 12. 2019

*Máme námítku k nově navržené ploše v k.ú. Kunčice „VS Z 49a“, která má podle návrhu územního plánu sloužit nově pro výrobu a skladování stávající firmy MOSAIC Kunčice. Tato firma se zabývá dřevovýrobou,*

*jejíž součástí je i provoz pily.*

*Navíc v návrhu výrobní a skladovací prostory vedou až k hranici naší zahrady a dále z východní části až k rodinnému domu č.p. 17.*

*Provoz této firmy není bez projevů venkovních vlivů na život, což je hluk, prašnost, vibrace, světelné znečištění.*

*Při změně vlastnictví parcel, na kterých se nachází navrhovaná část zastavěného území k výrobním a skladovacím prostorům pod č. Z 49a, jsme byli zástupci firmy MOSAIC Kunčice ujištěni, že na uvedené ploše nebudou stavět žádné výrobní zařízení.*

*Odůvodnění námítky: V případě změny pozemku uvedeného v návrhu jako Z49a v k.ú. Kunčice na výrobní a skladovací prostory dojde ke zvýšení hlučnosti, znečištění ovzduší z důvodu větší prašnosti, dále vibrací a světelného znečištění, které je obtěžující.*

*Působením těchto negativních vlivů v těsné blízkosti rodinných domů bude mít vliv na zdraví a kvalitu života obyvatel.*

*Je zarážející, že forma chce budovat výrobní prostory směrem do obce, navíc bez opatření, která by zabráňovala působení těchto negativních vlivů z provozu této firmy na život lidí, kteří žijí v blízkosti, tj. nutnost vybudování protihlukové stěny, opatření proti prašnosti atd. Proto jako vlastníci sousedních pozemků nesouhlasíme s návrhem, jelikož nemáme záruky klidného a důstojného žití.*

**Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námítce: Navrhovaná plocha Z 49a pro výrobu a skladování je navržena pro rozšíření stávajících stabilizovaných ploch výroby a skladování. Návrh ploch pro výrobu a skladování v zastavěných částech obce nese s sebou riziko negativních vlivů z provozu v těchto plochách na plochy sousední – tj. v tomto případě na plochy smíšené obytné venkovské. V rámci posuzování záměrů v ploše výroby a skladování musí být blízkost obytné zástavby zohledněna. Obecně je podmínkou pro využití ploch výroby prokázání, že stavby, zařízení a činnosti v ploše nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně. Tato povinnost posouzení, v rámci územních popř. stavebních řízení dle stavebního zákona, vyplývá z platné legislativy. Přesto lze v rámci územního plánu využití plochy podmínit např. splněním hygienických limitů hluku.

Opatření: Projektant upraví návrh Územního plánu Běloutín - pro využití plochy Z 49a bude stanovena podmínka pro ochranu okolní obytné zástavby. Podmínka vyjádří požadavek, aby negativní vlivy z plochy s rozdílným způsobem využití (výroby a skladování) negativně (nad míru přípustnou a přiměřenou místním poměrům) neovlivňovaly sousední plochy pro bydlení, zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi.

(Např.: V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Konkrétní záměry v ploše, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.)

**5. [REDAKCE]  
(vlastníci pozemků dotčených návrhem ÚP Běloutín parc. č. 41 a parc.č. st. 40, k.ú. Kunčice)  
Datum podání námítky: 18. 12. 2019.**

*Námítku podáváme k návrhu plochy VS Z49a k.ú. Kunčice z orné půdy TTP a ost. plochy na zastavěnou plochu, která je určena pro výrobu a skladování. Tato plocha, jak se mimo jiné uvádí, navazuje na současné výrobní prostory firmy MOSAIC zabývající se truhlářstvím, podlahářstvím včetně prořezu a dalšího zpracování dřeva.*

*Navržená plocha Z49a je umístěna v intravilánu obce Kunčice směrem do zastavěné části obce – rodinných domů.*

*Odůvodnění námítky: Jelikož je předpoklad, že tato firma chce rozšířit své výrobní prostory, obáváme se nárůstu hlučnosti, prašnosti, vibrací atd. a proto v případě změny navržené plochy požadujeme uvést podmínky pro využití plochy bez škodlivých projevů (hluk, vibrace, zvýšená prašnost/, které svým provozováním a technickým zařízením by mohla narušovat kvalitu života obyvatelů, nacházejících se v okolí této plochy.*

*V případě změny navrhuje přijmout opatření, jimiž by se zamezilo šíření výše uvedených škodlivých vlivů např. vybudování stěny (protihlukové/ atd., která by bránila jejich šíření směrem k obydlené části, a tím*



*zamezení zhoršení kvality bydlení a snížení hodnoty majetku rodinných domů, nacházejících se v její blízkosti.*

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce: Navrhovaná plocha Z 49a pro výrobu a skladování je navržena pro rozšíření stávajících stabilizovaných ploch výroby a skladování. Návrh ploch pro výrobu a skladování v zastavěných částech obce nese s sebou riziko negativních vlivů z provozu v těchto plochách na plochy sousední – tj. v tomto případě na plochy smíšené obytné venkovské. V rámci posuzování záměrů v ploše výroby a skladování musí být blízkost obytné zástavby zohledněna. Obecně je podmínkou pro využití ploch výroby prokázání, že stavby, zařízení a činnosti v ploše nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně. Tato povinnost posouzení, v rámci územních popř. stavebních řízení dle stavebního zákona, vyplývá z platné legislativy. Přesto lze v rámci územního plánu využití plochy podmínit např. splněním hygienických limitů hluku.

Opatření: Projektant upraví návrh Územního plánu Běloutín - pro využití plochy Z 49a bude stanovena podmínka pro ochranu okolní obytné zástavby. Podmínka vyjádří požadavek, aby negativní vlivy z plochy s rozdílným způsobem využití (výroby a skladování) negativně (nad míru přípustnou a přiměřenou místním poměrům) neovlivňovaly sousední plochy pro bydlení, zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi.

(Např.: V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Konkrétní záměry v ploše, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.)

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly žádné námitky podány.

## 16. Vyhodnocení připomínek

### 1.Připomínky doručené ve stanovené lhůtě pro společné jednání o návrhu územního plánu

Připomínka č. 2

**Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno  
zn.002101/11300/2014, ze dne 16.7.2014**

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je v předloženém návrhu územního plánu navržen koridor pro plánovanou rekonstrukci stávající silnice I. třídy č. 48 na rychlostní čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci (v úseku od MÚK R48 s ČD po hranice k.ú. ve směru na Rybí) ozn. KD1. Záměr je v rámci ÚP zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s ozn. VD01.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury je v souvislosti s trasou R 48 dle textové části navržena úprava šířkových parametrů R 48 v obci Běloutín, s ozn. jev D2, resp. v odůvodnění ÚP uvedeno pouze „úprava šířkových parametrů napojení R48 v obci“. V grafické části je jev D2 označen v trase R 48, v prostoru cca 50 m východně od jeho úrovně křižovatky s trasou silnice I/47.

Z předložené textové i grafické části ÚPD není zřejmý účel uvedeného jevu. Požadujeme proto v textové části ÚPD záměr blíže specifikovat.

**Řešení připomínky: Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: S ohledem na časovou prodlevu mezi veřejným projednáním a společným projednáním došlo k přepracování návrhu územního plánu a vymezení koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu (označeno nově CD 1). Jev D2 byl z dokumentace vypuštěn.

K vybraným částem projednávané ÚPD sdělujeme:

Nově navrhované plochy:

**Z15 SV**, k.ú. Běloutín - navržena plocha pro bydlení smíšené venkovské, situována v ochranném pásmu R

48, severozápadně MÚK R 48 x I/47.

**Z16 SV**, k.ú. Běloutín - plocha smíšená obytná venkovská, situovaná v ochranném pásmu rychlostní silnice R48, v území severovýchodně prostého křížení R 48 s 111/44016. Dopravní obsluha je navržena prostřednictvím nové místní komunikace (záměr ozn. jev D4). Uvedená místní komunikace je vedena v souběhu s trasou R 48 a jihozápadně lokality Z 16 je připojena na trasu silnice 111/44016.

**Z17 SV** - navržena plocha pro bydlení smíšené venkovské, v prostoru severně MÚK R 48 x I/47, částečně v ochranném pásmu R 48.

**Z42 VS**, k.ú. Běloutín - lokalita navržena pro výrobu a skladování, situována mezi železnicí a R48.

**Z43 VS**, k.ú. Běloutín - navržena plocha výroby a skladování, jihovýchodní okraj místní části, při R48.

Obě uvedené lokality Z42 a Z43 jsou situované v prostoru mimoúrovňového křížení silnice R 48 s železniční tratí ČD, východně zástavby Běloutína.

*Podmínky - viz níže*

**Z51 TI** k.ú. Běloutín - návrh plochy pro technickou infrastrukturu, pro vybudování ČOV, situována na břehu rybníka Horní Běloutín, pod tělesem rychlostní silnice R 48, v úseku mezi MÚK R48xI/47 a R 48 x I/48.

- K uvedené lokalitě požadujeme uvést podmínku - nutno respektovat těleso rychlostní silnice R 48.

Obecně, z důvodu ochrany obyvatel před negativními vlivy z dopravy, **s návrhem ploch pro bydlení v ochranném pásmu rychlostní silnice R 48 nesouhlasíme.**

**Řešení připomínky: Připomínce se vyhovuje v tomto rozsahu: Z návrhu je vypuštěna plocha Z15 a Z16.**

**Připomínce se nevyhovuje v tomto rozsahu: Z návrhu se nevypouští plocha Z17.**

**Nestanoví se podmínka na respektování rychlostní silnice R 48.**

*Odůvodnění: Plochy Z15 a Z16 pro bydlení byly z návrhu územního plánu vypuštěny. Obě plochy by přibližovaly stavby pro bydlení ke komunikacím emitujících hlukovou zátěž území. Plocha Z17 byla ponechána v návrhu z těchto důvodů. Plocha je součástí zastavěného území a tvoří v zastavěném území proluku. Je součástí ploch pro bydlení v dnes platném územním plánu a nerozšiřuje stávající zastavěné území směrem ke komunikacím. Podmínky výstavby RD lze stanovit při posouzení konkrétního návrhu neboť plocha má dostatečnou hloubku, aby stavby bylo možno realizovat s odstupem od komunikací, popř. je možná zástavba jen ze severní strany ve vazbě na místní komunikaci. Využití plochy je podmínečně přípustné při splnění hygienických limitů hluku pro danou stavbu.*

*Nestanovení podmínky vychází z toho, že tato povinnost vychází explicitně z právních předpisů.*

*V kapitole 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitole 3. Koncepce dopravní infrastruktury, jsou předpisy a podmínky pro realizaci záměrů uvedeny.*

Pro plochy zasahující do ochranného pásma pouze částečně a s ohledem na situování dalších navržených lokalit pro bydlení u silnice I/47 (lok. Z4, Z13, Z31), požadujeme do textové části ÚPD zapracovat podmínku v následujícím smyslu:

„V plochách, situovaných podél (s určením vzdálenosti) a v ochranném pásmu silnic I. třídy, resp. rychlostní silnice R 48, bude možno stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že v následném stavebním řízení budou posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity (vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění) tak, aby ani v budoucnu nevznikla vlastníková silnic I/47, R 48, resp. I/48 povinnost provádět opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí“.

**Řešení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Jedná se o požadavek vyplývající přímo ze zákona a prováděcích předpisů. Posouzení jednotlivých záměrů z hlediska zákona č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se provádí vzhledem ke konečnému využití těchto konkrétních ploch. Stanovení takovéto podmínky je nad rámec koncepčního řešení územního plánu.*

*Požadavek na posouzení 30ti letého období z hlediska nepřekračování hygienických limitů hluku je naprosto nepřiměřený požadavek. Posuzování záměrů v území (stavbu) se provádí na základě v dané době platných právních předpisů a norem.*

*Pozn. Plocha Z31 je z návrhu vypuštěna.*

Dále obecně upozorňujeme:

- Upozorňujeme, že souhlas s nově navrhovaným funkčním využitím území není současně souhlasem s jeho komunikačním připojením k silniční síti - v případě, že se jedná o silnici I. třídy, resp. R 48. Ve věci nově navrhovaných úprav/křížovatek na silnicích I. třídy je tyto **nutno** v dalších fázích **projednat a schválit** příslušným majetkovým správcem komunikace.

- Uvedené se mj. týká návrhu plochy přestavby P1 na plochu dopravy DS - pro umístění

centrální plochy pro hromadnou autobusovou dopravu v místní části Bělotín, u železniční stanice - jev **D3**. U tohoto záměru přepokládáme její dopravní obsluhu prostřednictvím stávajícího připojení místní komunikace na silnici I/48, situovaném vstřícně připojení I/47. Případné úpravy křižovatky požadujeme předem projednat s ŘSD ČR, jako majetkovým správcem silnic I. třídy.

\* U návrhu ploch je nutno respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejm. §20, odst. 3.

- V souvislosti s uvedeným upozorňujeme, že u navržených lok. **Z42 a Z43** není z předložené ÚPD zcela zřejmý způsob jejich dopravní obsluhy. S ohledem na jejich situování u rychlostní silnice R 48, v jejím ochranném pásmu, požadujeme tyto lokality uvést jako podmíněně přípustné a to za předpokladu doložení a projednání způsobu jejich dopravní obsluhy, která bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

*S ohledem na to, že se jedná o „obecné upozornění“ pořizovatel pouze uvádí:*

*Všechny záměry, které se dotýkají komunikací nadřazené dopravní síti, či jejich ochranného pásma musí být ze zákona stavebního a o pozemních komunikacích projednány a odsouhlaseny s majetkovým správcem těchto komunikací. V kapitole 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitole 3.*

*Koncepce dopravní infrastruktury, jsou předpisy a podmínky pro realizaci záměrů uvedeny.*

*Plochy Z42 a Z43 budou dopravně připojeny účelovou komunikací procházející plochou DZ směrem k dopravnímu terminálu na ploše přestavby P1.*

V souvislosti s funkčními plochami, které jsou vymezeny v ochranném pásmu rychlostní silnice, resp. s jeho využitím, dále **upozorňujeme:**

- Dálniční a silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě dálnic a rychlostních silnic - Ministerstvo dopravy. Uvedené se mj. rovněž týká navrhovaných lokalit pro výrobu **Z42, Z43** a lokality **Z51** pro technickou infrastrukturu (ČOV).

- Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch i nadále obecně upozorňujeme na nutnost při návrhu postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v jejich aktuálním znění. Tyto podmínky doporučujeme v rámci textové části odůvodnění ÚPD u návrhu koncepce DI uvést.

Ke grafické části sdělujeme:

- U části trasy silnice I/47 chybí zakres ochranného pásma v úseku jižně od MÚK R 48 x I/47 - nutno doplnit.

- Upozorňujeme na chybný zakres křížení R 48 s 111/44016 - trasa R 48 je vedena nad trasou 111/44016, nikoliv opačně, jak je vyznačeno v grafické části ÚPD - nutno opravit.

- Trasa stávající místní komunikace (MK) ve východní okrajové části zástavby Bělotína, vedena v souběhu s I/47, není dle našich záznamů připojena k silnici I/48 (R48), jak je v grafické části ÚPD (II.2.a.2 Koordinační výkres) vyznačeno jako stávající stav. Připojení předmětné MK na I/48 (R 48) je v nesouladu s ČSN 73 6110, konkr. nevyhovuje požadavku na minimální vzdálenosti křižovatek (tab. 2) - min. 150 m (u funkční sk. B2).

- Závěrem upozorňujeme na aktualizovanou dokumentaci pro stavební povolení „Silnice R 48 MÚK Bělotín - Rybí“ (zhot. Pragoprojekt a.s., 2007, změna v r. 2010, 2012), kterou je nutno v rámci ÚPD respektovat.

*S ohledem na to, že se jedná o „obecné upozornění“ pořizovatel pouze uvádí: Všechny záměry, které se dotýkají komunikací nadřazené dopravní síti, či jejich ochranného pásma musí být ze zákona stavebního a o pozemních komunikacích projednány a odsouhlaseny s majetkovým správcem těchto komunikací. Tato povinnost vyplývá explicitně z právních předpisů pro danou oblast. V kapitole 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitole 3. Koncepce dopravní infrastruktury, jsou předpisy a podmínky pro realizaci záměrů uvedeny. Křížení R 48 s 111/44016 je opraveno.*

*Zároveň upozorňujeme na aktualizovanou dokumentaci pro stavební povolení „Silnice R 48 MÚK Bělotín - Rybí“ (zhot. Pragoprojekt a.s., 2007, změna v r. 2010, 2012), kterou je nutno v rámci ÚPD respektovat.*

*Návrh územního plánu vydaná rozhodnutí na záměr „Silnice R 48 MÚK Bělotín - Rybí“ zohlednil.*

Připomínka č. 3

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1  
Č.j. 24585/2014-O26, ze dne 4.6.2014**

Z hlediska koncepce železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať čis.270 (Praha-Česká Třebová-Přerov-Bohumín. Která je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor vysokorychlostní dopravy VRT1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (Katovice). Požadujeme respektovat územní ochranu v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR Olomouckého kraje.

V současné době MORAVIA CONSULT OLOMOUC a.s., zpracovává územně technickou studii (ÚTS) „VRT Bohumín-Přerov“, která má za cíl zpřesnit polohu trasy VRT v území. Plánovaný termín dokončení studie je v průběhu roku 2014.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**Řešení připomínky: Připomínce se vyhovuje.**

*Odůvodnění: Požadavku na respektování územní ochrany koridoru územní rezervy VRT je vyhověno vymezením tohoto koridoru územní rezervy v návrhu územního plánu Běloutín. Poloha a šířka koridoru odpovídá jeho vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Z návrhových ploch v ochranném pásmu dráhy, pro které je vyžadováno prokázání nepřekračování hlukových limitů, je to plocha občanského vybavení (OM) Z30. Pro využití této plochy byla stanovena podmínka prokázání splnění hygienických limitů hluku.*

Připomínka č. 4

**Ze dne 18.6.2014**

... nesouhlasíme s návrhem zařazení pozemku (parc.č.1126/7 k.ú. Běloutín) mezi plochy zemědělské a žádáme o ponechání současných možností využití. Pokud navrhovaný územní plán neobsahuje stejnou formu vedení pozemku, jako je v současném územním plánu, žádáme o zařazení do obdobně definovaných ploch s možností realizace stavby výrobní haly.

**Řešení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Návrh územního plánu byl posouzen také vzhledem ke stávající územně plánovací dokumentaci obce Územního plánu sídelního útvaru Běloutín –Kunčice, Lučice, Nejdek, schváleného dne 15.6.1996. (Následná změna č.1a ÚP SÚ v roce 2008 se dané oblasti netýkala). V této dokumentaci je pozemek mimo zastavěné území a byl součástí ploch zemědělské výroby, na nichž byla vymezena výhledová zóna výrobní (U-V), dle dnešní terminologie územní rezerva. Od roku 1996 nebyl nikdy podán požadavek na vymezení návrhové plochy na uvedené územní rezervě a tato výhledová plocha nebyla nikdy změnou územního plánu změněna na zastavitelnou. V průběhu let, od roku 1996, ve kterém byla nyní platná územně plánovací dokumentace schválena, se změnila podmínky a potřeby obce. Obec podporovala od roku 1996 spíše revitalizaci nevyužívaných zemědělských areálů a opuštěných rozlehlých statků a v nich vznikly výrobní areály malých a středních firem. Obec v současné době podporuje rozvoj v území v oblasti ploch výroby spíše formou mírného rozšiřování těchto již stávajících areálů. V návrhu ÚP jsou tedy navrženy plochy smíšené výrobní rozšiřující již stávající plochy anebo drobné plochy pro potřeby místních živnostníků. O vymezení plochy výroby v poloze parc.č. 1126/7, k.ú. Běloutín, v takto velkém rozsahu (výměře cca 2,5 ha) obec neuvažuje. Jedním z důvodů je i zvyšování zatížení stabilizované plochy bydlení na západní straně komunikace III/44016. Tato plocha bydlení je již nyní zatížena emisemi z průjezdní dopravy jak z D48, tak právě ze silnice III/44016.*

*Plocha by znamenala zábor zemědělské půdy II. tř. kvality, tedy půdy zvlášť chráněné.*

Připomínka č. 5

**GA Agri Moravia s.r.o., Elišky Junkové 286/46, 779 00 Olomouc  
ze dne 18.8.2014**

Tímto žádáme o vymezení plochy na pozemcích parc.č.1126/41 a parc.č.1126/45 pro plochy výroby a skladování (VZ)

Důvodem je předpokládaná realizace objektů pro zázemí zemědělské výroby včetně administrativního zázemí.

Řešení připomínky: **Připomínka se nevyhodnocuje.**

Odůvodnění: Připomínka podána po termínu.

Připomínka č. 6

██  
ze dne 28.8.2014

Žádáme o zahrnutí pozemku parc.č.319/1 , k.ú. Kunčice do ploch bydlení venkovského (SV).

V původním územním plánu sídelního útvaru Běloutín, byl tento pozemek také zahrnut do ploch pro bydlení. Pozemek je v zastavěném území obce a bezprostředně navazuje na plochy bydlení v obci Kunčice.

Žádáme o zahrnutí pozemku parc.č.319/1 , k.ú. Kunčice do ploch bydlení venkovského (SV).

V původním územním plánu sídelního útvaru Běloutín, byl tento pozemek také zahrnut do ploch pro bydlení. Pozemek je v zastavěném území obce a bezprostředně navazuje na plochy bydlení v obci Kunčice.

Řešení připomínky: **Připomínka se nevyhodnocuje.**

Odůvodnění: Připomínka podána po termínu.

## 2. Připomínky doručené ve stanovené lhůtě v rámci řízení o územním plánu (veřejné projednání)

**Připomínku podal, datum podání připomínky**

*Obsah připomínky a její odůvodnění (citace)*

**Vypořádání připomínky**

Odůvodnění

Návrh opatření

**1. NET4GAS s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4- Nusle  
(oprávněný investor)**

**Datum podání námitek: 13. 12. 2019**

*Na základě Vašeho oznámení o „veřejném projednání územního plánu Běloutín“ ze dne 29. 11. 2019 vaše č. j.: ORM/31953/18-6 Vám sdělujeme následující:*

1. *Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.*

2. *Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) elektrického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.*

*Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikoroziní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.*

3. *Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“.* Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

4. *Záměr liniové stavby je součástí návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu – Olomoucký kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.*

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

7. Upozorňujeme, že zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.

8. Umístění staveb v ochranném nebo bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. Umístit stavby v ochranném nebo bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

10. K územnímu plánu Bělotín nemáme žádné připomínky.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Pořizovatel posoudil obsah podání a vyhodnotil ho jako připomínku a to pouze v bodě 7. podání. Ostatní body odkazují na podmínky, které návrh Územního plánu Bělotín zahrnuje a splňuje, nebo na ustanovení platných předpisů. Bod 7. uvádí změnu názvů plynovodů – jde tedy pouze o formální úpravu v textech návrhu územního plánu, bez dopadu na výrokovou část opatření obecné povahy. Podání končí s tím, že oprávněný investor nemá k návrhu územního plánu Bělotín žádné připomínky.

**Řešení připomínky: Připomínce se vyhovuje.**

**Odůvodnění:** Jde o formální úpravu názvu plynovodů v textech.

**Návrh opatření:** Projektant upraví názvy plynovodu v návrhu Územního plánu Bělotín.

## 17. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratek

1. Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Základní obsah územního plánu Bělotín odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozd. předpisů a je zpracován v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán je zpracován digitálně pro celé řešené území nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy.

2. Územní plán je zpracován dle doporučené metodiky KÚOK pro digitální zpracování ÚP - MINIS. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z požadavků vyhl. 500/2006 Sb., nad rámec vyhlášky jsou pak vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené. Důvodem tohoto vymezení je podtrhnout a zdůraznit význam zeleně v obci. Smyslem je to, aby plochy zůstaly jako plochy zeleně a nemohlo dojít k jejich zastavování. Soukromá zeleň v obci, především v podobě zahrad, hraje výraznou roli v začlenění zastavěného území do krajiny, tvoří pozvolný přechod mezi zástavbou a zelení.

3. Jako překryvné funkce jsou v grafické části vyznačeny:

3.1. Trasy technické infrastruktury - liniové trasy inženýrských sítí (vodod, kanalizace, energetika, plyn) a zařízení (trafostanice, RS apod.)

3.2. Trasy dopravní infrastruktury - některé místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy, chodníky, pro které nebylo účelné vymezit samostatnou plochu veřejných prostranství popř. dopravní infrastruktury

3.3. Trasy technické infrastruktury jsou zakresleny:

- stávající technická infrastruktura jako linie,
- navrhované jako osa koridoru vymezeného v příslušné šířce a stanoveného v textové části, a to na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované infrastruktury. Umístění technické infrastruktury v dané ploše podmiňuje využívání příslušné plochy; je nezbytné zajistit přístupnost k dané technické infrastruktuře popř. koridoru.

3.4. Biokoridory a biocentra ÚSES

ÚSES je vymezen jako systém, který sestává z funkčních či navrhovaných prvků, vymezených v plochách s rozdílným způsobem využití převážně v rámci uspořádání krajiny. Protože prvky ÚSES nebyly vymezeny pozemkovými úpravami či územním řízením, je systém v rámci ÚP vymezen jako návrh, jako VPO. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle požadované cílové charakteristiky.

3.5. Interakční prvky

V rámci příslušné plochy v rámci uspořádání krajiny budou realizovány příslušné interakční prvky jako stromořadí, aleje, doprovodné pásy zeleně kolem cest, toků apod. S ohledem na to, že část území je již pokryta komplexní pozemkovou úpravou, jsou tyto prvky zobrazeny v koordinačním výkrese.

4. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezovány i plochy menší než 0,2 ha.

5. Upřesnění některých pojmů

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Hlavní využití:**

Hlavní využití musí být převládající využití ucelené části zastavěné nebo zastavitelné plochy.

### **Přípustné využití**

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

### **Podmíněně přípustné využití**

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek., při splnění zejména hygienických, požárních, veterinárních kritérií.

### **Nepřípustné využití**

Není přípustné za žádných podmínek.

5.1. Drobné objekty a zařízení občanského vybavení.

Dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, dětská hřiště apod.).

#### 5.2. Nerušivá výroba, skladování, služby apod.:

Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Drobná architektura, drobné kulturní a církevní stavby, drobné sakrální stavby: stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m2.

Maloobchod: stavba pro prodej zboží konečnému spotřebiteli, pouze do rozsahu pozemku max. 1000m2 .

Drobná výroba: zařízení výrobního charakteru, které však minimálně narušují životní prostředí a svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí pro něž je plocha určena ve využitím hlavním.

Výrobními službami: produktem je hotový výrobek a které mohou mít jen v malé míře negativní vliv na životní prostředí (např. menší provozovny stolařství, čalounictví, tesařství, sklenářství, klempířství, kovoobrábění, lisovny, montáž výrobků z drobných součástek , malé provozovny textilní výroby a většina druhů řemeslné činnosti, stavební dvůr , výroby potravinářských produktů apod.).

Krátkodobá rekreace: každodenní, polodenní či jednodenní, bez nároků na ubytování a stravování.

#### 5.3. Místní význam

Význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Též lokální význam.

#### 5.4. Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území:

Jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

#### 5.5. Činnosti a stavby související:

Jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

#### 5.6. Koeficient zastavěné plochy:

Podíl zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

#### 6. Přehled použitých zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
CHLÚ	Chráněná ložisková území
KN	Katastr nemovitostí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
NP	Národní park
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability



NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
OBÚ	Obvodní báňský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrné elektrárny
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VRT	Vysokorychlostní trať
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

## 18. Údaje o počtu listů odůvodnění

Počet listů textové části

140

### **Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace**

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bělotín, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu sídelního útvaru Bělotín – Kunčice, Lučice, Nejdek, schváleného na zasedání Zastupitelstva obce dne 15.6.1996.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Bělotín o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Bělotín – Kunčice, Lučice, Nejdek č.1/2006.
3. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 1a Územního plánu sídelního útvaru Bělotín vydaná usnesením zastupitelstva obce dne 17.12.2008 (s nabytím účinnosti dne 22.1.2009).

### **III. Poučení**

Proti územnímu plánu Bělotín vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Mgr. Eduard Kavala  
starosta

.....  
Petr Vyka  
místostarosta